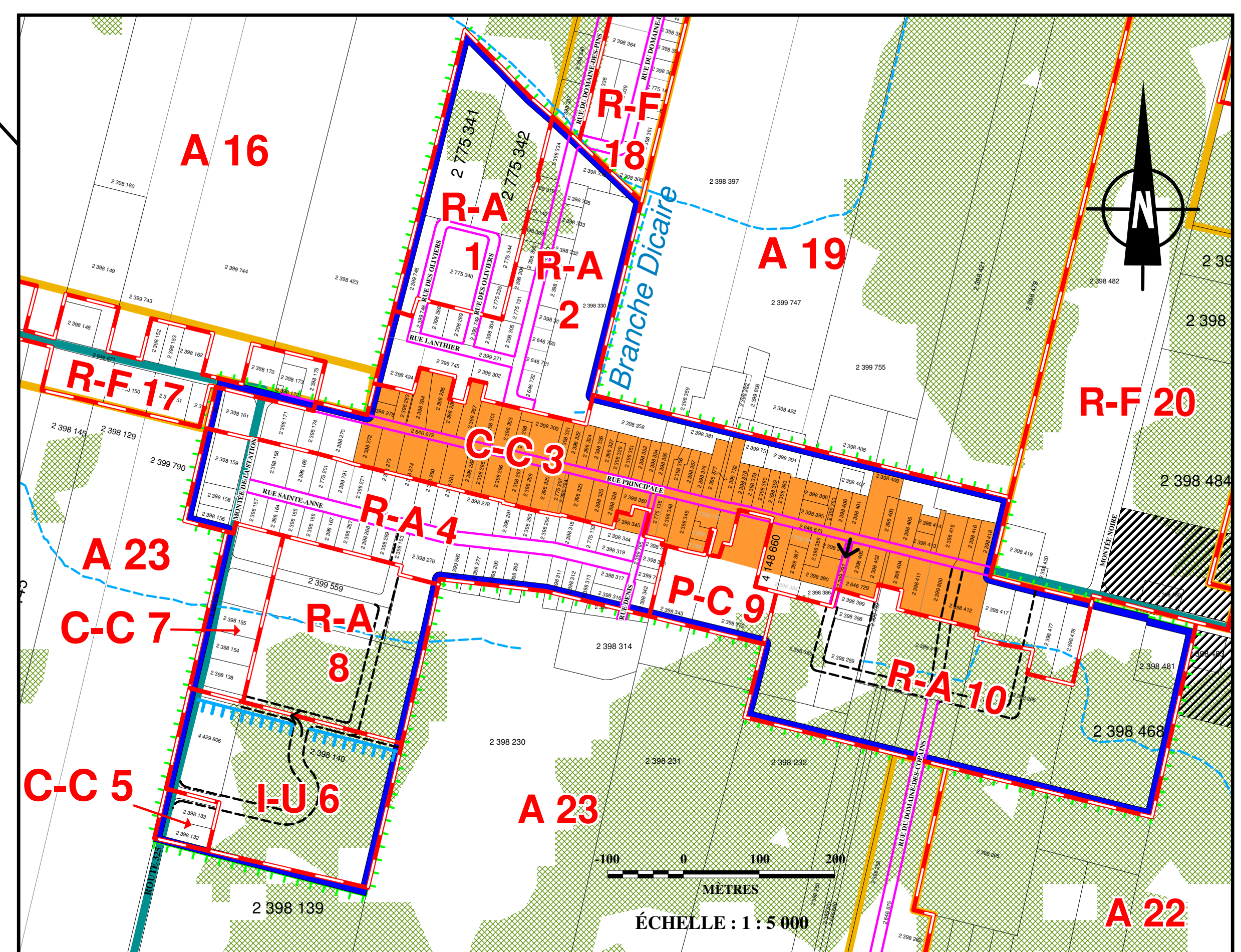


Agrandissement du périmètre d'urbanisation



LÉGENDE

- APPELLATION DE ZONES ET DE CLASSES D'USAGES PRINCIPALES**
- | | |
|-----------------------------------|---|
| R RÉSIDENTIEL | I INDUSTRIEL |
| R-A Résidentiel unifamilial | I-U Industriel urbain |
| R-B Résidentiel bi et trifamilial | I-D Industriel îlot déstructuré |
| R-C Résidentiel multifamilial | P COMMUNAUTAIRE |
| R-D Résidentiel maison mobile | P-A Communautaire espaces verts et emprises |
| R-E Résidentiel mixte | P-B Communautaire administratif |
| R-F Résidentiel îlot déstructuré | P-C Communautaire récréatif |
| C COMMERCIAL | P-D Communautaire spécial |
| C-A Commercial voisinage | A AGRICOLE |
| C-B Commercial quartier | A Agricole |
| C-C Commercial régional | — Limite de zone |
| C-D Commercial spécial | |

- TERRITOIRE D'APPLICATION D'UN RÉGLEMENT SUR LES PIIA**
- PIIA 1** Noyau villageois ou secteur ancien d'intérêt patrimonial
 - PIIA 2** Lisière patrimoniale et point de vue remarquable
 - PIIA 3** Chemin de paysage

- RAYONS DE PROTECTION**
- Rayon de 500 mètres au pourtour du périmètre d'urbanisation (0 à 0,5 km)
 - Rayon de 1 kilomètre au pourtour du périmètre d'urbanisation (0,5 à 1 km)
 - Rayon de 1,5 kilomètre relatif aux vents dominants d'été (0,5 à 1 km)
- Direction des vents dominants d'été

- RÉSEAU ROUTIER**
- Route collectrice
 - Rue locale
 - Rue projetée

- AUTRES ÉLÉMENTS**
- Zone tampon
 - Lac et rivière
 - Branche principale d'un bassin versant drainant 20 Km² et plus et son corridor riverain (localisation à titre indicatif)
 - Cours d'eau à débit régulier
 - Cours d'eau à débit intermittent
 - Rapides (Site d'intérêt naturel)
 - Boisé
 - Aire sujette à des mouvements de terrain
 - Chemin de fer
 - Gazoduc / pipeline
 - Ligne de transport d'électricité
 - Puits privé desservant 20 personnes et plus (localisation approximative)
 - Puits public (localisation approximative)

- LIMITES**
- Zone agricole permanente provinciale
 - Périmètre d'urbanisation
 - Secteur potentiel d'îlot déstructuré
 - Municipale


Amendements

Numéro	Zones modifiées	Entrée en vigueur
314-1	A 28	12 mai 2011
314-2	C-C 3 et P-C 9	18 août 2011
314-3	C-C 5, C-C 7, R-F 17, R-F 18, R-F 20, A 21, A 23 et R-F 25	19 juin 2014

Sources :
 La géobase est issue du plan de réforme cadastrale effectué par la firme d'estimateurs Leroux, Beaudry, Picard et associés, en mai 2005.
 La limite de la zone agricole permanente est issue des fichiers numériques de la géobase effectuée par la firme d'estimateurs Leroux, Beaudry, Picard et associés, en mai 2005.
 La limite du périmètre d'urbanisation est issue des fichiers numériques du SAR de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.
 La localisation des boisés est issue des images LANDSAT 1999, coordonnées MTR, fuseau 8.
 La localisation des cours d'eau est issue des fichiers numériques du SAR de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.
 Les cours d'eau proviennent de la base de données topographiques du Québec (BDTO).

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON
 Règlement de zonage no 314
 Annexe 1
 Plan de zonage

cd urbanistes | conseils
 3341, boul. de la Gare, bureau 201
 Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8W5 CANADA
 Téléphone 450 424-6336 Télécopie 450 424-7779

Approuvé par : 
 Préparé par : Sylvain Provencher, urbaniste
 Cartographié par : Pierre Laprise
 Le 6 octobre 2010. Mis à jour le 6 juillet 2015
 Dossier no. : P713 | Plan no. : 1 de 1