



---

## **MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON**

### **RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 414**

LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
ET SES AMENDEMENTS  
*Codification administrative*

Date de la dernière mise à jour du document :

Cette codification administrative intègre les modifications qui ont été apportées au Règlement numéro 414 par les règlements suivants :

Règlement	Avis de motion	Adoption	Entrée en vigueur

**MISE EN GARDE :** La codification administrative de ce document a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n’a aucune valeur officielle. Aucune garantie n’est offerte quant à l’exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du règlement et de chacun de ses amendements.

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES ..... 1

SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ..... 1

1.1. TITRE DU RÈGLEMENT ..... 1

1.2. BUT ..... 1

1.3. TERRITOIRE ASSUJETTI ..... 1

1.4. VALIDITÉ ..... 1

1.5. DOMAINE D’APPLICATION..... 1

1.6. REMPLACEMENT ..... 1

1.7. PRESCRIPTIONS D’AUTRES RÈGLEMENTS..... 1

1.8. DOCUMENTS EN ANNEXES ..... 2

1.9. TABLEAUX, GRAPHIQUES ET SYMBOLES ..... 2

1.10. TABLE DES MATIÈRES, EN-TÊTE ET PIED DE PAGE ..... 2

1.11. ÉLÉMENTS D’INFORMATION ILLUSTRÉS AU PLAN..... 3

SOUS-SECTION 1 RÈGLES GÉNÉRALES D’INTERPRÉTATION ..... 3

1.12. STRUCTURE DU RÈGLEMENT ..... 3

1.13. INTERPRÉTATION DU TEXTE ..... 3

1.14. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS ..... 4

1.15. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES ..... 4

1.16. RÈGLES D’INTERPRÉTATION DES MARGES À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES ..... 4

1.17. MODE DE DIVISION DU RÈGLEMENT ..... 4

1.18. UNITÉS DE MESURE ..... 5

1.19. MISE À JOUR..... 5

1.20. TERMINOLOGIE ..... 5

SOUS-SECTION 2 RÈGLES D’INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE ..... 5

1.21. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES ..... 5

1.22. IDENTIFICATION DES ZONES..... 5

1.23. SECTEUR DE VOTATION ..... 6

1.24. DÉLIMITATION DES ZONES ..... 6

1.25. CORRESPONDANCE À UNE GRILLE DES USAGES ET DES NORMES ..... 6

SOUS-SECTION 3 RÈGLES D’INTERPRÉTATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES..... 6

1.26. PORTÉE GÉNÉRALE DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES ..... 6

1.27. TERRAIN COMPRIS DANS PLUS D’UNE ZONE ..... 10

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ..... 11

SECTION 1 ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT..... 11

2.1. ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ..... 11

2.2. AUTORITÉ COMPÉTENTE ..... 11

2.3. POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ..... 11

SECTION 2 INFRACTIONS, SANCTIONS ET RECOURS ..... 11

2.4. INFRACTIONS DÉCLARÉES..... 11

2.5. AVIS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ ..... 11

2.6. INITIATIVE DE POURSUITE ..... 11

2.7. SANCTIONS GÉNÉRALES ..... 12

2.8. SANCTIONS SPÉCIFIQUES À LA SÉCURITÉ D’UNE PISCINE ..... 12

2.9. SANCTIONS SPÉCIFIQUES À L’ABATTAGE D’ARBRES ..... 12

2.10. INFRACTION CONTINUE ..... 12

CHAPITRE 3 CLASSIFICATION DES USAGES..... 13

SECTION 1 MÉTHODOLOGIE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES..... 13

3.1 STRUCTURE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES..... 13

3.2 MÉTHODE DE CLASSIFICATION DES GROUPES D’USAGES..... 13

3.3 USAGES NON SPÉCIFIQUEMENT ÉNUMÉRÉS ..... 13

SECTION 2 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « HABITATION (H) » ..... 14

3.4 CLASSE H1 – Habitation unifamiliale ..... 14

3.5 CLASSE H2 – Habitation bifamiliale ..... 14

3.6 CLASSE H3 – Habitation trifamiliale..... 14

3.7 CLASSE H4 – Habitation multifamiliale..... 14

3.8 CLASSE H5 – Habitation collective..... 14

3.9 CLASSE H6 – Maison mobile ..... 14

3.10 CLASSE H7 – Habitation en zone agricole..... 15

SECTION 3 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « COMMERCE (C) » ..... 15

3.11 CLASSE C1 : VENTE AU DÉTAIL..... 15

3.12 CLASSE C2: ADMINISTRATION ET AFFAIRES ..... 17

3.13 CLASSE C3: SERVICES PERSONNELS, FINANCIERS OU SPÉCIALISÉS ..... 19

3.14 CLASSE C4: RESTAURATION, HÉBERGEMENT ET RASSEMBLEMENT ..... 20

3.15 CLASSE C5: STATIONS DE RECHARGE ET POSTES D’ESSENCE ..... 21

3.16 CLASSE C6: VENTE ET LOCATION DE VÉHICULES ..... 22

3.17 CLASSE C7: GROSSISTES..... 22

3.18 CLASSE C8: PISCINES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER..... 23

3.19 CLASSE C9: BARS, SALLES DE BILLARD ET SALONS DE PARIS ..... 23

3.20 CLASSE C10: COMMERCE LOURD ET ACTIVITÉS PARA-INDUSTRIELLES..... 24

3.21 CLASSE C11: COMMERCE DE DÉTAIL ET DE SERVICES À POTENTIEL DE NUISANCES..... 26

SECTION 4	CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « INDUSTRIE (I) »	27
3.22	CLASSE I1 : HAUTE TECHNOLOGIE, RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT	27
3.23	CLASSE I2 : INDUSTRIE LÉGÈRE	28
3.24	CLASSE I3 : INDUSTRIE EXTRACTIVE	31
SECTION 5	CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P) »	31
3.25	CLASSE P1 : INSTITUTIONNEL	31
3.26	CLASSE P2 : MARCHÉ PUBLIC ET JARDIN COMMUNAUTAIRE	33
3.27	CLASSE P3 : SERVICES PUBLICS	33
3.28	CLASSE P4 : INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS	33
3.29	CLASSE P5 : GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES ET DES MATIÈRES DANGEREUSES (GMRD)	34
SECTION 6	CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « RÉCRÉATIF (R) »	34
3.30	CLASSE R1 : PARC ET ESPACE VERT	34
3.31	CLASSE R2 : ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE EXTENSIVE	35
3.32	CLASSE R3 : ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE INTENSIVE	35
3.33	CLASSE R4 : ACTIVITÉ CULTURELLE ET DE DIVERTISSEMENT	36
SECTION 7	CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « ÉCOLOGIQUE (ÉCO) »	36
3.34	CLASSE ÉCO1 : PROTECTION ET MISE EN VALEUR	36
3.35	CLASSE ÉCO2 : CONSERVATION	36
SECTION 8	CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « AGRICOLE (A) »	37
3.36	GÉNÉRALITÉS	37
3.37	CLASSE A1 : CULTURE	37
3.38	CLASSE A2 : ÉLEVAGE	37
3.39	CLASSE A3 : ACTIVITÉS COMMERCIALES PARA-AGRIcoles	38
3.40	CLASSE A4 : ACTIVITÉS AGROFORESTIÈRES	39
SECTION 9	USAGES PROHIBÉS	39
3.41	USAGES PROHIBÉS	39
3.42	USAGES PROHIBÉS À L’INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE URBAIN	39
<b>CHAPITRE 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>		<b>40</b>
SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES	40
4.1	GÉNÉRALITÉS	40
SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D’USAGES HABITATION (H)	40
4.2	GÉNÉRALITÉS	40
4.3	USAGE COMPLÉMENTAIRE AUTORISÉ POUR CERTAINS USAGES DE LA CATÉGORIE D’USAGES HABITATION (H)	41
4.4	USAGES COMPLÉMENTAIRES POUR UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE	43
4.5	UNITÉ D’HABITATION ACCESSOIRE	44
4.6	DISPOSITIONS RELATIVES AUX FERMETTES	45
4.7	DISPOSITIONS RELATIVES À LA PRATIQUE D’UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À L’HABITATION DANS UN BÂTIMENT ACCESSOIRE	47
SECTION 3	DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE AUX CATÉGORIES D’USAGES COMMERCE (C) ET RÉCRÉATIVE (R)	47
4.8	GÉNÉRALITÉS	47
SECTION 4	DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D’USAGES INDUSTRIE (I)	48
4.9	GÉNÉRALITÉS	48
SECTION 5	DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D’USAGES PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)	48
4.10	GÉNÉRALITÉS	48
SECTION 6	DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D’USAGES AGRICOLE (A)	49
4.11	GÉNÉRALITÉS	49
4.12	DISPOSITIONS RELATIVES AUX UTILISATIONS ACCESSOIRES À UNE EXPLOITATION ACÉRICOLE OU À UN CENTRE ÉQUESTRE	49
4.13	DISPOSITIONS RELATIVES À L’AGROTOURISME	50
<b>CHAPITRE 5 DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUTES LES ZONES, À CERTAINES USAGES OU CONSTRUCTIONS ET À CERTAINES ZONES OU SECTEURS</b>		<b>51</b>
SECTION 1	DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUTES LES ZONES	51
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS APPLICABLES À UN TERRAIN VACANT	51
5.1	GÉNÉRALITÉS	51
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UN USAGE EXERCÉ SANS BÂTIMENT PRINCIPAL	51
5.2	NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX AUTORISÉ SUR UN MÊME TERRAIN	51
5.3	OBLIGATION D’UN BÂTIMENT PRINCIPAL	51
5.4	LOCALISATION D’UNE COUR EN CAS D’ABSENCE DE BÂTIMENT PRINCIPAL	52
SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS APPLICABLES À EMPRISE MUNICIPALE	52
5.5	UTILISATION DE L’EMPRISE	52
5.6	STATIONNEMENT	52
SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES OU CONSTRUCTION	53
SOUS-SECTION 1	DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE PRINCIPAL ET À LA MIXITÉ DES USAGES	53
5.7	NOMBRE D’USAGES PRINCIPAUX	53
5.8	USAGE NON AUTORISÉ EN MIXITÉ AVEC UN USAGE DE LA CATÉGORIE D’USAGES HABITATION (H)	53



5.9	LOCALISATION D'UN USAGE DANS UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES COMPRENANT UN USAGE DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H) .....	53
5.10	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES COMPRENANT UN USAGE DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H) .....	54
5.11	BÂTIMENT ACCESSOIRE ET AMÉNAGEMENT DE TERRAIN .....	54
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX MAISONS MOBILES ET ROULOTTES .....	54
5.12	AUTORISATION ET NORMES D'IMPLANTATION .....	54
5.13	NIVEAU DU TERRAIN ET ÉCOULEMENT DE L'EAU .....	55
5.14	AGRANDISSEMENT .....	55
5.15	CONSTRUCTION ACCESSOIRE .....	55
5.16	PUITS ET INSTALLATIONS SEPTIQUES .....	55
SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT .....	55
5.17	LES CONDITIONS RELATIVES AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT .....	55
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE .....	56
5.18	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENTRÉES ÉLECTRIQUES .....	56
5.19	NORMES MINIMALES CONCERNANT L'EXCAVATION ET LE DYNAMITAGE .....	56
SOUS-SECTION 5	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION .....	56
5.22	GÉNÉRALITÉS .....	56
5.23	LOCALISATION DES TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION .....	57
5.24	DISTANCE ENTRE LES TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION .....	57
5.25	CONSTRUCTION ET ENSEIGNE .....	57
5.26	ANTENNE À DES FINS D'UTILITÉ PUBLIQUES INSTALLÉE SUR UN MUR, UNE FAÇADE OU UNE PAROI .....	57
5.27	ANTENNE À DES FINS D'UTILITÉ PUBLIQUES INSTALLÉE SUR UN TOIT .....	57
5.28	BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE .....	57
5.29	HAUTEUR DES BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES .....	58
5.30	IMPLANTATION DES BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES .....	58
5.31	AMÉNAGEMENT PAYSAGER .....	58
5.32	CLÔTURES .....	58
SECTION 3	DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES NON AGRICOLES EN ZONE AGRICOLE .....	58
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS APPLICABLES À UN USAGE RÉSIDENTIEL .....	58
5.33	CONDITIONS RELATIVES À UN USAGE RÉSIDENTIEL EXISTANT AU 25 OCTOBRE 2004 .....	58
5.34	CONDITIONS RELATIVES À UN USAGE RÉSIDENTIEL AUTORISÉ AU 25 OCTOBRE 2004 .....	59
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES NON AGRICOLES .....	59
5.35	CONDITIONS RELATIVES À UNE STATION DE POMPAGE, UN PUIT COMMUNAUTAIRE ET À UNE USINE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES .....	59
5.36	CONDITIONS RELATIVES À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES ET DANGEREUSES .....	59
5.37	CONDITIONS RELATIVES AUX CHENILS .....	60
SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES NON AGRICOLES EXISTANTS À L'INTÉRIEUR DE BÂTIMENTS NON AGRICOLES ET NON REQUIS POUR L'AGRICULTURE AU 25 OCTOBRE 2004 .....	60
5.38	CHAMP D'APPLICATION .....	60
5.39	CONDITIONS RELATIVES À L'EXTENSION D'UN USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU INSTITUTIONNEL .....	60
5.40	CONDITIONS RELATIVES À LA MODIFICATION OU AU REMPLACEMENT D'UN USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU INSTITUTIONNEL .....	61
5.41	CONDITIONS RELATIVES À UN BÂTIMENT NON AGRICOLE ET NON REQUIS POUR L'AGRICULTURE DÉSAFFECTÉ, ABANDONNÉ OU VACANT .....	61
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS .....	62
5.42	CONDITIONS RELATIVES À CERTAINS USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS .....	62
SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AU SEUIL MINIMAL DE DENSITÉ APPLICABLES AUX ESPACES VACANTS ET À REDÉVELOPPER .....	62
5.43	SEUIL MINIMAL DE DENSITÉ REQUIS .....	62
5.44	MODALITÉS D'APPLICATION .....	62
5.45	APPROBATION D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE .....	62
SECTION 5	CRITÈRES DE LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN .....	63
5.46	CRITÈRES DE LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN .....	63
SECTION 6	CONDITIONS DE DÉVELOPPEMENT À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION .....	63
5.47	CONDITIONS .....	63
<b>CHAPITRE 6 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES .....</b>		<b>64</b>
SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	64
6.1	GÉNÉRALITÉS .....	64
SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES TEMPORAIRES .....	65
6.2	ÉVÈNEMENT MUNICIPAL .....	65
6.3	ÉVÈNEMENT CARITATIF, COLLECTE DE SANG OU CAMPAGNE DE SANTÉ PUBLIQUE .....	65
6.4	CHANTIER DE CONSTRUCTION .....	65
6.5	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	66
6.6	OPÉRATION D'UN RÉSEAU D'UTILITÉ PUBLIQUE .....	66
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE DE VÉHICULES USAGÉS .....	66
6.7	GÉNÉRALITÉS .....	66
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE DE FLEURS À L'EXTÉRIEUR .....	67
6.8	GÉNÉRALITÉS .....	67
6.9	IMPLANTATION .....	67
6.10	SÉCURITÉ .....	67
6.11	ENVIRONNEMENT .....	67
6.12	MAINTIEN DU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT .....	67

SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE SAISONNIÈRE DE FRUITS ET LÉGUMES .....	67
6.13	GÉNÉRALITÉS .....	67
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE D'ARBRES DE NOËL .....	68
6.14	GÉNÉRALITÉS .....	68
6.15	NOMBRE, SUPERFICIE ET IMPLANTATION.....	68
6.16	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	68
6.17	ENVIRONNEMENT .....	68
6.18	SÉCURITÉ .....	68
6.19	DISPOSITIONS DIVERSES.....	68
SOUS-SECTION 5	DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉTALAGE EXTÉRIEUR .....	69
6.20	GÉNÉRALITÉS .....	69
6.21	IMPLANTATION ET SUPERFICIE .....	69
6.22	DISPOSITIONS DIVERSES.....	69
SOUS-SECTION 6	DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE SAISONNIÈRE DE PRODUITS AGRICOLES .....	69
6.23	GÉNÉRALITÉS .....	69
6.24	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	69
6.25	CONSTRUCTION D'UN KIOSQUE.....	69
SECTION 3	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES .....	70
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHAPITEAUX TEMPORAIRES.....	70
6.26	GÉNÉRALITÉS .....	70
6.27	NOMBRE, SUPERFICIE ET IMPLANTATION.....	70
6.28	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	70
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ABRIS D'AUTO TEMPORAIRES .....	70
6.29	GÉNÉRALITÉS .....	70
6.30	NOMBRE, HAUTEUR, SUPERFICIE ET IMPLANTATION .....	70
6.31	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	70
6.32	ARCHITECTURE .....	71
6.33	ENVIRONNEMENT .....	71
6.34	SÉCURITÉ .....	71
6.35	DISPOSITIONS DIVERSES.....	71
SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS RELATIVES À LA FERMETURE TEMPORAIRE DES ABRIS D'AUTO.....	71
6.36	GÉNÉRALITÉS .....	71
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX TAMBOURS ET VESTIBULES D'HIVER TEMPORAIRES .....	71
6.37	GÉNÉRALITÉS .....	71
6.38	HAUTEUR, SUPERFICIE ET IMPLANTATION.....	71
6.39	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	72
6.40	ARCHITECTURE .....	72
6.41	ENVIRONNEMENT .....	72
6.42	DISPOSITIONS DIVERSES.....	72
SOUS-SECTION 5	DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRASSES SAISONNIÈRES .....	72
6.43	GÉNÉRALITÉS .....	72
6.44	IMPLANTATION ET SUPERFICIE .....	72
6.45	MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE.....	73
6.46	AFFICHAGE .....	73
6.47	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	73
6.48	ENVIRONNEMENT .....	73
6.49	SÉCURITÉ .....	73
6.50	DISPOSITIONS DIVERSES.....	74
SOUS-SECTION 6	DISPOSITIONS RELATIVES AUX HABITATIONS SAISONNIÈRES POUR LES TRAVAILLEURS	
AGRICOLAS	74	
6.51	GÉNÉRALITÉS .....	74
6.52	CONDITIONS.....	74
<b>CHAPITRE 7 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, ÉQUIPEMENTS ET UTILISATIONS ACCESSOIRES ....</b>		<b>75</b>
SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	75
7.1	GÉNÉRALITÉS .....	75
7.2	RÈGLES D'INTERPRÉTATION DES TABLEAUX DES SECTIONS 2 À 5.....	76
7.3	EMPIÈTEMENT DANS UNE MARGE .....	77
7.4	HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE .....	77
7.5	DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	77
7.6	DISTANCE À RESPECTER AVEC UNE BORNE D'INCENDIE .....	77
SECTION 2	LES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES .....	77
7.7	ABRI D'AUTO ATTENANT .....	77
7.8	ABRI D'AUTO DÉTACHÉ .....	78
7.9	ABRI SOMMAIRE EN ZONE AGRICOLE .....	78
7.10	BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES COMMERCIAUX ET RÉCRÉATIFS.....	78
7.11	BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGE COMPLÉMENTAIRE DE TYPE FERMETTE .....	79
7.12	BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES INDUSTRIELS .....	79
7.13	BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES PUBLICS OU INSTITUTIONNELS .....	80
7.14	BÂTIMENT ACCESSOIRE ET ÉQUIPEMENT RELIÉ À UN USAGE AGRICOLE .....	80
7.15	BÂTIMENT D'ENTREPOSAGE DOMESTIQUE (REMISE/CABANON).....	81
7.16	CONTENEUR UTILISÉ EN TANT QUE BÂTIMENT ACCESSOIRE.....	81
7.17	GARAGE DOMESTIQUE ATTENANT / INTÉGRÉ .....	82
7.18	GARAGE DOMESTIQUE DÉTACHÉ.....	82
7.19	LAVE-AUTO .....	83

7.20	PAVILLON DE JARDIN.....	84
7.21	PAVILLON MULTIFONCTIONNEL.....	84
7.22	PISCINE CREUSÉE, SEMI-CREUSÉE, HORS TERRE OU DÉMONTABLE ET LES ACCESSOIRES.....	85
7.23	SERRE DOMESTIQUE .....	86
7.24	VÉRANDA OU SOLARIUM 3 SAISONS.....	86
SECTION 3	LES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES .....	87
7.25	ANTENNE DOMESTIQUE.....	87
7.26	APPAREIL DE CLIMATISATION, D'ÉCHANGE THERMIQUE OU DE VENTILATION ET AUTRES ÉQUIPEMENTS SIMILAIRES .....	87
7.27	BAIN À REMOUS EXTÉRIEUR (SPA).....	88
7.28	CAPTEUR ÉNERGÉTIQUE SOLAIRE .....	88
7.29	CONTENEUR ET ESPACE POUR LE REMISAGE DES DÉCHETS .....	89
7.30	CORDE À LINGE.....	89
7.31	ÉOLIENNE DOMESTIQUE .....	90
7.32	ÉQUIPEMENTS DE JEUX.....	90
7.33	FOYER EXTÉRIEUR.....	91
7.34	ÎLOT POUR POMPE À ESSENCE, GAZ NATUREL OU PROPANE .....	91
7.35	MÂT À DRAPEAU .....	92
7.36	RÉSERVOIR HORS-SOL DE CARBURANT, DE MAZOUT OU DE GAZ PROPANE ET BONBONNE .....	92
7.37	RÉSERVOIR SOUTERRAIN DE CARBURANT, DE MAZOUT OU DE GAZ PROPANE .....	93
7.38	SYSTÈMES DE CAPTATION D'IMAGES.....	93
SECTION 4	LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX ET ARCHITECTURAUX - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES 94	
7.39	AUVENTS, AVANT-TOITS ET MARQUISES .....	94
7.40	BALCONS, GALERIES, PERRONS ET PORCHES .....	94
7.41	CHEMINÉE FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT.....	95
7.42	ESCALIERS OUVERTS DONNANT ACCÈS AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET AU SOUS-SOL .....	95
7.43	ESCALIERS MENANT AUX AUTRES ÉTAGES QUE LE REZ-DE-CHAUSSÉE.....	96
7.44	FENÊTRE EN SAILLIE ET PORTE-À-FAUX .....	96
7.45	PATIO.....	97
SECTION 5	LES AMÉNAGEMENTS ET UTILISATIONS DE TERRAIN – TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES 97	
7.46	ALLÉE PIÉTONNE, RAMPE POUR PERSONNES HANDICAPÉES ET TROTTOIR.....	97
7.47	POTAGER .....	98
SECTION 6	DISPOSITIONS SUPPLÉMENTAIRES RELATIVES À UNE CONSTRUCTION OU ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE 99	
SOUS-SECTION 1	SÉCURITÉ ET AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE.....	99
7.48	CONTRÔLE DE L'ACCÈS .....	99
7.49	ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE LIÉ AU FONCTIONNEMENT D'UNE PISCINE.....	100
7.50	FILTRATION ET CLARTÉ DE L'EAU .....	101
7.51	RESTRICTIONS CONCERNANT LES SERVICES PUBLICS .....	101
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS SUPPLÉMENTAIRES SPÉCIFIQUES AUX PISCINES CREUSÉES RATTACHÉES À UN USAGE COMMERCIAL, RÉCRÉATIF OU PUBLIC .....	101
7.52	RÉGLEMENTATION PROVINCIALE.....	101
SECTION 7	DISPOSITIONS RELATIVES AUX BÂTIMENTS ET OUVRAGES AGRICOLES .....	101
7.53	GÉNÉRALITÉS.....	101
7.54	IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE AUTRE QU'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE OU UN LIEU D'ENTREPOSAGE D'ENGRAIS.....	101
7.55	MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE.....	102
CHAPITRE 8 DISPOSITIONS	RELATIVES À L'IMPLANTATION ET À L'ARCHITECTURE .....	103
SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION ET AUX DIMENSIONS D'UNE CONSTRUCTION .....	103
8.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'APPLICATION DES MARGES .....	103
8.2	CALCUL DE L'IMPLANTATION .....	103
8.3	RÈGLE D'EXCEPTION DANS L'APPLICATION DE LA MARGE AVANT POUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL PROJETÉ ADJACENT À UN OU DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS IMPLANTÉS AU-DELÀ DE LA MARGE AVANT MINIMALE PRESCRITE .....	103
8.4	RÈGLE D'EXCEPTION DANS L'APPLICATION DE LA MARGE AVANT POUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL PROJETÉ ADJACENT À UN OU DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS, EMPIÉTANT DANS LA MARGE AVANT MINIMALE PRESCRITE	104
8.5	BÂTIMENT JUMELÉ OU CONTIGU.....	105
8.6	SENTIER PIÉTONNIER ET PISTE CYCLABLE.....	105
8.7	CALCUL DE LA LARGEUR D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL.....	105
8.8	CALCUL DE LA HAUTEUR MAXIMALE, EN MÈTRES, D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL.....	105
SECTION 2	DISPOSITION RELATIVE À L'ARCHITECTURE .....	106
8.9	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	106
8.10	FORME ET APPARENCE D'UN BÂTIMENT .....	106
8.11	ORIENTATION DE LA FAÇADE PRINCIPALE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	106
8.12	FENÊTRE .....	107
8.13	CLOISON OBSTRUANT UNE OUVERTURE .....	107
8.14	TOIT PLAT INTERDIT.....	107
8.15	MUR DE FONDATION.....	107
8.16	CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS HORS-TOIT.....	107
8.17	APPAREILS MÉCANIQUES .....	107
8.18	RÉSERVOIR HORS-TERRE .....	107
8.19	CHEMINÉE .....	107

8.20	ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET GAINES TECHNIQUES DE VENTILATION .....	108
SECTION 3	DISPOSITION RELATIVE AU REVÊTEMENT EXTÉRIEUR D’UN BÂTIMENT.....	108
8.21	GÉNÉRALITÉS .....	108
8.22	MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE REVÊTEMENT D’UN MUR EXTÉRIEUR.....	108
8.23	MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT DE TOITURE AUTORISÉS.....	109
8.24	MATÉRIAUX PROHIBÉS .....	109
8.25	DISPOSITIONS RELATIVES AUX TOITS VÉGÉTALISÉS .....	110
8.26	COLORATION D’UN MUR DE MAÇONNERIE .....	110
SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX À L’INTÉRIEUR DU NOYAU	
ARCHITECTURAL	.....	110
8.27	GÉNÉRALITÉS .....	110
8.28	ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX – OUVERTURES .....	110
8.29	ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX ET ORNEMENTAUX – TOITS ET AVANT-TOIT.....	111
8.30	ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX – GALERIES ET ESCALIERS EXTÉRIEURS .....	111
<b>CHAPITRE 9 DISPOSITIONS RELATIVES À UNE AIRE DE STATIONNEMENT OU À UN ACCÈS AU TERRAIN .....</b>		<b>112</b>
SECTION 1	AIRE DE STATIONNEMENT .....	112
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	112
9.1	GÉNÉRALITÉS .....	112
9.2	PERMANENCE DU STATIONNEMENT.....	112
9.3	UTILISATION D’UNE CASE DE STATIONNEMENT OU D’UNE ALLÉE DE CIRCULATION .....	112
9.4	STATIONNEMENT DE VÉHICULES DE PROMENADE ET DES FOURGONNETTES OU CAMIONNETTES LÉGÈRES ET	
MOYENNES ET AUTRES .....		113
9.5	LOCALISATION DES CASES ET DE L’AIRE DE STATIONNEMENT.....	113
9.6	AMÉNAGEMENT D’UNE AIRE DE STATIONNEMENT.....	114
9.7	AMÉNAGEMENT D’UNE AIRE DE STATIONNEMENT DE 10 CASES OU PLUS.....	114
9.8	AIRE DE STATIONNEMENT INTÉRIEURE.....	115
9.9	ALLÉE DE CIRCULATION SE TERMINANT EN CUL-DE-SAC .....	115
9.10	ALLÉE D’ACCÈS ET AIRE DE STATIONNEMENT EN FORME DE DEMI-CERCLE.....	116
9.11	AIRE DE STATIONNEMENT EN COMMUN.....	116
9.12	DIMENSION D’UNE CASE DE STATIONNEMENT OU D’UNE ALLÉE DE CIRCULATION .....	117
9.13	CALCUL DU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT .....	117
9.14	NOMBRE DE CASES REQUIS.....	118
9.15	NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT RÉSERVÉ POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE.....	120
9.16	IMPLANTATION D’UNE AIRE DE STATIONNEMENT .....	121
SECTION 2	ACCÈS AU TERRAIN, ALLÉE DE CIRCULATION ET TROTTOIR.....	121
9.17	GÉNÉRALITÉS .....	121
9.18	IMPLANTATION .....	122
9.19	NOMBRE ET DIMENSIONS D’UN ACCÈS AU TERRAIN .....	122
SECTION 3	DISPOSITIONS RELATIVES À L’ENTREPOSAGE ET AU STATIONNEMENT DE MATÉRIEL DE RÉCRÉATION	
POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS.....		123
9.20	GÉNÉRALITÉS .....	123
9.21	ENDROIT AUTORISÉ .....	123
9.22	NOMBRE AUTORISÉ.....	124
9.23	IMPLANTATION .....	124
9.24	AMÉNAGEMENT .....	124
9.25	PROPRIÉTÉ.....	124
9.26	UTILISATION À DES FINS D’HABITATION .....	124
9.27	PÉRIODE D’AUTORISATION .....	124
<b>CHAPITRE 10 DISPOSITIONS RELATIVES À L’AMÉNAGEMENT D’UN TERRAIN .....</b>		<b>125</b>
SECTION 1	RÈGLES GÉNÉRALES .....	125
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	125
10.1	GÉNÉRALITÉS .....	125
10.2	EMPRISE DE RUE.....	125
10.3	PASSAGE PIÉTONNIER OU CYCLISTE .....	126
10.4	SUPERFICIE MINIMALE D’ESPACE VERT.....	126
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS RELATIVES À UNE ZONE DE VISIBILITÉ.....	126
10.5	DESCRIPTION D’UNE ZONE DE VISIBILITÉ .....	126
10.6	RESTRICTION À L’INTÉRIEUR DE LA ZONE DE VISIBILITÉ.....	127
SOUS-SECTION 3	DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLANTATION D’UN ARBRE.....	127
10.7	RESTRICTION À LA PLANTATION D’UN ARBRE.....	127
10.8	OBLIGATION DE PLANTATION D’ARBRES POUR TOUTE NOUVELLE CONSTRUCTION .....	128
10.9	DIMENSION ET CARACTÉRISTIQUES D’UN ARBRE EXIGÉ.....	128
10.10	REMPLACEMENT DES ARBRES .....	128
10.11	DENSITÉ ARBORESCENTE REQUISE.....	128
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CLÔTURES, AUX HAIES ET MURETS ORNEMENTAUX .....	128
10.12	GÉNÉRALITÉ.....	128
10.13	LOCALISATION .....	128
10.14	LONGUEUR D’UN PALIER POUR TERRAIN EN PENTE .....	129
10.15	MÉTHODE POUR CALCULER LA HAUTEUR D’UNE CLÔTURE, D’UNE HAIE OU D’UN MURET .....	129
10.16	HAUTEUR .....	129
10.17	CLÔTURE : MATÉRIAUX AUTORISÉS .....	130
10.18	CLÔTURE : MATÉRIAUX PROHIBÉS .....	130
10.19	ENVIRONNEMENT .....	130

10.20	SÉCURITÉ .....	130
10.21	CLÔTURE À NEIGE.....	130
10.22	MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR UN MURET ORNEMENTAL .....	131
10.23	FONDATION ET COMPOSITION D'UN MURET .....	131
SOUS-SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CLÔTURES POUR AIRES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR LIÉES À DES USAGES COMMERCIAUX, RÉCRÉATIFS OU INDUSTRIELS .....		131
10.24	GÉNÉRALITÉS .....	131
10.25	LOCALISATION .....	131
10.26	DIMENSIONS.....	131
10.27	MATÉRIAUX AUTORISÉS .....	132
10.28	ENVIRONNEMENT .....	132
SOUS-SECTION 6 DISPOSITION RELATIVE À UN MUR DE SOUTÈNEMENT.....		132
10.29	IMPLANTATION .....	132
10.30	DIMENSION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT .....	132
10.31	MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR UN MUR DE SOUTÈNEMENT.....	133
10.32	FONDATION ET COMPOSITION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT .....	133
10.33	CLÔTURE ET HAIE SUPERPOSÉES À UN MUR DE SOUTÈNEMENT .....	133
10.34	SÉCURITÉ .....	133
10.35	ENVIRONNEMENT .....	134
10.36	AMÉNAGEMENT OBLIGATOIRE .....	134
SOUS-SECTION 7 DISPOSITION RELATIVE AU REMBLAI ET AU DÉBLAI .....		134
10.37	MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE REMBLAI .....	134
10.38	MATÉRIAUX PROHIBÉS POUR LE REMBLAI.....	134
10.39	PROCÉDURES .....	135
10.40	ÉTAT DES RUES .....	135
10.41	DÉLAI .....	135
10.42	MODIFICATION DE LA TOPOGRAPHIE .....	135
10.43	MESURES DE SÉCURITÉ .....	135
10.44	NIVELLEMENT D'UN TERRAIN.....	135
SECTION 2 DISPOSITION RELATIVE À UNE AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT .....		136
10.45	GÉNÉRALITÉ.....	136
10.46	LOCALISATION ET ENTRETIEN .....	136
SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR .....		136
10.47	GÉNÉRALITÉS .....	136
10.48	HAUTEUR D'ENTREPOSAGE.....	136
10.49	IMPLANTATION .....	136
10.50	AMÉNAGEMENT .....	136
10.51	OBLIGATION DE CLÔTURER .....	136
10.52	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR L'ENTREPOSAGE DE MATÉRIEL EN VRAC .....	137
SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE BOIS DE CHAUFFAGE POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS .....		137
10.53	GÉNÉRALITÉS .....	137
10.54	QUANTITÉ AUTORISÉE.....	137
10.55	IMPLANTATION .....	137
10.56	HAUTEUR.....	137
10.57	SÉCURITÉ .....	137
10.58	ENVIRONNEMENT .....	137
SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DE ZONES TAMPONS POUR CERTAINS USAGES .....		138
10.59	OBLIGATION D'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON .....	138
10.60	LOCALISATION DE LA ZONE TAMPON .....	138
10.61	AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON .....	138
<b>CHAPITRE 11 DISPOSITIONS RELATIVES À L’AFFICHAGE.....</b>		<b>139</b>
SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....		139
11.1	GÉNÉRALITÉS .....	139
11.2	ENDROITS OÙ L’AFFICHAGE EST PROHIBÉ.....	140
11.3	TYPES D’ENSEIGNES PROHIBÉS.....	141
11.4	ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT D’AUTORISATION .....	141
SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONCEPTION, À LA CONSTRUCTION ET À L’INSTALLATION D’UNE ENSEIGNE .....		142
11.5	GÉNÉRALITÉS .....	142
11.6	MATÉRIAUX AUTORISÉS .....	142
11.7	ÉCLAIRAGE.....	143
11.8	ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET ANCRAGE D'UNE ENSEIGNE PERMANENTE .....	143
11.9	HARMONISATION DES ENSEIGNES.....	143
11.10	CALCUL DE LA SUPERFICIE .....	144
11.11	ENTRETIEN.....	144
11.12	ENSEIGNE APPOSÉE À PLAT SUR UN BÂTIMENT - INSTALLATION .....	144
11.13	ENSEIGNE SUR AUVENT OU MARQUISE.....	145
11.14	ENSEIGNE SUR VITRAGE OU EN VITRINE .....	146
11.15	ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE - INSTALLATION .....	146
11.16	HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE.....	146
11.17	DIMENSIONS D'UNE ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE .....	146
SECTION 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AU NOMBRE ET À LA SUPERFICIE DES ENSEIGNES AUTORISÉES.....		147
SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES RELATIVES À UN USAGE RÉSIDENTIEL.....		147

11.18	GÉNÉRALITÉS .....	147
SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES RELATIVES À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL (NON SITUÉES EN BORDURE DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR) .....		147
11.19	NOMBRE ET SUPERFICIE .....	147
SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES INSTALLÉES SUR UNE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE LA ROUTE 325 ET DU 3 <sup>E</sup> RANG (RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR) .....		148
11.20	GÉNÉRALITÉS .....	148
11.21	NOMBRE .....	148
11.22	SUPERFICIE .....	148
11.23	DIMENSIONS .....	148
11.24	DÉROGATION MINEURE .....	148
SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES TEMPORAIRES .....		148
11.25	GÉNÉRALITÉS .....	148
11.26	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	149
11.27	COURS AUTORISÉES .....	149
11.28	NOMBRE AUTORISÉ .....	149
11.29	IMPLANTATION .....	149
11.30	SUPERFICIE .....	149
11.31	SÉCURITÉ .....	149
SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES D'IDENTIFICATION DE MAISON-MODÈLE OU DE PROJET DOMICILIAIRE 150		
11.32	GÉNÉRALITÉS .....	150
11.33	TYPE D'ENSEIGNE AUTORISÉ .....	150
11.34	NOMBRE AUTORISÉ .....	150
11.35	IMPLANTATION .....	150
11.36	HAUTEUR .....	150
11.37	SUPERFICIE .....	150
11.38	PÉRIODE D'AUTORISATION .....	150
11.39	ÉCLAIRAGE .....	150
<b>CHAPITRE 12 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET À UN SECTEUR SOUMIS À UNE CONTRAINTE .....</b>		<b>151</b>
SECTION 1 DISPOSITION RELATIVE À LA PROTECTION D'UN ARBRE .....		151
12.1	GÉNÉRALITÉS .....	151
12.2	PROTECTION DES ARBRES LORS DE TRAVAUX .....	151
12.3	REMBLAI AUTOUR D'UN ARBRE .....	151
12.4	ARBRES DANS L'EMPRISE DE LA VOIE PUBLIQUE .....	151
SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLANTATION D'UN ARBRE .....		152
12.5	NOMBRE D'ARBRES REQUIS .....	152
12.6	REMPLACEMENT D'UN ARBRE EN VERTU D'UNE INFRACTION .....	154
12.7	ENTRETIEN DES PLANTATIONS .....	154
SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES .....		154
12.8	GÉNÉRALITÉS .....	154
12.9	PÉRIMÈTRES DE DÉGAGEMENT DANS LE CAS DE TRAVAUX AUTORISÉS .....	154
12.10	EXCEPTION – ABATTAGE D'UN ARBRE .....	155
SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION 155		
12.11	GÉNÉRALITÉS .....	155
SECTION 4 GESTION DES ZONES INONDABLES, DES RIVES ET DU LITTORAL .....		156
12.12	RÉGIME TRANSITOIRE .....	156
12.13	LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS .....	156
SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX RIVES ET LE LITTORAL .....		156
12.14	AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL .....	156
12.15	LES MESURES RELATIVES AU LITTORAL .....	156
12.16	LES MESURES RELATIVES À LA RIVE .....	157
SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES ET DE SURFACE .....		159
12.17	APPLICATION DU RÈGLEMENT SUR LE PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION .....	159
12.18	PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES .....	160
SECTION 6 DISPOSITIONS APPLICABLES AU CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN .....		161
12.19	GÉNÉRALITÉS .....	161
SECTION 7 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA COHABITATION DES USAGES EN BORDURE DU RÉSEAU FERROVIAIRE 178		
12.20	IMPLANTATION DES USAGES SENSIBLES EN BORDURE DU RÉSEAU FERROVIAIRE .....	178
SECTION 8 DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DES RÉSEAUX MAJEURS .....		179
12.21	RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ .....	179
12.22	RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT ET D'ALIMENTATION DE GAZ NATUREL ET DE TRANSPORT DE PÉTROLE ..	179
SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DES RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS MAJEURS DE TÉLÉCOMMUNICATION .....		179
12.23	IMPLANTATION .....	179
12.24	STRUCTURE .....	179
12.25	BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE .....	180
12.26	AMÉNAGEMENT PAYSAGER .....	180
12.27	CLÔTURES .....	180

SECTION 9	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉOLIENNES COMMERCIALES .....	180
12.28	TERRITOIRE COMPATIBLE ET AUTORISATION .....	180
12.29	TERRITOIRE NON COMPATIBLE .....	180
12.30	RÉCIPROCITÉ DES USAGES SENSIBLES .....	181
SECTION 10	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS MINIÈRES.....	182
12.31	GÉNÉRALITÉS .....	182
12.32	DISTANCES MINIMALES À PROXIMITÉ DES SITES MINIERS .....	182
SECTION 11	DISPOSITIONS RELATIVES AUX IMMEUBLES, OUVRAGES ET ACTIVITÉS PRÉSENTANT DES RISQUES POUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ PUBLIQUE.....	183
12.33	GÉNÉRALITÉS .....	183
12.34	MESURES D'ÉLOIGNEMENT.....	183
<b>CHAPITRE 13 DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS INHÉRENTES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES.....</b>		<b>184</b>
SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS.....	184
13.1	CHAMP D'APPLICATION .....	184
SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES AUX DISTANCES SÉPARATRICES.....	184
13.2	GÉNÉRALITÉS .....	184
13.3	DÉTERMINATION D'UNE DISTANCE SÉPARATRICE .....	184
13.4	NORMES DE LOCALISATION POUR UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE OU UNE COUR D'EXERCICE EXPOSÉ AUX VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ.....	198
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS CONCERNANT LES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ENGRAIS DE FERME	200
13.5	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN LIEU D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉ À 150 MÈTRES OU PLUS D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE .....	200
13.6	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME .....	201
SOUS-SECTION 3	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN ÉLEVAGE POSSÉDANT UNE CHARGE D'ODEUR DE UN ET PLUS	201
13.7	RAYONS DE PROTECTION .....	201
SOUS-SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AU CONTINGENTEMENT DES ÉLEVAGES PORCINS .....	202
13.8	CONTINGENTEMENT DES ÉLEVAGES PORCINS .....	202
<b>CHAPITRE 14 DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ .....</b>		<b>203</b>
SECTION 1	DISPOSITION APPLICABLE À TOUS LES USAGES.....	203
14.1	GÉNÉRALITÉ.....	203
14.2	COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL .....	203
14.3	NOMBRE MINIMAL DE BÂTIMENTS REQUIS .....	203
14.4	DIMENSIONS MINIMALES D'UN BÂTIMENT .....	203
14.5	SUPERFICIE MINIMALE DE TERRAIN .....	203
14.6	DENSITÉ .....	203
14.7	RÈGLES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS .....	203
SECTION 2	DISPOSITIONS APPLICABLES À PROJET INTÉGRÉ RÉSIDENTIEL .....	204
14.8	GÉNÉRALITÉS .....	204
14.9	RÈGLES PARTICULIÈRES .....	204
14.10	IMPLANTATION .....	204
14.11	STATIONNEMENT HORS RUE.....	204
14.12	AMÉNAGEMENT DE TERRAIN.....	205
14.13	ARCHITECTURE .....	205
14.14	AIRES D'ENTREPOSAGE .....	205
14.15	SÉCURITÉ .....	205
14.16	BÂTIMENTS ACCESSOIRES .....	205
14.17	DÉLAI DE RÉALISATION .....	206
14.18	DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET DE TÉLÉCOMMUNICATION .....	206
<b>CHAPITRE 15 DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS.....</b>		<b>207</b>
SECTION 1	DISPOSITION RELATIVE AUX USAGES ET AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROITS ACQUIS.....	207
15.1.	GÉNÉRALITÉ.....	207
15.2.	RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS .....	207
15.3.	CESSATION DE LA RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS .....	207
SECTION 2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS 208	
15.4.	EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS EXERCÉ À MÊME UN BÂTIMENT EXISTANT 208	
15.5.	EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS SITUÉ SUR UN TERRAIN .....	208
15.6.	RÉINTÉGRATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS À L'INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT DÉTRUIT OU ENDOMMAGÉ À LA SUITE D'UN SINISTRE.....	209
15.7.	RÉINTÉGRATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS DÉTRUIT OU ENDOMMAGÉ À LA SUITE D'UN SINISTRE ET EXERCÉ À L'EXTÉRIEUR, SUR UN EMPLACEMENT .....	209
15.8.	TRANSFORMATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE EN USAGE CONFORME .....	209
SECTION 3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROIT ACQUIS 210	
15.9.	RÉPARATION, MODIFICATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION DONT L'IMPLANTATION EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	210

15.10.	AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT L'IMPLANTATION EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	210
15.11.	RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT L'IMPLANTATION EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	210
15.12.	RÉPARATION, MODIFICATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS.....	211
15.13.	AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	211
15.14.	RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	212
15.15.	RÉPARATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS .....	212
15.16.	AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS .....	212
15.17.	RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS .....	212
15.18.	CHANGEMENT D'USAGE À L'INTÉRIEUR D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS.....	213
15.19.	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT L'AGRANDISSEMENT D'UNE MAISON MOBILE DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS .....	213
15.20.	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES SUR UN TERRAIN SANS BÂTIMENT PRINCIPAL.....	213
15.21.	CESSATION DE LA RECONNAISSANCE DES DROITS ACQUIS RELATIFS À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE 214	
15.22.	REMPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION AGRICOLE DÉROGATOIRE .....	214
15.23.	RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION AGRICOLE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS.....	214
SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS DÉROGATOIRES .....	214
15.24.	NOUVEL USAGE SUR UN TERRAIN DÉROGATOIRE AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT.....	214
15.25.	NOUVEL USAGE OU MODIFICATION D'UN USAGE SUR UN TERRAIN DÉROGATOIRE AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT SITUÉ DANS UNE ZONE AGRICOLE .....	214
SECTION 5	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES ET STRUCTURES D'ENSEIGNE DÉROGATOIRES .....	215
15.26.	DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTRETIEN ET À LA RÉPARATION D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE.....	215
15.27.	DISPOSITIONS RELATIVES À LA MODIFICATION ET À L'AGRANDISSEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE 215	
15.28.	DISPOSITIONS RELATIVES AU REMPLACEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE .....	215
<b>CHAPITRE 16 DISPOSITION FINALE .....</b>		<b>216</b>
SECTION 1	DISPOSITION FINALE .....	216
16.1.	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	216



## CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

### SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

#### 1.1. TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est intitulé « *Règlement de zonage numéro 414* de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton ».

#### 1.2. BUT

Le présent règlement vise à assurer à la municipalité tous les pouvoirs et moyens légaux pouvant lui permettre d'assumer un aménagement harmonieux et rationnel de son territoire et de promouvoir la qualité du milieu de vie et de son environnement.

#### 1.3. TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire soumis à la juridiction de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton.

#### 1.4. VALIDITÉ

Le Conseil adopte le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, sous-paragraphe par sous-paragraphe et sous-alinéa par sous-alinéa. Si un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un alinéa, un sous-paragraphe ou un sous-alinéa du présent règlement était déclaré nul par une instance habilitée, le reste du règlement continuera de s'appliquer en autant que faire se peut.

#### 1.5. DOMAINE D'APPLICATION

Un terrain, une construction, un équipement, un ouvrage, un aménagement ou une partie de ceux-ci doit être construit, occupé ou utilisé conformément aux dispositions du présent règlement. Les travaux exécutés sur un terrain, sur une construction, sur un équipement, sur un ouvrage, sur un aménagement ou sur une partie de ceux-ci doivent être exécutés conformément aux dispositions du présent règlement.

#### 1.6. REMPLACEMENT

Le présent règlement abroge, à toutes fins que de droit, toutes les dispositions du *Règlement de zonage numéro 314* ainsi que tous ses amendements à ce jour.

Ce remplacement n'affecte cependant pas les procédures intentées sous l'autorité des règlements ainsi abrogés, lesquelles se continuent sous l'autorité desdits règlements remplacés jusqu'à jugement et exécution.

Ce remplacement n'affecte également pas les permis émis sous l'autorité des règlements ainsi abrogés.

#### 1.7. PRESCRIPTIONS D'AUTRES RÈGLEMENTS

Le respect du présent règlement ne dispense pas une intervention d'être faite en conformité avec les dispositions législatives ou réglementaires fédérale, provinciale et régionale ainsi que toute disposition d'un autre règlement municipal et doit voir

à ce que le terrain, la construction, l'ouvrage ou les travaux soient, selon le cas, occupés, utilisés, érigés ou exécutés en conformité avec ces dispositions. Si des autorisations ou certificats sont requis de la part des autorités fédérale, provinciale et régionale, la personne est responsable d'obtenir lesdites autorisations et ne peut considérer que la municipalité a vérifié pour ce dernier si ses obligations ont été rencontrées.

#### 1.8. DOCUMENTS EN ANNEXES

Les documents suivants font partie intégrante du présent règlement de même que les annexes qui les contiennent:

Annexe A: Le plan de zonage :

Feuillet 1 – Plan Général  
Feuillet 2 – Périmètre urbain

Annexe B: Les grilles des usages et des normes

Annexe C : Le plan des zones de protection du périmètre urbain et contingentement des élevages porcins

Annexe D : Les milieux humides et les milieux boisés

Annexe E : Les contraintes

Annexe F : Le territoire incompatible à l'activité minière et le territoire compatible à l'énergie éolienne

Annexe G : Les règlements du régime transitoire de gestion des zones inondables, des rives et du littoral

Annexe H : Le plan de localisation des aires de protection des puits P-4 et P-5.

#### 1.9. TABLEAUX, GRAPHIQUES ET SYMBOLES

Un tableau, un graphique, un symbole ou toute autre forme d'expression autre que le texte proprement dit, qui y est contenu ou auquel il fait référence, fait partie intégrante du présent règlement.

#### 1.10. TABLE DES MATIÈRES, EN-TÊTE ET PIED DE PAGE

Les éléments suivants du présent règlement ne sont montrés qu'à titre indicatif:

- a) Les pages titres;
- b) La table des matières;
- c) Les en-têtes, à l'exception de l'identification des zones aux grilles des spécifications;
- d) Les pieds de page, y compris la pagination et les pieds de page des grilles des spécifications.

La modification, la correction ou la mise à jour de ces éléments ne requiert pas l'adoption d'un règlement de modification du présent règlement.

### 1.11. ÉLÉMENTS D'INFORMATION ILLUSTRÉS AU PLAN

Lorsqu'ils apparaissent sur le plan de zonage ou tout autre plan, les éléments suivants ne sont montrés qu'à titre indicatif :

- a) la toponymie;
- b) les numéros civiques;
- c) les emprises de rues, de voies ferrées, de lignes électriques et de passages piétonniers ou cyclistes publics;
- d) les limites de terrain et de propriété;
- e) l'identification cadastrale des lots;
- f) la topographie;
- g) l'identification et la localisation des milieux naturels et autres éléments naturels (incluant les cours d'eau);
- h) le cartouche et la légende;
- i) l'échelle;
- j) les bâtiments, y compris les bâtiments patrimoniaux.

La modification, la correction ou la mise à jour de ces éléments ne requiert pas l'adoption d'un règlement de modification du présent règlement.

## SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

### SOUS-SECTION 1 RÈGLES GÉNÉRALES D'INTERPRÉTATION

#### 1.12. STRUCTURE DU RÈGLEMENT

Un système de numérotation uniforme a été utilisé pour l'ensemble du règlement. Le règlement est divisé en chapitres identifiés par des numéros. Un chapitre peut être divisé en sections identifiées par des numéros commençant à un (1) au début de chaque chapitre. Une section peut être divisée en sous-sections identifiées par des numéros commençant à un (1) au début de chaque section.

L'unité fondamentale de la structure du règlement est l'article identifié par des numéros de un (1) à l'infini pour l'ensemble du règlement. Un article peut être divisé en paragraphes, identifiés par des lettres minuscules suivies d'une parenthèse fermée. Un paragraphe peut être divisé en sous-paragraphes identifiés par des chiffres romains minuscules suivis d'une parenthèse fermée ou par des tirets. Le texte placé directement sous les articles constitue les alinéas.

#### 1.13. INTERPRÉTATION DU TEXTE

De façon générale, l'interprétation doit respecter les règles suivantes :

- a) Les titres des chapitres, des sections et les dénominations des articles contenus dans le présent règlement en font partie intégrante. En cas de contradiction entre le texte proprement dit et les titres, le texte prévaut;
- b) Le masculin comprend les deux genres (masculin et féminin) à moins que le contexte n'indique le contraire;
- c) L'emploi des verbes au présent inclut le futur;
- d) L'emploi du mot « doit » ou « devra » indique une obligation absolue alors que le mot « peut » ou « pourra » indique un sens facultatif sauf dans l'expression « ne peut » qui signifie « ne doit »;
- e) Les mots écrits au singulier comprennent le pluriel et le pluriel comprend le singulier, chaque fois que le contexte se prête à cette extension ;

- f) Toute disposition spécifique du présent règlement prévaut sur une disposition générale contradictoire.

#### 1.14. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS

Dans le présent règlement, à moins d'indication contraire, en cas de contradiction, les règles suivantes s'appliquent:

- a) en cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut;
- b) en cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, sauf la grille des usages et des normes, le texte prévaut;
- c) en cas de contradiction entre les données d'un tableau et un graphique, les données du tableau prévalent;
- d) en cas de contradiction entre le texte et la grille des usages et des normes, la grille prévaut;
- e) en cas de contradiction entre la grille des usages et des normes et le plan de zonage, la grille prévaut.

#### 1.15. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

En cas d'incompatibilité entre deux dispositions du présent règlement ou entre une disposition du présent règlement et une disposition contenue dans un autre règlement, la disposition spécifique prévaut sur la disposition générale.

En cas d'incompatibilité entre des dispositions restrictives ou prohibitives contenues dans le présent règlement ou en cas d'incompatibilité entre une disposition restrictive ou prohibitive contenue au présent règlement et une disposition contenue dans tout autre règlement la disposition la plus restrictive ou prohibitive s'applique, à moins d'indications contraires.

#### 1.16. RÈGLES D'INTERPRÉTATION DES MARGES À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Les marges minimales prescrites à la grille des usages et des normes représentent la distance minimale à respecter pour l'implantation ou l'agrandissement d'un bâtiment principal.

Les marges minimales prescrites à la grille des usages et des normes ne peuvent être annexées à un terrain adjacent ou servir d'espace à un voisin même si celui-ci s'en porte acquéreur. En aucun cas, une distance d'empiètement dans les marges, à partir d'un mur, ne pourra excéder les limites du terrain affecté par cet empiètement.

#### 1.17. MODE DE DIVISION DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est d'abord divisé en chapitres numérotés en chiffres arabes. Au besoin, chaque chapitre est divisé en sections et sous-sections numérotées en chiffres arabes.

Les articles sont numérotés, de façon consécutive, en chiffres arabes. Chaque article est ensuite divisé en alinéas. Un alinéa n'est précédé d'aucun chiffre, lettre, ni marque particulière. Un alinéa peut être divisé en paragraphes. Un paragraphe est identifié en lettre minuscule. Un paragraphe peut être divisé en sous-paragraphes. Un sous-paragraphe est précédé d'un chiffre arabe. Un sous-paragraphe peut être divisé en sous-alinéas. Un sous-alinéa est précédé d'une puce, d'un tiret ou toute autre marque particulière.

L'exemple suivant illustre le mode de division général du présent règlement :

<b>CHAPITRE 1.</b>	<i>TEXTE 1 :</i>	CHAPITRE
<b>SECTION 1.</b>	<i>TEXTE 2 :</i>	SECTION
<b>SOUS-SECTION 1.</b>	<i>TEXTE 3 :</i>	SECTION
ARTICLE 1	<i>TEXTE 4 :</i>	ARTICLE
	<i>Texte 5 :</i>	ALINÉA
	<i>Texte 6 :</i>	PARAGRAPHE a)
	<i>Texte 7 :</i>	SOUS-PARAGRAPHE i) ou -
		• SOUS-ALINÉA

1.18. UNITÉS DE MESURE

Toute mesure employée dans le présent règlement est exprimée en unité du Système International (SI).

1.19. MISE À JOUR

La mise à jour du présent texte et de ses amendements ou des autres formes d'expressions, leur codification et leur numérotation sont permises sans que ces corrections ne constituent un amendement.

1.20. TERMINOLOGIE

Les expressions, termes et mots utilisés dans le présent règlement ont le sens et l'application qui leur sont attribués au chapitre 6 du règlement numéro 412 sur les permis et certificats comprenant la terminologie générale Si un mot ou une expression n'est pas spécifiquement défini à ce chapitre, il s'entend dans son sens commun défini au dictionnaire.

**SOUS-SECTION 2    RÈGLES D'INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE**

1.21. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Le territoire de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton est divisé en zones, lesquelles apparaissent aux feuillets 1 à 2 du plan de zonage. Ces feuillets sont inclus à l'annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

1.22. IDENTIFICATION DES ZONES

Chaque zone délimitée au plan de zonage est d'abord identifiée par une appellation réduite référant à l'affectation au plan d'urbanisme en vigueur, aux fins de compréhension du plan uniquement.

Les zones y sont présentées sous la forme suivante :

Lettre d'appellation	Dominance
A	Agricole
ADR	Agricole déstructurée résidentielle
ADC	Agricole déstructurée commerciale
AR	Agricole récréative
C	Commerciale
MXT	Mixte
R	Résidentielle
P	Publique et institutionnelle

Chaque zone est aussi identifiée par une série de chiffres qui suivent l'appellation réduite de l'affectation. Cette série de chiffres établit l'ordre numérique des zones

à l'intérieur de la même affectation. Toute zone identifiée par une combinaison unique de chiffres et de lettres constitue une zone distincte et indépendante de toute autre zone.

À titre d'exemple : R-1      « R » :    Affectation au plan d'urbanisme  
   « 1 » :    Ordre numérique de la zone  
   (Identifiant unique)

1.23.                    SECTEUR DE VOTATION

Dans le cas où un amendement au présent règlement doit faire l'objet d'un scrutin dans le cadre des mesures d'approbation prévues par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A-19.1)*, les zones du plan de zonage correspondent aux unités de votation.

1.24.                    DÉLIMITATION DES ZONES

Les zones sont délimitées sur le plan de zonage par des lignes. Les limites des zones coïncident normalement avec :

- a) la ligne médiane ou le prolongement de la ligne médiane d'une rue existante ou projetée;
- b) la ligne médiane d'un cours d'eau ou d'un lac;
- c) le littoral d'un cours d'eau ou d'un lac;
- d) la ligne médiane de l'emprise d'une infrastructure de services publics;
- e) la ligne médiane de l'emprise d'une voie ferrée;
- f) un périmètre d'urbanisation;
- g) une ligne de lot, une ligne de terrain ou son prolongement;
- h) une limite municipale;
- i) une courbe topographique;
- j) la limite d'une aire de contrainte;
- k) une limite d'un milieu naturel particulier;
- l) une limite d'une affectation au schéma d'aménagement de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Lorsqu'une limite ne coïncide pas ou ne semble pas coïncider avec une des lignes mentionnées au premier alinéa du présent article, une mesure doit être prise à l'échelle sur le plan à partir de l'axe ou du prolongement de l'axe d'une rue publique ou d'une ligne de lot.

1.25.                    CORRESPONDANCE À UNE GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Chacune des zones identifiées au plan de zonage fait référence à une grille où sont établis des usages et des normes propres à chaque zone.

**SOUS-SECTION 3    RÈGLES D'INTERPRÉTATION DE LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

1.26.                    PORTÉE GÉNÉRALE DES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Les paragraphes qui suivent établissent les règles applicables pour l'interprétation des grilles des usages et des normes de l'annexe B :

- a) La grille des usages et des normes comporte un item « Zone » à l'égard de chaque zone, qui identifie la zone concernée;
- b) La grille des usages et des normes comporte un item « Ancienne(s) Zone(s) » qui indique dans quelle(s) zone(s) se trouvait la zone concernée au

règlement de zonage antérieur au présent règlement. Un (P) écrit suite au numéro de zone indique que seulement une partie de l'ancienne zone indiquée est incluse dans la zone actuelle ;

- c) La grille des usages et des normes comporte un item « Usages autorisés » qui définit les usages principaux autorisés à l'égard de chaque zone ainsi qu'un item « Bâtiment » qui définit la structure, les dimensions et la superficie du bâtiment principal;
- d) Les classes ou sous-classes d'usages indiquées à la grille des usages et des normes sont autorisées dans la zone concernée. Elles sont définies au chapitre 3 du présent règlement;
  - 1. Lorsqu'une classe ou une sous-classe d'usages est mentionnée, cela signifie que tous les usages de cette classe ou sous-classe d'usages sont permis dans la zone, sous réserve des usages spécifiquement exclus ou spécifiquement permis. Un usage qui ne fait pas partie d'une classe ou sous-classe d'usages ainsi indiquée est interdit dans la zone;
  - 2. Vis-à-vis de la classe ou sous-classe d'usages autorisée, un carré plein (■) ou un carré vide (□) identifie la colonne qui contient les normes applicables au bâtiment principal dans lequel et au terrain sur lequel la classe ou sous-classe d'usage peut être exercée. Plusieurs colonnes peuvent être requises pour spécifier les différentes situations autorisées pour une même classe ou sous-classe d'usages;
  - 3. Un carré plein (■) apparaissant dans une case de la ligne de la classe ou sous-classe d'usages autorisée indique que tous les usages de cette classe ou sous-classe sont autorisés;
  - 4. Un carré vide (□) apparaissant dans une case de la ligne de la classe ou sous-classe d'usages autorisée renvoie à l'encadré « usage spécifiquement permis » ou à l'encadré « usage spécifiquement exclu ».
- e) La grille des usages et des normes comporte un encadré « Usage spécifiquement permis » où est indiqué une sous-classe d'usages ou un usage qui est spécifiquement permis.
  - 1. Lorsqu'il est fait référence à une sous-classe d'usages, seuls les usages faisant partie de cette sous-classe d'usages sont autorisés, excluant tout usage compris dans une autre sous-classe d'usages faisant partie de la même classe d'usages;
  - 2. Lorsqu'il est fait référence à un usage, seul cet usage est autorisé, excluant tout autre usage de la classe ou sous-classe d'usages à laquelle appartient l'usage spécifiquement autorisé.
- f) La grille des usages et des normes comporte un encadré « Usage spécifiquement exclu » où est indiqué la sous-classe d'usages ou l'usage qui est spécifiquement exclu. Lorsqu'il est fait référence à un usage, tous les usages de la sous-classe d'usages à laquelle appartient cet usage sont autorisés, à l'exception de l'usage spécifiquement exclu;
- g) La grille des usages et des normes comporte une rubrique « Structure » qui indique les structures de bâtiment autorisées dans la zone, soit isolée, jumelée ou contiguë. Un carré (■) vis-à-vis d'un type de structure mentionné

à cet élément indique que cette structure est autorisée pour un bâtiment principal destiné à un usage autorisé dans la même colonne;

- h) La grille des usages et des normes comporte une rubrique « Dimensions et superficie » qui contient diverses normes particulières relatives au bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la zone;
  - 1. La grille des usages et des normes comporte des dispositions concernant la hauteur en nombre d'étages minimal et maximal, la hauteur en mètre minimale et maximale, la largeur minimale du bâtiment ainsi que la superficie d'implantation minimale et maximale au sol par type d'usage dans le bâtiment principal;
  - 2. Un chiffre à la ligne « Largeur minimale (m) » indique la largeur minimale, en mètre, du bâtiment principal. Dans le cas d'une habitation, ce chiffre ne comprend pas la largeur d'un garage attaché, à moins que des pièces habitables ne soient présentes au-dessus;
- i) La grille des usages et des normes comporte un item « Marges » qui indique les marges applicables pour un immeuble occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la zone;
  - 1. Un chiffre à la ligne « Avant minimale (mètre) » indique la marge avant minimale, en mètre, applicable au bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne ;
  - 2. Un chiffre à la ligne « Latérale minimale (mètre) », indique la marge latérale minimale, en mètre, applicable au bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne;
  - 3. Un chiffre à la ligne « Total minimal des deux latérales (mètre) », indique le total minimal de l'addition de la profondeur minimale des 2 cours latérales, en mètre, applicable au bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne. Dans le cas de bâtiments en rangée, cette norme ne s'applique qu'aux bâtiments d'extrémité;
  - 4. Un chiffre à la ligne « Arrière minimale (mètre) », indique la marge arrière minimale, en mètre, applicable au bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne;
- j) La grille des usages et des normes comporte un item « Autres » qui indique la densité et les rapports pour un immeuble occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la zone;
  - 1. Un rapport indiqué à la ligne « Coefficient d'emprise au sol maximal », indique le rapport maximal de la superficie au sol d'une construction principale et de la superficie totale du terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne;
  - 2. Un chiffre inscrit à la ligne « Nombre maximal de logements par bâtiment » indique le nombre maximal de logements autorisé dans un bâtiment d'un usage autorisé dans la même colonne. Il indique en même temps la possibilité de mixité à l'intérieur du bâtiment concerné lorsqu'un chiffre apparaît dans la colonne d'un usage autorisé autre que résidentiel;



3. Un chiffre à la ligne « Nombre minimal de logement à l'hectare », indique le nombre minimal de logements autorisés en fonction de la superficie du terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la même colonne. Il s'agit d'une mesure de densité brute.
- k) La grille des usages et des normes comporte un item « Lot » qui indique les dimensions minimales d'un lot occupé ou destiné à être occupé par un usage autorisé dans la zone et exigées en vertu du règlement de lotissement de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton;
1. Les chiffres à la ligne « Largeur frontale minimale » indiquent la largeur minimale de la ligne avant d'un lot, en mètre, pour un usage autorisé dans la même colonne;
  2. Un chiffre à la ligne « Profondeur minimale » indique la profondeur minimale d'un lot, en mètre, pour un usage autorisé dans la même colonne;
  3. Un chiffre à la ligne « Superficie minimale » indique la superficie minimale d'un terrain, en mètre carré, pour un usage autorisé dans la même colonne;
  4. La référence aux normes du corridor riverain au règlement de lotissement considère le fait qu'une zone puisse comprendre des lots situés à l'intérieur ou à l'extérieur d'un corridor riverain. Les normes les plus restrictives s'appliqueront.

Les normes inscrites sont à titre indicatif seulement. Il se peut qu'une zone comprenne des lots à la fois desservis, partiellement desservis ou non desservis. Les normes applicables à chaque lot sont alors déterminées en fonction de son niveau de desserte actuel ou exigé conformément aux dispositions inscrites à ce sujet au règlement de lotissement.

- l) La grille des usages et des normes comporte un item « Service requis » qui indique si les services d'aqueduc et/ou d'égout municipaux sont requis pour desservir un bâtiment. La lettre « A » indique que le service d'aqueduc est requis; la lettre « E » indique que le service d'égout sanitaire est requis; les lettres « AE » indiquent que les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont requis; les lettres « ND » indiquent que le lot est non desservi.
- m) La grille des usages et des normes comporte un item « Dispositions particulières » dans lequel est identifiée la prescription spéciale imposée à un usage en plus des normes générales prévues au règlement.
1. Un numéro d'article apparaissant dans l'encadré « Dispositions spéciales », renvoie à l'article énonçant la prescription qui s'applique. La disposition spéciale peut aussi être une prescription, une référence, un rappel ou une mise en garde;
- n) La grille des usages et des normes comporte un item « Réglementation particulière » dans lequel est identifiée une réglementation provenant d'un autre règlement d'urbanisme applicable à la zone ou encore l'autorisation de prévoir un projet intégré;
- o) La grille des usages et des normes comporte un item « Notes particulières ». Tout chiffre entre parenthèses inscrit dans une case de la grille des usages et des normes renvoie à une note particulière dans l'encadré se rapportant à la norme visée dans ladite case.

- p) La grille des usages et des normes comporte un item « Amendements » où des renseignements sur un règlement modificateur concernant la grille des usages et des normes de la zone peuvent être fournis.

#### 1.27. TERRAIN COMPRIS DANS PLUS D'UNE ZONE

Lorsqu'un terrain est compris dans plus d'une zone distincte, les normes qui s'appliquent à un bâtiment (« Structure », « Marges », « Dimensions et superficie », « Densité/rapports » et « Dispositions spéciales ») sont celles de la grille des spécifications de la zone dans laquelle se trouve le bâtiment à être érigé.

Toutefois, les normes qui s'appliquent au terrain (« Dimensions », « Services requis » et « Dispositions spéciales ») sont les normes les plus restrictives des grilles des spécifications de ces zones à moins qu'un nouveau lot créé soit entièrement situé dans une seule zone.

Lorsqu'un bâtiment est implanté dans plus d'une zone distincte, les normes les plus restrictives des grilles des spécifications de ces zones s'appliquent.

L'usage de chaque partie du terrain ou de toute partie d'un bâtiment doit être conforme aux usages permis dans la zone dans laquelle se trouve la partie de terrain ou la partie de bâtiment.

## **CHAPITRE 2            DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

### **SECTION 1            ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT**

#### **2.1.            ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ**

L'administration du présent règlement est confiée au fonctionnaire désigné par résolution du conseil municipal.

#### **2.2.            AUTORITÉ COMPÉTENTE**

L'application, la surveillance et le contrôle du présent règlement relèvent du fonctionnaire désigné. Des représentants ayant les mêmes pouvoirs et devoirs sont désignés par résolution du conseil municipal. Le fonctionnaire désigné et ses représentants autorisés constituent donc l'autorité compétente. Dans le présent règlement, l'utilisation de l'expression « fonctionnaire désigné » équivaut à l'utilisation de l'expression « autorité compétente ».

#### **2.3.            POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ**

Sans restreindre les pouvoirs et devoirs dévolus à un officier municipal par la loi régissant la Municipalité, le fonctionnaire désigné, dans l'exercice de ses fonctions, exerce les pouvoirs qui lui sont confiés par le règlement sur les permis et certificats en vigueur.

### **SECTION 2            INFRACTIONS, SANCTIONS ET RECOURS**

#### **2.4.            INFRACTIONS DÉCLARÉES**

Est coupable d'une infraction, quiconque:

- a) Omet de se conformer à l'une des dispositions du présent règlement;
- b) Fait une fausse déclaration ou produit des documents erronés dans le but d'obtenir un permis ou un certificat requis par le présent règlement;
- c) Entrave l'application du présent règlement;
- d) Fait, falsifie ou modifie tout permis ou certificat requis en vertu du présent règlement.

#### **2.5.            AVIS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ**

Lorsque quiconque commet une infraction au Règlement de zonage, le fonctionnaire désigné doit produire une signification par courrier ordinaire, recommandé ou encore par huissier, avisant le propriétaire de la nature de l'infraction et l'enjoignant de se conformer à la réglementation. Copie de cette signification doit être déposée au dossier de propriété.

Le fonctionnaire désigné peut ordonner la suspension des travaux ou de l'usage.

#### **2.6.            INITIATIVE DE POURSUITE**

À défaut par le propriétaire, l'occupant ou le contrevenant de donner suite à un avis écrit de se conformer au présent règlement dans le délai indiqué, le fonctionnaire désigné est autorisé à émettre un constat d'infraction.

À défaut par le propriétaire, l'occupant ou le contrevenant de donner suite audit constat d'infraction dans les délais exigés et selon les modalités prescrites, le Conseil peut intenter les recours appropriés contre la personne concernée devant la Cour municipale ou devant tout autre tribunal compétent qui peut ordonner la cessation d'une utilisation du sol ou d'une construction incompatible avec le présent règlement.

Le Conseil peut exercer devant les tribunaux de juridiction civile, tous les recours de droit civil nécessaires pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

La Municipalité peut, aux fins de faire respecter les dispositions du présent règlement, exercer cumulativement ou alternativement, avec ceux prévus au présent règlement, tout autre recours approprié de nature civile ou pénale et, sans limitation, la Municipalité peut exercer tous les recours prévus aux articles concernés de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

## 2.7. SANCTIONS GÉNÉRALES

Quiconque contrevient à l'une des dispositions de l'article 2.4 ou à toute autre disposition du présent règlement, commet une infraction et est passible pour chaque jour, ou partie de jour que dure l'infraction, d'une amende d'au moins 300 \$ et d'au plus 1 000 \$, lorsqu'il s'agit d'une personne physique, et d'au moins 300 \$ et d'au plus 2 000 \$ lorsqu'il s'agit d'une personne morale, pour la première infraction, et d'au moins 600 \$ et d'au plus 2 000 \$ lorsqu'il s'agit d'une personne physique et d'au moins 600 \$ et d'au plus 4 000 \$ lorsqu'il s'agit d'une personne morale, pour chaque récidive.

Si l'infraction continue, elle constitue, jour par jour, une offense séparée et l'amende édictée pour cette infraction peut être infligée pour chaque jour que dure l'infraction.

Lorsque l'amende ou l'amende et les frais sont encourus par une corporation, association ou une société reconnue par la Loi, cette amende ou cette amende et les frais peuvent être prélevés par voie de saisie et vente de biens et effets de la corporation, association ou société en vertu d'un bref d'exécution émis par la Cour municipale.

La saisie et la vente de biens et effets sont pratiquées de la manière prescrite pour les saisies-exécutions en matières civiles.

## 2.8. SANCTIONS SPÉCIFIQUES À LA SÉCURITÉ D'UNE PISCINE

Toute personne qui commet une infraction à une disposition portant sur l'aménagement ou l'installation d'une piscine est passible des amendes suivantes. Tout propriétaire de piscine qui contrevient à une disposition du présent règlement est passible d'une amende d'au moins 500 \$ et d'au plus 700 \$. Ces montants sont respectivement portés à 700 \$ et 1 000 \$ en cas de récidive.

## 2.9. SANCTIONS SPÉCIFIQUES À L'ABATTAGE D'ARBRES

Toute personne qui commet une infraction en abattant un arbre de 5 centimètres de diamètre, mesuré à une hauteur de 30 centimètres au-dessus du plus haut niveau du sol, en contravention à une disposition du présent règlement, est passible d'une amende établie en vertu des articles 233.1 et 233.1.0.1 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

## 2.10. INFRACTION CONTINUE

Toute infraction continue à une disposition du présent règlement constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

## **CHAPITRE 3 CLASSIFICATION DES USAGES**

### **SECTION 1 MÉTHODOLOGIE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES**

#### **3.1 STRUCTURE DE LA CLASSIFICATION DES USAGES**

Les usages ont été regroupés selon les caractéristiques communes d'occupation du sol portant notamment sur la volumétrie, la compatibilité, l'usage, l'esthétique. D'autres critères d'importance ont également été retenus dans la réalisation de la classification pour le groupe « commerce » soit, en fonction d'une activité donnée :

- a) la desserte et la fréquence d'utilisation, qui reposent sur le principe que la classification commerciale réfère généralement au rayon d'action et d'opération qu'un commerce donné a en regard des biens et services qu'il peut offrir aux consommateurs. Ce rayonnement tient compte de la fréquence d'utilisation des biens et services offerts par un commerce donné (hebdomadaire, mensuel ou autre) en fonction des critères de proximité leur étant associés;
- b) le degré de nuisance, qui repose sur le principe que la classification a également tenu compte du degré de nuisance émis par un usage donné que ce soit du point de vue de la pollution de l'air, de l'eau, par le bruit, visuelle ou toute espèce de pollution perceptible hors des limites du terrain telle que l'entreposage, l'étalage, l'achalandage des lieux, les heures d'ouverture et de fermeture de l'usage.

#### **3.2 MÉTHODE DE CLASSIFICATION DES GROUPES D'USAGES**

Aux fins du présent règlement, les usages principaux ont été regroupés en sept (7) groupes d'usages dominants auxquels s'ajoutent les usages autorisés dans toutes les zones et les usages prohibés:

- (H) Habitation
- (C) Commercial
- (R) Récréatif
- (I) Industriel
- (P) Public et Institutionnel
- (ÉCO) Écologique
- (A) Agricole

À chaque catégorie correspondent une ou des classes d'usages identifiées par un ode alphabétique. Ce code alphabétique est composé d'une lettre correspondant à la prédominance d'usage (ex. : H pour Habitation) et d'un chiffre identifiant les classes par un simple ordre numérique. (Classe H1, C2, I3, etc.)

Dans certains cas, la classe d'usages se subdivise en sous-classes auxquelles est associé un code numérique (ex. C1-01, C1-02, etc.).

Le fait d'attribuer un usage à une classe l'exclut automatiquement de toute autre classe à moins qu'il ne soit mentionné spécifiquement dans deux classes différentes.

#### **3.3 USAGES NON SPÉCIFIQUEMENT ÉNUMÉRÉS**

Lorsqu'un usage n'est pas spécifiquement énuméré au présent chapitre, on doit rechercher le groupe et la classe d'usages similaires et compatibles qui

correspondraient audit usage, et ce, en fonction des caractéristiques et critères retenus pour les différentes classes d'usages.

## **SECTION 2 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D'USAGES « HABITATION (H) »**

### **3.4 CLASSE H1 – Habitation unifamiliale**

La classe H1 comprend seulement les habitations comportant 1 seul logement, y compris une habitation intergénérationnelle, lorsqu'autorisée.

### **3.5 CLASSE H2 – Habitation bifamiliale**

La classe H2 comprend seulement les habitations comportant 2 logements. À moins d'indication contraire au présent règlement, ces 2 logements doivent être superposés.

### **3.6 CLASSE H3 – Habitation trifamiliale**

La classe H3 comprend seulement les habitations comportant 3 logements. À moins d'indication contraire au présent règlement, au moins 2 des logements doivent être superposés.

### **3.7 CLASSE H4 – Habitation multifamiliale**

La classe H4 comprend seulement les habitations comportant 4 logements et plus, accessibles par au moins 1 entrée commune.

### **3.8 CLASSE H5 – Habitation collective**

La classe H5 comprend les habitations collectives supervisées ou non supervisées présentant les caractéristiques suivantes :

- a) Une habitation collective est une habitation comprenant des logements ou des chambres individuelles ainsi que des services, sans soins hospitaliers, qui sont offerts collectivement aux occupants des logements ou des chambres (par exemple : cuisine commune ou cafétéria);
- b) Une habitation collective doit comprendre plus de 3 logements ou chambres offerts en location.

Cette classe d'usages inclut principalement les maisons de chambres et les résidences pour personnes âgées avec services, mais sans soins hospitaliers ainsi que les habitations dont la gestion relève d'un Office d'Habitation. Elle exclut les centres d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD), les maisons d'accueil destinées à une clientèle spécialisée (par exemple : pour les personnes handicapées ou les jeunes contrevenants) et les autres usages s'apparentant à un centre hospitalier qui font partie de la classe d'usages P1-04.

### **3.9 CLASSE H6 – Maison mobile**

La classe H6 du groupe habitation comprend les habitations répondant à la définition de maison mobile apparaissant au chapitre ayant trait à la terminologie du présent règlement et comprend les maisons mobiles, les roulottes résidentielles, les parcs de roulottes et les parcs de maisons mobiles.

3.10 CLASSE H7 – Habitation en zone agricole

La classe H7 comprend une habitation :

- a) autorisée en vertu des articles 31, 40, 101 et 105 de la LPTAA;
- b) existante au 25 octobre 2004 et ayant fait l’objet d’une autorisation pour un usage autre que l’agriculture en vertu de la LPTAA;
- c) ayant fait l’objet d’une autorisation pour un usage autre que l’agriculture en vertu de la LPTAA au 25 octobre 2004 et qui n’a pas été exercé à cette date.

Lorsqu’une disposition du présent règlement fait référence à la classe H1, cette référence comprend également les habitations comprises dans la classe H7.

SECTION 3 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « COMMERCE (C) »

3.11 CLASSE C1 : VENTE AU DÉTAIL

La classe C1 comprend principalement les usages de vente au détail dont les activités supportent les besoins commerciaux courants des résidents d’un quartier, mais aussi les boutiques spécialisées et d’établissements commerciaux de plus grande surface qui contribuent, selon leur échelle, au dynamisme commercial local et régional. Les usages de cette classe ont également les caractéristiques suivantes :

- a) toutes les opérations s’effectuent à l’intérieur du bâtiment principal, à l’exception des éléments autorisés, par le présent règlement, à l’extérieur ou dans une construction accessoire;
- b) les activités présentent très peu d’inconvénients pour le voisinage et ont de faibles incidences sur la circulation ou en matière de disposition des déchets. Les usages susceptibles de générer des nuisances associées à la gestion des déchets ont des aménagements pour réduire cette nuisance de façon à ce qu’ils causent peu d’inconvénients pour le voisinage ;
- c) les marchandises vendues sont principalement transportées par les clients.

La classe C1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C1-01 : Alimentation

C1-01		Alimentation
C1-01	-01	Dépanneur
C1-01	-02	Vente au détail de fruits et de légumes (excluant les marchés publics)
C1-01	-03	Vente au détail de viandes, de poissons ou de fruits de mer
C1-01	-04	Vente au détail de produits naturels
C1-01	-05	Vente au détail de produits de boulangerie, pâtisserie ou chocolaterie
C1-01	-06	Vente au détail de bière, de vin ou de spiritueux
C1-01	-07	Vente au détail de fournitures pour la fabrication de boissons alcoolisées
C1-01	-08	Marché d’alimentation

Sous-classe C1-02 : Vente d’accessoires pour la maison ou les établissements d’affaires

C1-02		Vente d’accessoires pour la maison ou les établissements d’affaires
C1-02	-01	Quincaillerie (sans cour à matériaux extérieure)
C1-02	-02	Vente au détail de serrures, de clés ou de cadenas
C1-02	-03	Vente au détail d’antiquités
C1-02	-04	Vente au détail de vaisselle, de verrerie ou d’accessoires de cuisine
C1-02	-05	Vente au détail de lingerie de maison
C1-02	-06	Vente au détail d’appareils ou accessoires d’éclairage
C1-02	-07	Vente au détail de meubles, de matelas ou d’électroménagers
C1-02	-08	Vente au détail de fournitures ou ameublement de bureau
C1-02	-09	Vente au détail d’appareils ménagers, d’aspirateurs ou de petits appareils électriques pour la maison
C1-02	-10	Vente au détail d’équipements ou matériaux de plomberie, d’électricité, de chauffage, de ventilation ou de climatisation
C1-02	-11	Vente au détail de foyers, de barbecues, de poêles à combustible ou de cheminées
C1-02	-12	Vente au détail de vitres ou de miroirs
C1-02	-13	Vente au détail de peinture, de papier peint, de tentures, de tissus, de rideaux ou d’articles de décoration
C1-02	-14	Vente au détail de revêtements de plancher, de boiseries et d’escaliers
C1-02	-15	Vente au détail de comptoirs, armoires ou placards de cuisine

Sous-classe C1-03 : Santé et soins personnels

C1-03		Santé et soins personnels
C1-03	-01	Pharmacie
C1-03	-02	Vente au détail de matériel ou instruments médicaux
C1-03	-03	Vente au détail de lunettes et de lentilles cornéennes
C1-03	-04	Vente au détail de produits de beauté, santé ou de soin personnel

Sous-classe C1-04 : Vêtements et accessoires vestimentaires

C1-04		Vêtement et accessoire vestimentaire
C1-04	-01	Vente au détail de vêtements, de lingerie ou d’accessoires vestimentaires
C1-04	-02	Vente au détail de chaussures
C1-04	-03	Vente au détail de valises, de mallettes ou de sacs de transport
C1-04	-04	Bijouterie, orfèvrerie ou horlogerie

Sous-classe C1-05 : Articles divers

C1-05		Articles divers
C1-05	-01	Vente au détail de livres, de journaux ou de revues
C1-05	-02	Vente au détail de papeterie ou de cartes de souhaits
C1-05	-03	Vente au détail d’articles liturgiques
C1-05	-04	Vente au détail de fournitures pour artistes, de cadres ou de tableaux



C1-05	-05	Vente au détail ou location de bicyclettes, d'articles de sport, d'articles de plein air, d'articles de chasse ou de pêche
C1-05	-06	Vente au détail de jouets ou d'articles de jeu
C1-05	-07	Vente au détail de disques, de cassettes, de disques compacts, de films ou de vidéos
C1-05	-08	Vente au détail d'instruments de musique
C1-05	-09	Vente au détail de pièces de monnaie, timbres ou articles de collection
C1-05	-10	Fleuriste
C1-05	-11	Vente au détail ou location de costumes, de déguisements ou d'articles et accessoires de scène
C1-05	-12	Vente au détail de loteries ou de jeux de hasard
C1-05	-13	Vente au détail de tissus ou d'équipements et accessoires de couture
C1-05	-14	Galerie d'art ou vente au détail de produits artisanaux
C1-05	-15	Vente au détail de souvenirs
C1-05	-16	Vente au détail de matériel, équipements ou accessoires informatiques
C1-05	-17	Vente au détail d'appareils photographiques, de téléphones, de radios, de téléviseurs, de chaînes stéréophoniques ou d'appareils électroniques similaires
C1-05	-18	Vente au détail de jeux vidéo, de consoles et accessoires de jeux vidéo
C1-05	-19	Animalerie ou vente au détail de fourniture pour animaux (sans pension pour animaux)
C1-05	-20	Vente de cigarettes électroniques

3.12

CLASSE C2: ADMINISTRATION ET AFFAIRES

La classe C2 comprend les usages dont les activités sont reliées à la fourniture d'un service professionnel, technique ou d'affaires s'apparentant à un bureau administratif. Cette classe d'usages comprend aussi les bureaux administratifs des entreprises, des associations et des administrations publiques. Les activités reliées à ces usages ne sont pas incompatibles avec l'habitation et sont même parfois complémentaires à cette dernière. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception des éléments autorisés, par le présent règlement, à l'extérieur ou dans une construction accessoire;
- b) aucune marchandise ou machinerie n'est entreposée à l'extérieur;
- c) les activités présentent peu d'inconvénients pour le voisinage et ont de faibles incidences sur la circulation ou en matière de disposition des déchets;
- d) en matière d'occupation, l'activité principale d'un usage de cette classe s'apparente à celle d'un bureau administratif;
- e) un usage de cette classe peut recevoir, de façon occasionnelle, la visite de clients et celle de personnes offrant un support aux fonctions professionnelles, techniques ou administratives qui sont exercées.

La classe C2 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C2-01: Services professionnels ou d'affaires

C2-01		Service professionnel ou d'affaires
C2-01	-01	Service juridique : notaire, avocat ou huissier
C2-01	-02	Service de comptabilité, de préparation de déclaration de revenus, de tenue de livres, de fiscalité, de traitement de données, de paye ou de gestion d'entreprise et de syndic de faillite
C2-01	-03	Service d'assurance
C2-01	-04	Service de publicité, de communication ou de marketing
C2-01	-05	Service de secrétariat, de traduction, de traitement de texte, de graphisme ou d'infographie
C2-01	-06	Service de courtier en immobilier ou en douane
C2-01	-07	Bureau d'administration d'entreprise (y compris un centre administratif d'une entreprise à caractère technologique ou d'un établissement de recherche et de développement scientifiques et technologiques)

Sous-classe C2-02 : Bureaux administratifs communautaires et publics

C2-02		Bureau administratif communautaire et public
C2-02	-01	Bureau administratif d'une association professionnelle, sportive, fraternelle ou communautaire
C2-02	-02	Bureau administratif d'un service d'entraide, de bien-être ou de charité
C2-02	-03	Bureau administratif d'un organisme public fédéral
C2-02	-04	Bureau administratif d'un organisme public provincial
C2-02	-05	Bureau administratif d'un organisme public municipal ou régional
C2-02	-06	Bureau d'information touristique
C2-02	-07	Association touristique

Sous-classe C2-03 : Agences et services particuliers

C2-03		Agence et services particuliers
C2-03	-01	Service d'études de marché ou de sondages d'opinion
C2-03	-02	Agence d'artistes ou d'athlètes
C2-03	-03	Service de promotion ou de préparation d'événements artistiques, sportifs, touristiques ou culturels
C2-03	-04	Bureau de syndicat
C2-03	-05	Service de placement (domaine de l'emploi)
C2-03	-06	Agence de rencontres
C2-03	-07	Rédaction et édition de journaux
C2-03	-08	Société de développement commercial ou association de gens d'affaires
C2-03	-09	Agence de sécurité (bureau administratif seulement)

Sous-classe C2-04 : Services techniques

C2-04		Services techniques
C2-04	-01	Service d'urbanisme, d'arpentage, d'architecture, d'environnement, de design ou de génie
C2-04	-02	Service d'estimation, d'évaluation ou de dessin technique
C2-04	-03	Service de programmation, de réseautique, de conception de logiciels ou sites web, de dépannage ou de fourniture d'accès ou connexion internet

3.13 CLASSE C3: SERVICES PERSONNELS, FINANCIERS OU SPÉCIALISÉS

La classe C3 comprend les établissements de services personnels, de services financiers et de services spécialisés dont les activités requièrent l'accueil sur place de clients. Les activités reliées à ces usages ne sont pas incompatibles avec l'habitation et sont même parfois complémentaires à cette dernière. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception des éléments autorisés, par le présent règlement, à l'extérieur ou dans une construction accessoire;
- b) aucune marchandise ou machinerie n'est entreposée à l'extérieur;
- c) les activités présentent peu d'inconvénients pour le voisinage et ont de faibles incidences sur la circulation ou en matière de disposition des déchets.

La classe C3 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C3-01: Services personnels

C3-01		Services personnels
C3-01	-01	Salon de coiffure ou de traitement capillaire
C3-01	-02	Salon de bronzage
C3-01	-03	Salon d'esthétique ou de beauté
C3-01	-04	Centre de conditionnement physique
C3-01	-05	Salon de tatouage ou de perçage
C3-01	-06	Centre de santé (centre de spa) avec ou sans comptoir de rafraîchissement

Sous-classe C3-02: Services de santé

C3-02		Services de santé
C3-02	-01	Clinique de médecins, intervenants, professionnels ou praticiens du domaine de la santé (services ambulatoires seulement)
C3-02	-02	Clinique de services spécialisés en santé tels que physiothérapie, ostéopathie, chiropractie, massothérapie, acuponcture et ergothérapie
C3-02	-03	Laboratoire médical
C3-02	-04	Clinique de radiologie
C3-02	-05	Clinique dentaire ou de denturologue
C3-02	-06	Coopérative de santé

Sous-classe C3-03 : Services financiers

C3-03		Services financiers
C3-03	-01	Service bancaire ou de crédit
C3-03	-02	Service de gestion de placements, d'investissement ou de fiducie
C3-03	-03	Guichet automatique
C3-03	-04	Bureau de change

Sous-classe C3-04 : Service de garde

C3-04		Service de garde
C3-04	-01	Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde d'enfants, à l'exception d'un service de garde en milieu familial

Sous-classe C3-05 : Services spécialisés

C3-05		Services spécialisés
C3-05	-01	Service de location d'équipements audiovisuels ou sonores
C3-05	-02	Service de photographies
C3-05	-03	Service de photocopies ou de reproductions
C3-05	-04	Comptoir postal ou service de messagerie
C3-05	-05	Service de buanderie libre-service
C3-05	-06	Service de pressage ou de nettoyage à sec (comptoir de dépôt et collecte seulement)
C3-05	-07	Service d'altération ou de réparation de vêtements
C3-05	-08	Service de réparation de montres ou de petits appareils électriques
C3-05	-09	Cordonnerie
C3-05	-10	Service d'affûtage
C3-05	-11	Clinique vétérinaire
C3-05	-12	Service de toilettage pour animaux
C3-05	-13	Salon funéraire (avec ou sans columbarium)
C3-05	-14	Agence de voyages
C3-05	-15	Conseiller en mode et styliste
C3-05	-16	École de formation spécialisée (inclut notamment les centres d'apprentissage comme les écoles de langues, les établissements d'aide aux devoirs, et les écoles de danse, d'arts martiaux ou de conduite (automobile ou moto seulement), mais exclut les usages identifiés dans la catégorie public et institutionnel (P) ou industrie (I))
C3-05	-17	Atelier d'artiste
C3-05	-18	Centre de jeu vidéo (autre qu'une salle de jeux d'arcade)

3.14 CLASSE C4: RESTAURATION, HÉBERGEMENT ET RASSEMBLEMENT

La classe C4 comprend les activités de restauration répondant aux besoins locaux et régionaux, les usages dont l'activité principale consiste à offrir la location de chambres (y compris les résidences de tourisme) pour une période de temps limitée, avec ou sans restauration ou autres services connexes excluant les spectacles à caractère érotique ainsi que les usages liés aux lieux de rassemblement. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) les activités peuvent présenter de légers inconvénients pour le voisinage en lien avec le bruit, la circulation ou les odeurs émis par l'établissement;
- b) toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception des éléments autorisés, par le présent règlement, à l'extérieur ou dans une construction accessoire.

La classe C4 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C4-01 : Services de restauration

C4-01		Services de restauration
C4-01	-01	Restaurant à service complet (avec service aux tables) et service complémentaire de débit de boissons alcoolisées
C4-01	-02	Restaurant à service restreint (sans service aux tables)
C4-01	-03	Café ou salon de thé
C4-01	-04	Bar laitier
C4-01	-05	Service de traiteur avec consommation sur place
C4-01	-06	Service de traiteur sans consommation sur place ou de préparation de mets à emporter

Sous-classe C4-02 : Établissement d'hébergement touristique général

C4-02		Établissement d'hébergement touristique général
C4-02	-01	Établissements hôteliers (hôtels, motels, auberges)
C4-02	-02	Résidences de tourisme
C4-02	-03	Centres de vacances avec hébergement (camps de vacances, complexes touristiques récréatifs)
C4-02	-04	Gîtes
C4-02	-05	Camping
C4-02	-06	Pourvoirie

Sous-classe C4-03 : Établissement d'hébergement touristique jeunesse

C4-03		Établissement d'hébergement touristique jeunesse
C4-03	-01	Établissement d'hébergement touristique jeunesse

Sous-classe C4-04 : Établissement de résidence principale

C4-04		Établissement de résidence principale
C4-04	-01	Établissement de résidence principale
Cet usage est permis dans toutes les zones		

Sous-classe C4-05 : Services de rassemblement

C4-05		Services de rassemblement
C4-05	-01	Lieu aménagé pour la location de salles de réception, de banquet ou de réunion

3.15

CLASSE C5: STATIONS DE RECHARGE ET POSTES D'ESSENCE

La classe C5 comprend les postes d'essence et les usages principaux de type station de recharge pour les véhicules électriques. Ces établissements offrent parfois des services complémentaires, tels des lave-autos et des dépanneurs.

Ils peuvent causer des inconvénients sur l'environnement immédiat, principalement au chapitre de l'achalandage et de la fermeture des commerces à des heures tardives.

La classe C5 comprend les usages suivants :

C5-01		Stations de recharge et postes d'essence
C5-01	-01	Poste d'essence sans dépanneur
C5-01	-02	Poste d'essence avec dépanneur
C5-01	-03	Station de recharge pour véhicules électriques sans dépanneur
C5-01	-04	Station de recharge pour véhicules électriques avec dépanneur

3.16

CLASSE C6: VENTE ET LOCATION DE VÉHICULES

La classe C6 comprend les commerces de vente et de location de véhicules et de vente au détail de pièces et d'accessoires pour lesdits véhicules. Le rayon de desserte de ces commerces s'étend à l'ensemble du territoire de la municipalité et de la région. Les véhicules de promenade sont stationnés ou étalés à l'extérieur.

La classe C6 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C6-01 : Vente et location de véhicules de promenade

C6-01		Vente au détail et location de véhicules de promenade
C6-01	-01	Vente et location de véhicules de promenade neufs
C6-01	-02	Vente et location de véhicules de promenade d'occasion
C6-01	-03	Vente et location de cyclomoteurs, de motocyclettes, de motoneiges ou de véhicules hors route
C6-01	-04	Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires neufs pour des véhicules de promenade, des cyclomoteurs, des motocyclettes, des motoneiges ou des véhicules hors route
C6-01	-05	Service de location de véhicules de promenade, de cyclomoteurs, de motocyclettes, de motoneiges ou de véhicules hors route
C6-01	-06	Service de lavage, polissage ou esthétique pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route (incluant les lave-autos manuels)

Sous-classe C6-02 : Vente au détail et location de véhicules divers

C6-02		Vente au détail et location de véhicules divers
C6-02	-01	Vente et location de bateaux, d'embarcations ou de leurs accessoires
C6-02	-02	Vente et location d'avions, d'hélicoptères, de montgolfières, de planeurs, de deltaplanes ou de leurs accessoires
C6-02	-03	Vente et location de véhicules lourds
C6-02	-04	Vente et location de véhicules récréatifs motorisés, de roulottes de tourisme, de tentes-roulottes ou de leurs accessoires
C6-02	-05	Vente et location de remorques

3.17

CLASSE C7: GROSSISTES

La classe C7 comprend les commerces dont l'entreposage et la vente en gros constituent la principale activité. Ces commerces peuvent représenter des inconvénients pour le voisinage au point de vue de l'achalandage, de l'esthétique et du gabarit des bâtiments ou de toute autre nuisance. Ces commerces doivent être localisés de façon à causer le moins d'impacts négatifs possibles pour les secteurs résidentiels avoisinants. Les activités s'effectuent à l'intérieur du local.

La classe C7 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

C7-01		Grossistes
C7-01	-01	Grossiste en produits agricoles ou horticoles
C7-01	-02	Grossiste en papier et articles en papier
C7-01	-03	Grossiste en alimentation
C7-01	-04	Grossiste en machines, matériel et fournitures diverses d'usage domestique
C7-01	-05	Grossiste en quincaillerie, plomberie et matériel de chauffage
C7-01	-06	Grossiste en ameublement et fournitures de bureau
C7-01	-07	Grossiste en appareils électroniques, informatiques et de divertissement

3.18 CLASSE C8: PISCINES ET AMÉNAGEMENT PAYSAGER

La classe C8 comprend les commerces en lien avec la vente de piscines, d'équipements et d'accessoires d'aménagement paysager. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) les commerces desservent une clientèle locale ou régionale;
- b) les commerces peuvent générer des inconvénients à l'habitation en raison de leur niveau d'achalandage, de l'apparence et du gabarit du bâtiment principal ou de toute autre source de nuisance.

La classe C8 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C8-01 : Vente au détail de piscines et d'équipements ou accessoires d'aménagement paysager

C8-01		Vente au détail de piscines et d'équipements ou accessoires d'aménagement paysager
C8-01	-01	Vente de piscines, de spas, de saunas ou de leurs accessoires
C8-01	-02	Vente au détail, entretien ou réparation de tondeuses, souffleuses ou autre équipement pour l'entretien de terrain
C8-01	-03	Centre de jardinage ou vente au détail d'articles ou accessoires d'aménagement paysager

3.19 CLASSE C9: BARS, SALLES DE BILLARD ET SALONS DE PARIS

La classe C9 comprend les établissements commerciaux qui offrent des services de divertissement généralement associés à la consommation d'alcool sur place ou à la prise de paris sportifs. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) les commerces occasionnent des contraintes pour les milieux de vie, notamment en raison de leurs activités nocturnes;
- b) toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception des éléments autorisés, par le présent règlement, à l'extérieur ou dans une construction accessoire.

La classe C9 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C9-01 : Bars, salles de billard et salons de paris

C9-01		Bars, salles de billard et salons de paris
C9-01	-01	Bar, pubs
C9-01	-02	Club, discothèque
C9-01	-03	Salle de billard
C9-01	-04	Salon de paris sportifs

3.20 CLASSE C10: COMMERCE LOURD ET ACTIVITÉS PARA-INDUSTRIELLES

La classe C10 comprend les usages qui se rapportent à la vente d'un bien ou d'un produit ou à la fourniture d'un service pouvant être associé à des activités lourdes. Les usages de cette classe présentent des caractéristiques s'apparentant à celles des usages industriels au niveau de l'utilisation des terrains et de leur cohabitation difficile avec l'habitation et répondent aux caractéristiques suivantes :

- a) Ils impliquent des nuisances importantes à l'environnement immédiat, soit une circulation importante de véhicules lourds, une activité souvent nocturne, un niveau de bruit et de poussière perceptible à l'extérieur du terrain et un entreposage visible et important, de par la nature du matériel entreposé;
- b) La marchandise utilisée par ces commerces ne subit aucune transformation, aucune réparation, ni aucun usinage à l'extérieur des bâtiments ;
- c) Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour l'entreposage intérieur ou extérieur, l'étalage extérieur, les manœuvres de véhicules ou le stationnement de flottes de véhicules;
- d) la fréquentation de l'établissement ou ses opérations peuvent générer des inconvénients reliés à des mouvements importants de circulation;
- e) le transport de la marchandise vendue peut requérir l'usage de véhicules lourds.

La classe C10 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe C10-01 : Services de transport

C10-01		Services de transport
C10-01	-01	Garage d'autobus et équipement d'entretien
C10-01	-02	Transport par taxi
C10-01	-03	Service d'ambulance
C10-01	-04	Service de limousine
C10-01	-05	Service de déménagement
C10-01	-06	Service de remorquage
C10-01	-07	Service de messenger et de livraison
C10-01	-08	Service d'envoi de marchandises
C10-01	-09	Transport par camion

Sous-classe C10-02 : Vente et service d'entretien ou de réparation

C10-02		Vente et service d'entretien ou de réparation
C10-02	-01	Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires pour véhicules, à l'exception des véhicules de promenade, des cyclomoteurs, des motocyclettes, des motoneiges ou des véhicules hors route
C10-02	-02	Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires d'occasion pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route (excluant un cimetière d'autos, une cour de ferraille de véhicules et tout autre endroit extérieur pour la mise au rebut d'automobiles)



C10-02	-03	Service de réparation mécanique, installation et remplacement de pneus, vérification et estimation, remplacement de pièces, débosselage, peinture, pose d'accessoires ou traitement antirouille et autres services pour véhicules de promenade, cyclomoteurs, motocyclettes, motoneiges ou véhicules hors route
C10-02	-04	Service de réparation mécanique, estimation, remplacement de pièces, pose d'accessoires ou traitement antirouille pour véhicules, à l'exception des véhicules de promenade, des cyclomoteurs, des motocyclettes, des motoneiges et des véhicules hors route
C10-02	-05	Service de réparation et d'entretien de machines et de matériel d'usage commercial et industriel
C10-02	-06	Service de réparation d'appareils et d'accessoires électriques
C10-02	-07	Entretien ou réparation de véhicules récréatifs motorisés, de roulottes de tourisme, de tentes-roulottes ou de leurs accessoires
C10-02	-08	Entretien ou réparation de bateaux, d'embarcations ou de leurs accessoires
C10-02	-09	Entretien ou réparation d'avions, d'hélicoptères, de montgolfières, de planeurs, de deltaplanes ou de leurs accessoires
C10-02	-10	Entretien ou réparation de remorques

**Sous-classe C10-03 : Grossistes à incidence élevée**

C10-03		Grossistes à incidence élevée
C10-03	-01	Grossiste en machines et matériel divers d'usage commercial ou industriel
C10-03	-02	Grossiste en véhicules autres que les véhicules de promenade, les cyclomoteurs, les motocyclettes, les motoneiges et les véhicules hors route
C10-03	-03	Grossiste en pièces et accessoires pour véhicules automobiles, pneus et chambres à air
C10-03	-04	Grossiste équipement et pièces de machinerie en machines divers d'usage commercial ou industriel (incluant la machinerie lourde)
C10-03	-05	Grossiste en bois et matériaux de construction
C10-03	-06	Grossiste en produits pétroliers et combustibles
C10-03	-07	Grossiste en équipements et pièces pour le transport

**Sous-classe C10-04 : Activités liées à l'industrie de la construction**

C10-04		Activités liées à l'industrie de la construction
C10-04	-01	Entrepreneur en construction ou en rénovation
C10-04	-02	Entrepreneur en ouvrage d'art ou génie civil
C10-04	-03	Entrepreneur en mécanique du bâtiment (électricité, plomberie, chauffage, ventilation, extincteur automatique, ascenseur, etc.)
C10-04	-04	Service de ramonage de cheminées
C10-04	-05	Vente au détail de matériaux de construction (cour à bois)

C10-04	-06	Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués (incluant les maisons mobiles)
C10-04	-07	Vente au détail de produits de béton et de briques
C10-04	-08	Service d'aménagement paysager, installation de clôture et pavés et de déneigement
C10-04	-09	Service de location de machinerie lourde
C10-04	-10	Service de soudure
C10-04	-11	Service de montage de charpentes d'acier et mise en place de béton préfabriqué
C10-04	-12	Service de revêtement en asphalte et en bitume
C10-04	-13	Entreprise d'excavation et de démolition
C10-04	-14	Service en travaux de fondations et de structures de béton
C10-04	-15	Vente et service de pose de portes et de fenêtres
C10-04	-16	Service de forage de puits
C10-04	-17	Services de location d'outils ou d'équipements de construction

**Sous-classe C10-05 : Centre de distribution et entreposage**

C10-05		Centre de distribution et entreposage
C10-05	-01	Entrepôt frigorifique
C10-05	-02	Entrepôt à fruits et légumes
C10-05	-03	Entrepôt libre-service (mini-entrepôt)
C10-05	-04	Entreposage de produits de la ferme
C10-05	-05	Centre de distribution intégré
C10-05	-06	Centre de distribution non intégré
C10-05	-07	Service de transport par camion

**Sous-classe C10-06 : Services environnementaux**

C10-06		Services environnementaux
C10-06	-01	Service de cueillette des ordures
C10-06	-02	Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives
C10-06	-03	Service d'assainissement de l'environnement;

3.21

**CLASSE C11: COMMERCE DE DÉTAIL ET DE SERVICES À POTENTIEL DE NUISANCES**

La classe C11 comprend divers usages dont le degré de nuisance élevé ou le caractère particulier commande de circonscrire précisément les zones où ces usages sont autorisés.

La classe C11 comprend les usages suivants :

**Sous-classe C11-01 : Commerces de détail et de services à potentiel de nuisance**

C11-01		Commerces de détail et de services à potentiel de nuisance
C11-01	-01	Service de lingerie et de buanderie industrielle
C11-01	-02	Service d'extermination ou de désinfection
C11-01	-03	Vente au détail de combustibles incluant le bois de chauffage

C11-01	-04	Vente au détail du mazout
C11-01	-05	Vente au détail de gaz sous pression
C11-01	-06	Vente au détail de monuments funéraires
C11-01	-07	École de dressage ou d'entraînement pour animaux (sans pension)
C11-01	-08	Location de mobilier ou équipements de bureau et événements
C11-01	-09	Service de sécurité privée ou de convoyage de biens de valeur
C11-01	-10	Maison de réinsertion sociale pour ex-détenu
C11-01	-11	Centre de désintoxication
C11-01	-12	Entreposage en vrac à l'extérieur
C11-01	-13	Centre d'appel ou de télémarketing
C11-01	-14	Prêteur sur gages
C11-01	-15	Marché aux puces
C11-01	-16	Service de ventes aux enchères
C11-01	-17	Refuge pour animaux domestiques
C11-01	-18	Service de garde ou pension pour animaux domestiques
C11-01	-19	Salle de jeux d'arcade
C11-01	-20	Centre de tir pour armes à feu
C11-01	-21	Vente de cannabis et d'accessoires pour la consommation de cannabis

**Sous-classe C11-02 : Établissement à caractère érotique**

C11-02		Établissement à caractère érotique
C11-02	-01	Établissement exploitant l'érotisme comprenant notamment salle de spectacle à caractère sexuel ou érotique et cinéma érotique
C11-02	-02	Club, association sociale ou fraternelle ou service en lien avec la pratique d'activités à caractère sexuel ou érotique
C11-02	-03	Vente au détail de marchandises et accessoires liés à la sexualité ou à l'érotisme

**SECTION 4 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D'USAGES « INDUSTRIE (I) »**

**3.22 CLASSE I1 : HAUTE TECHNOLOGIE, RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT**

La classe I1 comprend les usages dont les activités sont reliées à la recherche et au développement scientifique et technologique ou à la fabrication de haute technologie. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) les activités s'exercent dans des bâtiments principaux assimilables à des immeubles de bureaux et, lorsque ces activités portent sur des produits, elles impliquent généralement des produits ne requérant pas d'entreposage ou de manutention importants;
- b) les activités se déroulent principalement à l'intérieur du bâtiment principal;
- c) l'usage peut causer une légère fumée;
- d) la qualité architecturale et les aménagements extérieurs sont de haute qualité;
- e) aucune poussière, aucune chaleur, aucun éclat de lumière, ni aucune vibration n'est perceptible à l'extérieur du bâtiment principal;
- f) l'usage ne cause aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit ambiant, mesurée aux lignes du terrain.

La classe I1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

**Sous-classe I1-01 : Recherche et développement scientifiques et technologiques**

I1-01		Recherche et développement scientifiques et technologiques
I1-01	-01	Laboratoire (centre d’essai, laboratoire de matériaux ou de sols, etc.)
I1-01	-02	Centre administratif d’un établissement à caractère technologique ou de recherche et développement scientifique et technologique
I1-01	-03	Établissement faisant la production de prototypes
I1-01	-04	Établissement offrant des services auxiliaires et de soutien en recherche et développement scientifiques et technologiques

**Sous-classe I1-02 : Fabrication et service de haute technologie**

I1-02		Fabrication et service de haute technologie
I1-02	-01	Établissement de production expérimentale
I1-02	-02	Établissement offrant des services auxiliaires et de soutien en fabrication technologique
I1-02	-03	Fabrication de matériel informatique ou de composantes électroniques
I1-02	-04	Fabrication de matériel et équipement de télécommunication
I1-02	-05	Conception de logiciels et produits informatiques
I1-02	-06	Centre de données informatiques

3.23

**CLASSE I2 : INDUSTRIE LÉGÈRE**

La classe I2 comprend les usages dont les activités sont reliées à la fabrication, à la transformation et à la distribution de biens. Les activités s’effectuent principalement à l’intérieur du bâtiment principal et présentent peu de nuisances pour le voisinage. Toutefois, ce type d’établissement nécessite parfois de l’entreposage extérieur. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) l’usage peut causer une légère fumée;
- b) aucune poussière, aucune chaleur, aucun gaz, aucun éclat de lumière, ni aucune vibration n’est perceptible aux lignes du terrain;
- c) l’usage ne cause aucun bruit plus intense que l’intensité moyenne du bruit ambiant, mesurée aux lignes du terrain.

La classe I2 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

**Sous-classe I2-01 : Industrie de l’alimentation**

I2-01		Industrie de l’alimentation
I2-01	-01	Fabrication de produits alimentaires pour consommation humaine
I2-01	-02	Industrie de boissons non alcoolisées

Sous-classe I2-02 : Industrie d’appoint à la construction

I2-02		Industrie d’appoint à la construction
I2-02	-01	Fabrication de portes, de fenêtres ou de persiennes
I2-02	-02	Fabrication d’escaliers préfabriqués
I2-02	-03	Fabrication de bâtiments ou parties de bâtiment en usine
I2-02	-04	Industrie de carreaux de céramique, de tuiles, de dalles ou de linoléums
I2-02	-05	Fabrication de pierre de construction naturelle ou taillée
I2-02	-06	Fabrication de produits d’isolation
I2-02	-07	Fabrication de carreaux d’insonorisation
I2-02	-08	Fabrication de matériaux de construction en argile ou de produits réfractaires
I2-02	-09	Fabrication d’enseignes ou de panneaux-réclame

Sous-classe I2-03 : Industrie de fabrication de produits pharmaceutiques, cosmétiques et d’hygiène

I2-03		Industrie de fabrication de produits pharmaceutiques, cosmétiques et d’hygiène
I2-03	-01	Fabrication de produits pharmaceutiques ou de médicaments
I2-03	-02	Fabrication d’appareils orthopédiques, ophtalmiques ou chirurgicaux
I2-03	-03	Fabrication de fournitures ou de matériel médical
I2-03	-04	Fabrication de produits cosmétiques
I2-03	-05	Fabrication de produits hygiéniques

Sous-classe I2-04 : Industrie reliée aux produits électroniques

I2-04		Industrie reliée aux produits électroniques
I2-04	-01	Fabrication de matériel audio ou vidéo
I2-04	-02	Fabrication de supports magnétiques ou optiques
I2-04	-03	Fabrication d’instruments de navigation, de mesures ou de commandes
I2-04	-04	Fabrication de supports d’enregistrement, de reproduction du son ou d’instruments de musique

Sous-classe I2-05 : Industrie du textile et du vêtement

I2-05		Industrie du textile et du vêtement
I2-05	-01	Fabrication de fils ou de fibres synthétiques ou filées
I2-05	-02	Fabrication de tissus
I2-05	-03	Industrie d’articles en toile
I2-05	-04	Fabrication de feutres pressés et aérés, de broderies, de plissages ou d’ourlets
I2-05	-05	Finissage de textiles, de tissus ou de revêtements de tissu
I2-05	-06	Fabrication de vêtements
I2-05	-07	Fabrication d’accessoires en cuir
I2-05	-08	Fabrication de chaussures
I2-05	-09	Fabrication de valises, de bourses ou de sacs à main
I2-05	-10	Fabrication d’accessoires pour bottes ou chaussures

Sous-classe I2-06 : Industrie du papier et de l’impression

I2-06		Industrie du papier et de l’impression
I2-06	-01	Fabrication de sacs de papier
I2-06	-02	Impression et édition de journaux, de documents, d’affiches, de revues, périodiques, de livres ou de formulaires commerciaux
I2-06	-03	Industrie du clichage, de la composition ou de la reliure

Sous-classe I2-07 : Industrie de matériel, appareils ou composantes électriques

I2-07		Industrie de matériel, appareils ou composantes électriques
I2-07	-01	Fabrication de matériel électrique d’éclairage
I2-07	-02	Industrie d’accumulateurs
I2-07	-03	Industrie de moteurs et de générateurs électriques
I2-07	-04	Industrie de batteries et de piles
I2-07	-05	Fabrication de matériel électrique de communication ou de protection
I2-07	-06	Fabrication de fils ou câbles électriques
I2-07	-07	Industrie de dispositifs de câblage non porteurs de courant
I2-07	-08	Autres industries de produits électriques

Sous-classe I2-08 : Industrie du meuble et d’accessoires de maison et de bureau

I2-08		Industrie du meuble et d’accessoires de maison et de bureau
I2-08	-01	Fabrication de meubles
I2-08	-02	Fabrication de sommiers ou de matelas
I2-08	-03	Fabrication de comptoirs, d’armoires ou de placards de cuisine
I2-08	-04	Fabrication d’appareils ménagers ou électroménagers
I2-08	-05	Fabrication de matériel électronique ménager
I2-08	-06	Fabrication d’articles de cuisine

Sous-classe I2-09 : Industrie de produits en plastique et autres dérivés

I2-09		Industrie de produits en plastique et autres dérivés
I2-09	-01	Fabrication de tuyaux ou raccords en plastique
I2-09	-02	Industrie de pellicules en feuille de plastique
I2-09	-03	Fabrication de contenants en plastique
I2-09	-04	Industrie de sacs en plastique
I2-09	-05	Industrie de produits en plastique, en mousse ou soufflés

Sous-classe I2-10 : Industrie de fabrication diverse

I2-10		Industrie de fabrication diverse
I2-10	-01	Fabrication d’horloges ou de montres
I2-10	-02	Industrie du bijou ou de l’orfèvrerie
I2-10	-03	Fabrication de cercueils
I2-10	-04	Fabrication de produits en liège
I2-10	-05	Industrie de l’affinage secondaire de métaux précieux
I2-10	-06	Industrie de fabrication d’articles de sport, de jouets ou de jeux
I2-10	-07	Industrie du store
I2-10	-08	Fabrication de balais, de brosses ou de vadrouilles
I2-10	-09	Fabrication de monuments
I2-10	-10	Industrie de la fabrication de béton bitumineux

3.24 CLASSE I3 : INDUSTRIE EXTRACTIVE

La classe I3 comprend les usages dont les activités sont liées à l’extraction de ressources minérales. Ces usages ne peuvent être pratiqués que dans les sites existants.

Sous-classe I3-01 : Industrie extractive

I3-01		Industrie extractive
I3-01	-01	Carrière
I3-01	-02	Sablière
I3-01	-03	Gravière

SECTION 5 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D’USAGES « PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P) »

3.25 CLASSE P1 : INSTITUTIONNEL

La classe P1 comprend les usages de nature institutionnelle reliés à l’éducation, à la culture, à la santé, au bien-être, au culte ou aux services municipaux ou gouvernementaux qui desservent principalement la population d’un quartier ou de l’ensemble de la Municipalité. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) le rayon de desserte est essentiellement limité au territoire de la Municipalité;
- b) les activités présentent peu d’inconvénients pour les milieux de vie et ont de faibles incidences sur la circulation ou en matière de disposition des déchets.

La classe P1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe P1-01: Services publics et gouvernementaux à portée locale

P1-01		Services publics et gouvernementaux à portée locale
P1-01	-01	École préscolaire ou maternelle
P1-01	-02	École primaire
P1-01	-03	Bibliothèque municipale
P1-01	-04	Bureau de poste
P1-01	-05	Centre multifonctionnel, culturel ou communautaire à portée locale
P1-01	-06	Hôtel de municipalité
P1-01	-07	Maison d'aide et d'hébergement pour les victimes
P1-01	-08	Centre de réinsertion sociale, de réemploi
P1-01	-09	Centre de répit-dépannage ou maison de répit pour aidants naturels
P1-01	-10	Maison de naissance
P1-01	-11	Sanatorium, maison de convalescence et maison de repos

Sous-classe P1-02: Services publics et gouvernementaux à portée supralocale et régionale

P1-02		Services publics et gouvernementaux à portée supralocale et régionale
P1-02	-01	École secondaire
P1-02	-02	Centre de formation professionnelle
P1-02	-03	CÉGEP
P1-02	-04	Université
P1-02	-05	Administration publique régionale, provinciale et fédérale
P1-02	-06	Centre hospitalier
P1-02	-07	Centre de santé et de services sociaux
P1-02	-08	Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD)
P1-02	-09	Centre de soins palliatifs
P1-02	-10	Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse
P1-02	-11	Centre de réadaptation
<b><u>Ces usages sont interdits sur l'ensemble du territoire de la municipalité, à l'exception du Centre de formation professionnelle en conduite d'engins de chantier et de grues à l'intérieur de la zone A-3</u></b>		

Sous-classe P1-03: Religion

P1-03		Religion
P1-03	-01	Lieu de culte ou église
P1-03	-02	Presbytère
P1-03	-03	Cimetière
P1-03	-04	Columbarium ou mausolée

Sous-classe P1-04: Communautaire

P1-04		Communautaire
P1-04	-01	Associations fraternelles
P1-04	-02	Maison des jeunes
P1-04	-03	Centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant ressources d'hébergement, de meubles et d'alimentation)
P1-04	-04	Fondations et organisme de charité
P1-04	-05	Centre communautaire ou de quartier



3.26 CLASSE P2 : MARCHÉ PUBLIC ET JARDIN COMMUNAUTAIRE

La classe P2 comprend, de façon exclusive, les marchés publics et les jardins communautaires

P2-01		Marché public et jardin communautaire
P2-01	-01	Marché public
P2-01	-02	Jardin communautaire

3.27 CLASSE P3 : SERVICES PUBLICS

La classe P3 comprend les services municipaux, gouvernementaux ou privés à incidence. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) le rayon de desserte est essentiellement limité au territoire de la Municipalité;
- b) les activités peuvent présenter des inconvénients légers pour le voisinage quant au bruit, à la circulation de véhicules de service ou de véhicules lourds ou au remisage extérieur d'équipements.

La classe P3 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

P3-01		Services publics
P3-01	-01	Service de police
P3-01	-02	Service de sécurité incendie
P3-01	-03	Garage municipal, service des travaux publics
P3-01	-04	Service d'entretien et de contrôle du réseau routier

3.28 CLASSE P4 : INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS

La classe P4 comprend les services municipaux, gouvernementaux ou privés à incidence élevée. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) le rayon de desserte s'étend à l'ensemble du territoire de la municipalité et de la région;
- b) les activités présentent généralement des inconvénients importants pour le voisinage quant au bruit, aux odeurs, à la circulation de véhicules de service ou de véhicules lourds ou au remisage extérieur d'équipements ou présentent une contrainte anthropique pour le voisinage.

La classe P4 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

P4-01		Infrastructures et équipements
P4-01	-01	Dépôt de neiges usées
P4-01	-02	Fourrière pour véhicules
P4-01	-03	Usine d'épuration et de traitement des eaux usées
P4-01	-04	Usine de filtration de l'eau potable
P4-01	-05	Tour de télécommunication et ses équipements
P4-01	-06	Stationnement incitatif
P4-01	-07	Terrain ou garage de stationnement
P4-01	-08	Poste de transformation électrique
P4-01	-09	Ligne de transport d'énergie
P4-01	-10	Autoroute, route, rue

3.29

CLASSE P5 : GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES ET DES MATIÈRES DANGEREUSES (GMRD)

La classe P5 correspond aux usages liés à la gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses. Ces usages sont permis sous certaines conditions.

Sous-classe P5-01 : GMRD 1

P5-01		Gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses – Niveau 1
P5-01	-01	Écocentre
Cet usage doit être opéré par un organisme public.		

Sous-classe P5-02 : GMRD 2

P5-02		Gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses – Niveau 2
P5-02	-01	Valorisation des matières résiduelles
P5-02	-02	Poste de transbordement des matières résiduelles

Sous-classe P5-03 : GMRD 3

P5-02		Gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses – Niveau 3
P5-03	-01	Centre de valorisation de la matière organique
P5-03	-02	Centre de tri des matières recyclables
P5-03	-03	Élimination des matières résiduelles
P5-03	-04	Lieu d'enfouissement des matières résiduelles
Ces usages doivent être opérés par un organisme public et aux conditions énoncées à l'article 5.36 du présent règlement lorsqu'ils sont situés à l'intérieur de la zone agricole.		

Sous-classe P5-04 : GMRD 4

P5-04		Gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses – Niveau 4
P5-04	-01	Traitement des matières dangereuses
P5-04	-02	Poste de transbordement des matières dangereuses

SECTION 6

CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D'USAGES « RÉCRÉATIF (R) »

3.30

CLASSE R1 : PARC ET ESPACE VERT

La classe R1 comprend les parcs et espaces verts avec ou sans équipements sportifs. Cette classe d'usages exclut les usages de la liste des usages de la classe R3.

La classe R1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

R1-01		Parc et espace vert
R1-01	-01	Parc et espace vert sans équipement sportif permanent
R1-01	-02	Parc et espace vert avec équipement sportif permanent (y compris une piscine extérieure)

3.31 CLASSE R2 : ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE EXTENSIVE

La classe R2 comprend les usages reliés à la récréation et au loisir, autres que les parcs et les espaces verts, dont la pratique n'est pas subordonnée à des installations importantes et qui s'effectue habituellement en plein air sur des territoires étendus.

La classe R2 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe R2-01: Autre activité récréative extensive

R2-02		Autre activité récréative extensive
R2-01	-01	Sentier récréatif de véhicules motorisés
R2-01	-02	Sentier récréatif de véhicules non motorisés
R2-01	-03	Sentier récréatif pédestre, équestre ou de sports de plein air (raquette, ski de fond, etc.)
R2-01	-04	Belvédères, sites d'observation, kiosques et structures d'accueil des visiteurs

3.32 CLASSE R3 : ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE INTENSIVE

La classe R3 comprend les usages reliés à la récréation et au loisir, autres que les parcs et les espaces verts, nécessitant généralement une grande superficie, des bâtiments et des structures d'accueil importants pour les usagers. Ces activités peuvent comprendre, de façon accessoire, des commerces liés à la vocation, comme des boutiques de location et de vente.

La classe R3 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe R3-01: Activité récréative intensive extérieure

R3-01		Activité récréative intensive extérieure
R3-01	-01	Terrain de golf
R3-01	-02	Terrain de pratique de golf
R3-01	-03	Golf miniature
R3-01	-04	Camping
R3-01	-05	Jardin zoologique ou botanique
R3-01	-06	<i>Karting</i> extérieur
R3-01	-07	<i>Paintball</i> extérieur
R3-01	-08	<i>Deck-hockey</i> extérieur
R3-01	-09	Planchodrome extérieur
R3-01	-10	Ciné-Parc
R3-01	-11	Labyrinthe extérieur
R3-01	-12	Camp de groupes et base de plein air

Sous-classe R3-02: Activité récréative intensive intérieure

R3-02		Activité récréative intensive intérieure
R3-02	-01	Salon de quilles
R3-02	-02	Centre d'amusement intérieur (incluant les établissements de jeu d'évasion ou d'énigmes)
R3-02	-03	Centre sportif, centre aquatique ou gymnase
R3-02	-04	Aréna
R3-02	-05	Terrain de pratique de golf intérieur
R3-02	-06	Centre de curling

R3-02	-07	Deck-hockey intérieur
R3-02	-08	Centre d'escalade intérieur
R3-02	-09	Planchodrome intérieur
R3-02	-10	Karting intérieur
R3-02	-11	Paintball intérieur

3.33                    CLASSE R4 : ACTIVITÉ CULTURELLE ET DE DIVERTISSEMENT

La classe R4 comprend, de manière non limitative, les usages reliés aux activités culturelles et de divertissement suivants :

**Sous-classe R4-01: Activité culturelle et de divertissement**

R4-01		Activité culturelle et de divertissement
R4-01	-01	Musée, galerie d'art, salle d'exposition
R4-01	-02	Théâtre
R4-01	-03	Amphithéâtre, auditorium ou salle de spectacle sans nudité
R4-01	-04	Cinéma (sauf cinéma érotique)
R4-01	-05	Équipement de tourisme d'affaires pour la tenue de congrès, de salons et de foires commerciales
R4-01	-06	Centre d'interprétation et postes d'observation

**SECTION 7                    CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D'USAGES « ÉCOLOGIQUE (ÉCO) »**

3.34                    CLASSE ÉCO1 : PROTECTION ET MISE EN VALEUR

La classe ÉCO1 vise à assurer la protection des milieux d'intérêt écologique et à favoriser leur mise en valeur.

La classe ÉCO1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

ÉCO1-01		Protection et mise en valeur
ÉCO1-01	-01	Parc à valeur écologique et récréative
ÉCO1-01	-02	Centre d'interprétation de la nature et de la faune

3.35                    CLASSE ÉCO2 : CONSERVATION

La classe ÉCO2 vise à assurer la sauvegarde et le maintien des milieux environnementaux les plus fragiles. Elle s'applique principalement aux milieux propices à la régénération des essences floristiques et des spécimens fauniques. La présence humaine y est limitée.

La classe ÉCO2 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

ÉCO2-01		Conservation
ÉCO2-01	-01	Aire de conservation

SECTION 8 CLASSIFICATION DE LA CATÉGORIE D'USAGES « AGRICOLE (A) »

3.36 GÉNÉRALITÉS

Les usages agricoles permis dans les classes suivantes réfèrent aux activités agricoles au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

L'énumération des usages reliés aux classes présentées dans la présente section est réalisée à titre indicatif et n'a pas pour effet d'interdire une activité agricole non énumérée.

3.37 CLASSE A1 : CULTURE

La classe A1 comprend les usages associés à la culture du sol. Les usages de cette classe n'impliquent aucun élevage ni production animale.

La classe A1 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

A1-01		Culture
A1-01	-01	Culture de céréales ou de plantes oléagineuses
A1-01	-02	Culture de légumes
A1-01	-03	Culture de noix
A1-01	-04	Culture de fruits
A1-01	-05	Floriculture ou horticulture ornementale
A1-01	-06	Culture en serre
A1-01	-07	Vignoble
A1-01	-08	Érablière (acériculture)
A1-01	-09	Production de tourbe ou de gazon en plaques ou prélèvement de terre arable
A1-01	-10	Culture du foin ou de fourrage
A1-01	-11	Pépinière
A1-01	-12	Sylviculture
A1-01	-13	Culture de cannabis
A1-01	-14	Culture de champignons

3.38 CLASSE A2 : ÉLEVAGE

La classe A2 comprend les usages reliés à l'élevage des animaux et à la production animale.

La classe A2 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

Sous-classe A2-01: Élevage d'animaux à faible charge d'odeur

A2-01		Élevage d'animaux à faible charge d'odeur
A2-01	-01	Pisciculture
A2-01	-02	Apiculture
A2-01	-03	Élevage de bovins laitiers
A2-01	-04	Élevage de bovins de boucherie
A2-01	-05	Élevage de poules à griller/gros poulets
A2-01	-06	Élevage de poules pour la reproduction
A2-01	-07	Élevage de poulettes
A2-01	-08	Élevage de chèvres

A2-01	-09	Élevage de canards
A2-01	-10	Élevage de dindons
A2-01	-11	Élevage de chevaux
A2-01	-12	Élevage de lapins
A2-01	-13	Élevage de moutons
A2-01	-14	Élevage d'émeus
A2-01	-15	Élevage d'autruches
A2-01	-16	Élevage d'alpagas
A2-01	-17	Élevage de cervidés
A2-01	-18	Élevage d'oies
A2-01	-19	Élevage de bisons
A2-01	-20	Élevage de chiens ou d'autres canidés, sans service de garde ou pension

**Sous-classe A2-02: Élevage d'animaux à forte charge d'odeur**

A2-02		Élevage d'animaux à forte charge d'odeur
A2-02	-01	Élevage de porcs
A2-02	-02	Élevage de veaux de lait
A2-02	-03	Élevage de visons
A2-02	-04	Élevage de renards
A2-02	-05	Élevage de poules pondeuses en cage
A2-02	-06	Élevage de sanglier

3.39

**CLASSE A3 : ACTIVITÉS COMMERCIALES PARA-AGRICOLES**

La classe A3 comprend les usages connexes à l'agriculture. Les usages de cette classe répondent également aux caractéristiques suivantes :

- a) l'usage est de nature commerciale et est directement relié ou connexe à l'agriculture;
- b) lorsqu'il est exercé en territoire agricole protégé en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q, c. P-41.1)*, l'usage fait l'objet d'un droit acquis ou d'une autorisation conformément aux dispositions de cette loi.

La classe A3 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

A3-01		Activités commerciales para-agricoles
A3-01	-01	Commerces d'agrotourisme de dégustation, de production, de transformation et de vente de produits pour la mise en valeur des produits et la région rattachés à une exploitation agricole, incluant une table champêtre et un gîte touristique
A3-01	-02	Élevage et centre de dressage de chevaux
A3-01	-03	Chenils

3.40 CLASSE A4 : ACTIVITÉS AGROFORESTIÈRES

La classe A4 comprend, de façon non limitative, les usages suivants :

A4-01		Activités agroforestières
A4-01	-01	Exploitation forestière, sylviculture
A4-01	-02	Acériculture (érablière)
A4-01	-03	Culture sous couvert forestier (champignons, ginseng, If du Canada, etc.)
A4-01	-04	Apiculture assistée d'une espèce ligneuse
A4-01	-05	Élevage de gibiers en forêt

SECTION 9 USAGES PROHIBÉS

3.41 USAGES PROHIBÉS

En conformité avec les dispositions du Schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Vaudreuil-Soulanges et à des fins de sécurité publique et de cohabitation avec les milieux de vie, les usages suivants sont prohibés dans toutes les zones :

- Les usages de la sous-classe P1-02: Services publics et gouvernementaux à portée supralocale et régionale, à l'exception du Centre de formation professionnelle en conduite d'engins de chantier et de grues à l'intérieur de la zone A-3;
- Les usages de la classe P5 : Gestion des matières résiduelles et dangereuses;
- Les commerces à grande surface, c'est-à-dire les commerces de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 mètres carrés;
- Nouvelle sablière, gravière ou carrière;
- Exploitation des sources d'eau souterraine à des fins commerciales.

3.42 USAGES PROHIBÉS À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE URBAIN

À l'intérieur du périmètre urbain, les usages suivants sont prohibés :

- Établissements de production animale, à l'exception des écuries privées
- Usines de fabrication d'asphalte et de ciment
- Usines de fabrication, y compris les entrepôts, d'explosifs et de matières dangereuses pour la santé et la sécurité publique
- Cimetières d'automobiles et les cours à ferraille
- Dépôts de liquides inflammables
- Distilleries
- Élévateurs à grain
- Entreposage, élimination et lieu d'enfouissement de matières dangereuses
- Fabriques de peinture, laques, vernis et produits nitrocellulosiques
- Meuneries, minoteries et usines d'aliments pour le bétail
- Usines de produits chimiques
- Usines de recyclage de papier
- Usines de transformation de caoutchouc
- Toutes autres activités industrielles comportant des risques élevés de sinistres ou de contamination de l'environnement.

## **CHAPITRE 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES**

### **SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **4.1 GÉNÉRALITÉS**

Tout usage complémentaire est assujetti aux dispositions générales suivantes :

- a) il doit y avoir un usage principal pour qu'un usage complémentaire puisse être exercé;
- b) l'autorisation d'un usage principal implique l'autorisation de son usage complémentaire; inversement, la prohibition d'un usage principal implique automatiquement celle de son usage complémentaire à moins que l'usage principal ne bénéficie de droits acquis;
- c) un usage complémentaire ne doit pas engendrer d'entreposage extérieur;
- d) à moins de dispositions contraires prévues au présent chapitre, aucune enseigne n'est autorisée pour un usage complémentaire;
- e) un usage complémentaire doit être exercé sur le même terrain que l'usage principal;
- f) un usage complémentaire doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

### **SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H)**

#### **4.2 GÉNÉRALITÉS**

En plus des dispositions prévues à l'article 4.1, les usages complémentaires aux usages de la catégorie d'usages habitation (H) sont assujettis aux dispositions additionnelles suivantes :

- a) un seul usage complémentaire est autorisé par logement principal. Toutefois, un second usage complémentaire est autorisé pour une habitation comprenant une unité d'habitation accessoire;
- b) aucune modification de l'architecture du bâtiment n'est visible de l'extérieur, à l'exception de l'aménagement d'une unité d'habitation accessoire;
- c) aucune fenêtre ou vitrine ne peut être aménagée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage complémentaire ou accessoire et aucun étalage n'est visible de l'extérieur;
- d) tout usage complémentaire ou accessoire à un usage résidentiel doit être exercé par l'occupant principal du bâtiment principal et au plus une personne de l'extérieur peut y travailler, à l'exception d'usage commercial complémentaire identifié au tableau 4.2 qui doit être pratiqué exclusivement par l'occupant ;
- e) un usage complémentaire doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal ou à l'intérieur d'un bâtiment accessoire conformément aux dispositions de l'article 4.7 du présent règlement.
- f) l'entreposage est autorisé uniquement dans l'espace occupé par l'usage complémentaire;
- g) l'usage complémentaire ne doit pas nécessiter l'utilisation d'un véhicule autre qu'un véhicule de promenade;
- h) l'usage complémentaire ne doit pas constituer une source de nuisance pour le voisinage.



4.3

USAGE COMPLÉMENTAIRE AUTORISÉ POUR CERTAINS USAGES DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H)

Sont autorisés comme usages complémentaires à certains usages de la catégorie d'usages habitation (H), les usages suivants :

Tableau 4.1 Usage complémentaire autorisé pour certains usages de la catégorie d'usages Habitation		
Usage principal	Usage complémentaire autorisé	Dispositions applicables
H1 [habitation unifamiliale]	<ul style="list-style-type: none"><li>• Service de garde en milieu familial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tout service de garde en milieu familial doit, le cas échéant, être conforme aux dispositions contenues à cet effet à la <i>Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (L.R.Q., c. S.-4.1.1)</i>;</li><li>• Moins de 50% de la superficie de plancher du logement doit servir à l'usage complémentaire;</li><li>• Une enseigne annonçant tout service de garde en milieu familial doit être conforme aux dispositions édictées à cet effet au chapitre relatif à l'affichage du présent règlement;</li><li>• Toute aire intérieure utilisée aux fins d'un service de garde en milieu familial et située au sous-sol du bâtiment principal doit être directement reliée au rez-de-chaussée par l'intérieur;</li><li>• Une aire de jeux peut être aménagée à l'extérieur. Toute portion du terrain utilisée comme aire de jeux pour les enfants doit être ceinturée d'une clôture d'une hauteur minimale de 1,2 mètre. Cette clôture doit être conforme aux dispositions relatives aux clôtures bornant un terrain tel qu'édicté au chapitre 10 ayant trait à l'aménagement de terrain;</li><li>• Le certificat d'occupation est émis une fois le service de garde approuvé par le service de prévention des incendies.</li></ul>
H1 [habitation unifamiliale]	<ul style="list-style-type: none"><li>• Location de chambre</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le propriétaire du bâtiment principal doit habiter de manière permanente les lieux;</li><li>• Au plus 3 chambres, pouvant loger au total un maximum de 6 personnes, peuvent être louées ;</li><li>• Elles doivent être reliées au rez-de-chaussée et être accessibles par l'entrée principale du logement;</li><li>• Aucun équipement de cuisine ne doit être installé dans les chambres;</li><li>• Aucun autre usage complémentaire ne peut être exercé dans le logement;</li><li>• Aucune modification à l'aménagement du terrain et à l'aire de stationnement ne peut être faite pour les fins de l'usage complémentaire autorisé;</li><li>• Toute chambre doit être équipée d'une fenêtre et d'un détecteur de fumée;</li><li>• Le bâtiment principal ne doit comporter qu'une seule entrée sur la façade principale. Une entrée distincte peut être aménagée sur une autre façade.</li></ul>

Tableau 4.2 Usage commercial complémentaire autorisé pour certains usages de la catégorie d’usages Habitation		
Usage principal	Usage complémentaire autorisé	Dispositions applicables
H1 [habitation unifamiliale]	<ul style="list-style-type: none"><li>• Service professionnel, technique ou d'affaires, y compris les bureaux administratifs de tout ordre</li><li>• Salon de coiffure ou de traitement capillaire</li><li>• Salon d'esthétique ou de beauté</li><li>• Salon de tatouage ou de perçage</li><li>• Clinique de médecins, d'intervenants, de professionnels ou de praticiens dans le domaine de la santé (services ambulatoires seulement)</li><li>• Clinique de spécialités de la santé telles que la physiothérapie, l'ostéopathie, la chiropractie, la massothérapie, l'acuponcture et l'ergothérapie</li><li>• Service de photographie</li><li>• Service de promotion ou de préparation d'événements artistiques, sportifs, touristiques ou culturels</li><li>• Transformation et fabrication de produits alimentaires de façon artisanale, sans vente au détail</li><li>• Atelier d'artisan</li><li>• Vente en ligne, sans vente au détail à domicile</li><li>• Service d'enseignement (cours de musique, langue, art, etc.), d'entraînement (cours de conditionnement physique) ou d'aide aux devoirs</li><li>• Service de toilettage pour animal (sans pension)</li><li>• Service de modification ou de réparation de vêtements</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage est exercé par une personne qui réside dans le bâtiment principal. Un lien physique et fonctionnel doit être maintenu entre l'usage principal et l'usage complémentaire ;</li><li>• un maximum de deux personnes qui ne résident pas dans le bâtiment principal peut être employé pour l'exercice de cet usage accessoire;</li><li>• toute activité reliée à l'exercice d'un usage accessoire doit s'effectuer à l'intérieur du bâtiment principal résidentiel unifamilial ou encore dans un pavillon multifonctionnel construit à cette fin à moins d'être spécifiquement autorisé par le présent règlement;</li><li>• aucune construction accessoire ne peut être affectée en tout ou en partie à un usage accessoire à moins d'être spécifiquement autorisé par le présent règlement;</li><li>• un maximum de 40% de la superficie totale de plancher du bâtiment ou du logement principal selon le cas incluant le sous-sol sert à cet usage;</li><li>• les pièces de l'usage accessoire doivent avoir une hauteur minimale de 2,29 mètres libre de toute obstruction;</li><li>• un maximum de deux usages accessoires est permis par bâtiment principal;</li><li>• aucune modification de l'architecture de l'habitation visible de l'extérieur n'est permise;</li><li>• aucune vitrine ou fenêtre de montre ne doit donner sur l'extérieur;</li><li>• aucune affiche ou publicité ne doit être visible de l'extérieur à l'exception d'une enseigne comme prescrit au présent règlement;</li><li>• un seul espace de stationnement hors rue supplémentaire est nécessaire par chambre et un seul espace hors rue supplémentaire est nécessaire pour un usage accessoire;</li><li>• le bâtiment principal est relié à un réseau d'égout municipal ou possède des installations septiques conformes au <i>Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées</i> (Q-2, r.22);</li><li>• Les heures d'ouverture doivent être limitées à la plage horaire suivante :<ul style="list-style-type: none"><li>• lundi au vendredi, entre 8 h et 21 h</li><li>• samedi et dimanche, entre 8 h et 17 h,</li></ul></li><li>• la vente de produits fabriqués sur place est autorisée.</li></ul>
H5 [habitation collective]	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salon de coiffure ou de traitement capillaire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage complémentaire ne peut être intégré à un logement ou à une chambre</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salon d'esthétique ou de beauté</li><li>• Clinique de spécialités de la santé telles que la physiothérapie, ostéopathie, chiropractie, massothérapie, acuponcture et ergothérapie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage complémentaire doit occuper un espace désigné dans le bâtiment</li><li>• La superficie brute de plancher de l'usage complémentaire ne doit pas excéder 50 m²</li><li>• L'usage complémentaire doit être destiné à l'usage exclusif des employés, des résidents et de leurs invités</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Centre de conditionnement physique</li><li>• Activités récréatives intérieures (cinéma, salon de quilles, pratique de golf intérieur, etc.)</li><li>• Service de santé</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage complémentaire doit être destiné à l'usage exclusif des employés, des résidents et de leurs invités</li><li>• L'usage complémentaire ne peut être intégré à un logement ou à une chambre</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dépanneur</li><li>• Pharmacie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage complémentaire doit être destiné à l'usage exclusif des employés, des résidents et de leurs invités</li><li>• L'usage complémentaire doit occuper une superficie brute de plancher total maximale de 50m²</li><li>• L'usage complémentaire ne peut être intégré à un logement ou à une chambre</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Service de restauration</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'usage complémentaire doit être destiné à l'usage exclusif des employés, des résidents et de leurs invités</li><li>• L'usage complémentaire doit occuper un espace désigné au rez-de-chaussée, au sous-sol ou à l'étage au-dessus du rez-de-chaussée du bâtiment principal</li><li>• L'usage complémentaire ne peut être intégré à un logement ou à une chambre.</li></ul>

4.4

USAGES COMPLÉMENTAIRES POUR UNE HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE

Les dispositions du présent article ont préséance sur les articles 4.1 à 4.3 et s'appliquent à un usage accessoire pratiqué à l'intérieur d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire, auquel cas les dispositions de l'article 4.7 s'appliquent en plus.

En zone agricole permanente, si l'usage habitation est autorisé dans la zone, l'exercice d'un usage complémentaire est assujetti aux conditions suivantes :

- a) L'usage peut être exercé :
- i. à l'intérieur d'un bâtiment principal sur une superficie n'excédant pas 40 % de la superficie de plancher de ce bâtiment;

ii. à l'intérieur d'un bâtiment accessoire, situé sur le même terrain que le bâtiment principal;
- b) Un seul usage accessoire est autorisé par habitation;
- c) L'usage doit être exercé par l'occupant de l'habitation;
- d) Un maximum de deux (2) travailleurs est autorisé, en plus de l'occupant de l'habitation;
- e) Le cas échéant, l'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA, fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA ou est autorisé par la LPTAA et ses règlements d'application.

- Les usages accessoires visés au deuxième alinéa sont les suivants :
- a) Les services professionnels, personnels et techniques;
  - b) Les métiers d'art et activités d'artisanat;
  - c) Les services de préparation de produits alimentaires;
  - d) Les gîtes et les établissements de résidence principale en vertu du *Règlement sur les établissements d'hébergement touristique*;
  - e) Les lieux de restauration de 19 sièges et moins exploités par un producteur sur son exploitation agricole.

4.5                      UNITÉ D'HABITATION ACCESSOIRE

Usage complémentaire autorisé pour une habitation unifamiliale isolée	
	<b>Dispositions générales applicables</b>
Unité d'habitation accessoire	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une seule unité d'habitation accessoire est autorisée, et ce, partout sur le territoire de la Municipalité. Elle peut être attachée / intégrée au bâtiment principal ou détachée ou être aménagée au-dessus d'un garage domestique détaché;</li><li>• Le logement principal de l'habitation doit être occupé par le propriétaire du bâtiment pour se prévaloir du droit d'aménager une unité d'habitation accessoire;</li><li>• L'apparence extérieure de l'unité d'habitation doit posséder les caractéristiques architecturales d'une habitation unifamiliale;</li><li>• Une unité d'habitation accessoire partage le même accès au système d'approvisionnement électrique, d'approvisionnement d'eau potable et d'évacuation d'eaux usées que le logement principal. Elle doit être desservie par le réseau d'égout municipal, à l'extérieur du périmètre urbain, par une installation septique de capacité suffisante conforme à la réglementation provinciale applicable;</li><li>• Une unité d'habitation accessoire peut partager la même adresse civique que le logement principal ou encore obtenir une adresse distincte par la municipalité. Le cas échéant, l'adresse attribuée est composée d'une lettre complétant l'adresse civique numérique du bâtiment principal (Exemple : 548<b>A</b>)</li><li>• Une seule case de stationnement hors rue supplémentaire doit être disponible ou aménagée à même l'aire de stationnement de l'habitation principale;</li><li>• Un maximum de 2 chambres à coucher est autorisé dans une unité d'habitation accessoire;</li><li>• La hauteur minimale des pièces habitables doit être de 2,3 mètres.</li></ul>
	<b>Dispositions particulières à une unité d'habitation accessoire attachée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'implantation doit respecter les normes d'implantation prévues à la grille des usages et des normes de la zone concernée;</li><li>• La superficie minimale de l'unité d'habitation doit être de 40 mètres carrés;</li><li>• La superficie maximale autorisée est de 40% de la superficie totale de plancher du bâtiment principal, incluant le sous-sol, sans toutefois dépasser 100 mètres carrés;</li><li>• Une entrée commune en façade doit servir à la fois au logement principal et à l'unité d'habitation accessoire. Si une entrée supplémentaire est aménagée, celle-ci doit donner dans une cour latérale ou arrière.</li></ul>
	<b>Dispositions particulières à une unité d'habitation accessoire détachée</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le bâtiment accessoire accueillant l'unité d'habitation accessoire détachée doit être implanté en cour arrière ou latérale. Si implanté en cour latérale, il doit minimalement être situé à partir de la moitié arrière du mur latéral du bâtiment principal.</li><li>• L'implantation doit respecter une distance minimale d'au moins 2 mètres du bâtiment principal et des lignes latérales et arrière;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• La superficie minimale de l'unité d'habitation doit être de 45 mètres carrés;</li><li>• La superficie maximale autorisée est de 70% de la superficie au sol du bâtiment principal sans toutefois dépasser 100 mètres carrés ni la superficie maximale autorisée pour l'ensemble des bâtiments accessoires détachés en vertu du paragraphe m) du 3<sup>e</sup> alinéa de l'article 7.1 du présent règlement</li><li>• La hauteur maximale de l'unité d'habitation accessoire détachée est de 1 étage. Elle ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal dans le cas d'une habitation unifamiliale dans le cas où le bâtiment principal est de 1 étage ou 70% de la hauteur du bâtiment principal dans le cas où le bâtiment principal comporte deux étages.</li><li>• L'entrée de l'unité d'habitation peut être située sur la façade du bâtiment.</li><li>• Pour la conversion d'un garage privé détaché existant implanté à moins de deux mètres d'une ligne latérale ou arrière en unité d'habitation accessoire détachée, des modifications au bâtiment devront être apportées afin d'assurer un niveau de bruit inférieur à 55 décibels, calculé à partir de la limite du terrain la plus rapprochée. Des fenêtres pourront également être installées à moins de 1,5 mètre à condition qu'elle soit composée d'un matériau translucide.</li><li>• Lorsque l'unité d'habitation accessoire est aménagée au-dessus d'un garage domestique détaché, aucune communication directe entre le garage et l'unité d'habitation n'est autorisée et les normes en matière de construction doivent être conformes aux différents codes applicables. L'accès peut également être fait à l'aide d'un escalier extérieur.</li></ul>
	<b>Dispositions particulières à une unité d'habitation accessoire située en zone agricole</b>
	<p>En zone agricole permanente, si l'usage habitation est autorisé dans la zone, et en vertu du <i>Règlement sur l'autorisation d'aliénation ou d'utilisation d'un lot sans l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (LRQ, chapitre P-41.1, r. 1.1)</i>, seule une unité d'habitation accessoire <b><u>attachée de type intergénérationnel</u></b> dans une résidence est permise aux conditions suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1° il partage la même adresse civique que le logement principal;</li><li>2° il partage le même accès au système d'approvisionnement électrique, d'approvisionnement d'eau potable et d'évacuation d'eaux usées que le logement principal;</li><li>3° il est relié au logement principal de façon à permettre la communication par l'intérieur.</li></ul>

4.6 DISPOSITIONS RELATIVES AUX FERMETTES

En zone agricole permanente, si l'usage habitation est autorisé dans la zone, dans le respect des dispositions relatives aux distances séparatrices, les fermettes sont autorisées titre d'usage complémentaire à l'usage principal habitation seulement et aux conditions d'implantation et d'exercices suivantes :

- a) L'usage principal du terrain doit être de l'habitation unifamiliale et le mode d'implantation doit être isolé;
- b) La garde d'animaux doit être réalisée par le propriétaire ou l'occupant d'un bâtiment principal résidentiel pour son usage personnel (ex. : écurie privée) ou pour des fins d'alimentation personnelle ou familiale;
- c) Les animaux doivent être gardés dans un enclos ou un bâtiment en tout temps;
- d) Les animaux autorisés sont énumérés au tableau ci-dessous;
- e) Le nombre maximal d'animaux est fixé en fonction d'une superficie minimale de terrain, selon le tableau ci-dessous :

Tableau 4.3 Nombre maximal d’animaux autorisés par catégorie selon la superficie du terrain				
Animaux autorisés par catégorie	Moins de 3 000 mètres carrés	3 000 à 4 999 mètres carrés	5 000 à 10 000 mètres carrés	Plus de 10 000 mètres carrés
1. Chevaux, émeus, autruches, lamas, alpagas, ânes, cerfs, vaches	0	2	3	4
2. Porcelets, marcassins (petit du sanglier), agneaux ou veaux	0	1	3	5
3. Chèvres, boucs, chevreaux	2	3	4	7
4. Petits animaux incluant les lapins, dindes, gélinottes, paons, perdrix, pintades, canards, poules, faisans et cailles	10	15	25	30
Nombre total d’animaux des catégories 1, 2 et 3 (excluant les petits animaux)	2	4	N/A	N/A
Le nombre maximal d’animaux ne s’applique pas lorsque l’un de ces animaux met bat, et ce, pour une période maximale de 3 mois.				

- f) Les dispositions relatives aux bâtiments accessoires servant à l’usage complémentaire « fermette » sont inscrites au tableau de l’article 7.11 du présent règlement;
- g) Tout site de gestion des fumiers doit être implanté à plus de 6 mètres de toute ligne de terrain;
- h) Un enclos ou un site d’entreposage de déjections animales doit être implanté à une distance minimale de 15 mètres de toute habitation, à l’exception de celle de l’occupant, laquelle doit respecter une distance minimale de 5 mètres. Malgré cette disposition, un bâtiment utilisé à des fins de fermette doit respecter les distances séparatrices, conformément au chapitre 13 du présent règlement. En cas de contradiction, la distance la plus restrictive doit être retenue;
- i) La gestion des déjections animales doit se faire sur fumier solide exclusivement;
- j) Les bâtiments abritant des animaux doivent avoir la capacité d’accumuler sans débordement, sur un plancher étanche recouvert d’un toit, l’ensemble des déjections animales produites dans ce bâtiment entre les périodes de vidange ou d’entretien;
- k) La gestion des fumiers, en ce qui concerne plus particulièrement le stockage, la disposition, l’épandage, le traitement ou l’élimination, doit s’effectuer de manière à ne pas causer d’odeurs nuisibles pour le voisinage et conformément aux normes prévues à cet effet dans le *Règlement sur les exploitations agricoles* (Q-2, r.26); édicté en vertu de la *Loi sur la qualité de l’environnement* (L.R.Q, c. Q-2);
- l) Le propriétaire d’un immeuble qui souhaite implanter une fermette doit attester du respect des normes environnementales, notamment celles contenues au *Règlement sur les exploitations agricoles* (Q-2, r.26) et au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (Q-2, r.35.2).

#### 4.7 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PRATIQUE D'UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À L'HABITATION DANS UN BÂTIMENT ACCESSOIRE

L'utilisation d'un bâtiment accessoire pour la pratique d'un usage complémentaire à un usage résidentiel est autorisée aux conditions suivantes :

- a) l'usage est pratiqué dans un pavillon multifonctionnel ou un garage détaché privé;
- b) le bâtiment répond aux codes et normes de construction en vigueur;
- c) toute modification apportée à un bâtiment accessoire existant doit respecter l'aspect architectural du bâtiment et conserver son caractère accessoire;
- d) aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- e) si le bâtiment est alimenté en eau courante, celui-ci doit être relié à une installation septique conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22)* ou à un réseau d'égout municipal;
- f) les normes de stationnement édictées au présent règlement doivent être respectées.

### SECTION 3 DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE AUX CATÉGORIES D'USAGES COMMERCE (C) ET RÉCRÉATIVE (R)

#### 4.8 GÉNÉRALITÉS

En plus des dispositions applicables à tous les usages complémentaires, les usages complémentaires aux usages de la catégorie d'usages de la catégorie commerce (C) ou récréative (R) sont assujettis aux dispositions suivantes :

- a) Dans tous les cas, il doit y avoir un usage principal commercial pour se prévaloir du droit à un usage complémentaire ;
- b) Seuls les usages commerciaux permis à l'intérieur de la zone sont autorisés comme usages complémentaires. Ces usages complémentaires peuvent être exercés sous une raison sociale distincte de celle de l'usage principal;
- c) Un seul usage complémentaire est autorisé par local, sauf pour la vente de véhicules neufs pour lequel le service de réparation automobile et la vente de véhicules usagés sont autorisés;
- d) Tout usage complémentaire doit s'exercer à l'intérieur du même local que l'usage principal et ne donner lieu à aucun entreposage extérieur, à l'exception de la vente de véhicules automobiles neufs et vente de véhicules usagés pour lesquels de l'entreposage de véhicules à l'extérieur est autorisé;
- e) Aucune adresse distincte ni entrée distincte ne peut être ajoutée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage additionnel. il peut y avoir plus d'un usage complémentaire dans un même établissement. Toutefois, il ne peut y avoir plus d'un usage complémentaire du même type dans un même établissement;
- f) L'usage complémentaire doit suivre les mêmes heures d'ouverture que l'usage principal, à l'exception de la vente de véhicules automobiles neufs, la vente de véhicules usagés et les services de réparation d'automobiles;
- g) À l'exception des services de réparations automobiles liés à la vente au détail de véhicules automobiles neufs, et vente au détail de véhicules automobiles usagés, un usage commercial complémentaire ne doit en aucun cas occuper plus de 30 % de la superficie de plancher totale du local de l'usage principal.

## **SECTION 4                    DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D'USAGES INDUSTRIE (I)**

### **4.9                            GÉNÉRALITÉS**

En plus des dispositions applicables à tous les usages complémentaires, les usages complémentaires aux usages de la catégorie d'usages industrie (I) sont assujettis aux dispositions suivantes :

- a) Dans tous les cas, il doit y avoir un usage principal industriel pour se prévaloir du droit à un usage complémentaire ;
- b) Seuls les usages complémentaires à l'exercice d'une activité industrielle sont autorisés. Les usages additionnels doivent être destinés à des opérations de support à l'activité principale exercée à l'intérieur du bâtiment (ex.: cafétéria, comptoir de service, bureau administratif, salle de montre, garderie en milieu de travail, etc.). À noter que l'usage « Garderie » sera un usage additionnel aux industries ne manipulant pas de matières dangereuses;
- c) Tout usage complémentaire à l'usage industriel doit s'exercer à l'intérieur du même local que l'usage principal et ne donner lieu à aucun entreposage extérieur;
- d) Aucune adresse distincte ni entrée distincte ne peut être ajoutée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage additionnel. il peut y avoir plus d'un usage complémentaire dans un même établissement. Toutefois, il ne peut y avoir plus d'un usage complémentaire du même type dans un même établissement;
- e) La somme des usages complémentaires à une activité industrielle, autres que la cafétéria, ne doit en aucun cas occuper plus de 50% de la superficie de plancher totale du bâtiment de l'usage principal;
- f) l'usage complémentaire doit suivre les mêmes heures d'ouverture que l'usage principal.

## **SECTION 5                    DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D'USAGES PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)**

### **4.10                           GÉNÉRALITÉS**

En plus des dispositions applicables à tous les usages complémentaires, les usages complémentaires de la catégorie d'usages public et institutionnel (P) sont assujettis à la disposition générale supplémentaire suivante :

- a) seuls sont autorisés à titre d'usage complémentaire à un usage communautaire:
  - un presbytère pour une église ;
  - les équipements de jeux pour une organisation des loisirs;
  - les résidences pour le personnel d'une maison d'enseignement;
  - les commerces reliés à l'activité exercée et les établissements de restauration sont autorisés comme usages complémentaires à un usage public. Ces usages commerciaux complémentaires peuvent être exercés sous une raison sociale distincte de celle de l'usage principal.
- b) dans tous les cas, il doit y avoir un usage principal communautaire pour se prévaloir du droit à un usage complémentaire;
- c) tout usage complémentaire à l'usage public ne doit donner lieu à aucun entreposage extérieur;
- d) aucune adresse distincte ni entrée distincte ne doit être ajoutée au bâtiment principal pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage complémentaire;



- e) un seul usage complémentaire est autorisé par usage principal;
- f) l'usage complémentaire doit suivre les mêmes heures d'ouverture que l'usage principal.

Un usage complémentaire ne doit en aucun cas occuper plus de 25% de la superficie de plancher totale du bâtiment (ou du local) de l'usage principal, sans jamais excéder 75 mètres carrés.

## **SECTION 6 DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE COMPLÉMENTAIRE À LA CATÉGORIE D'USAGES AGRICOLE (A)**

### **4.11 GÉNÉRALITÉS**

En plus des dispositions applicables à tous les usages complémentaires, les usages complémentaires de la catégorie d'usages agricole (A) sont assujettis à la disposition générale supplémentaire suivante :

- a) seules sont autorisées à titre d'usages complémentaires aux classes 1 et 2 de la catégorie d'usages agricole, les utilisations accessoires à une exploitation acéricole ou à un centre équestre et les usages liés à l'agrotourisme tels que détaillés aux articles 4.12 et 4.13 du présent règlement ;
- b) dans tous les cas, il doit y avoir une habitation reliée à l'usage agricole pour se prévaloir du droit à un usage complémentaire;
- c) tout usage complémentaire à l'usage agricole doit s'exercer à l'intérieur d'une habitation et ne donner lieu à aucun entreposage extérieur;
- d) un seul usage complémentaire est autorisé par habitation;
- e) l'exercice d'un usage complémentaire à un usage agricole ne doit entraîner aucune modification de l'architecture extérieure de l'habitation;
- f) tout usage complémentaire à l'usage agricole doit être exercé par l'occupant principal de l'habitation;
- g) une cabane à sucre est aussi autorisée comme usage complémentaire à une érablière.

### **4.12 DISPOSITIONS RELATIVES AUX UTILISATIONS ACCESSOIRES À UNE EXPLOITATION ACÉRICOLE OU À UN CENTRE ÉQUESTRE**

En plus des dispositions applicables à l'article 4.11, les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) Les randonnées à cheval, les cours d'équitation ainsi que l'aménagement et l'utilisation de sentiers à ces fins sont permis lorsqu'ils sont accessoires aux activités d'un centre équestre exploité par un producteur ;
- b) L'utilisation accessoire par un producteur, comme aire de repos, d'une portion d'une cabane à sucre de son exploitation acéricole est permise du mois de janvier au mois de mai aux conditions suivantes:
  - i. l'aire de repos fait partie du bâtiment de production et est d'une dimension inférieure à l'aire de production;
  - ii. l'aire de repos est distincte de l'aire de production;
  - iii. dans le cas d'une exploitation acéricole qui compte moins de 5 000 entailles, sa superficie n'excède pas 20 m<sup>2</sup> et elle ne comporte aucune division, sauf pour l'espace réservé à la toilette;
  - iv. dans le cas d'une exploitation acéricole qui compte entre 5 000 et 19 999 entailles, sa superficie totale de plancher n'excède pas 40 m<sup>2</sup>;
  - v. dans le cas d'une exploitation acéricole qui compte 20 000 entailles et plus, sa superficie totale de plancher n'excède pas 80 m<sup>2</sup>.

4.13

DISPOSITIONS RELATIVES À L'AGROTOURISME

En plus des dispositions applicables à l'article 4.11, les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) Seules les activités d'agrotourisme suivantes effectuées par un producteur sur son exploitation agricole sont permises : le service de repas à la ferme, l'aménagement et l'utilisation d'espaces pour le stationnement de véhicules récréatifs autonomes des clients et les visites guidées à la ferme ;
- b) Le service de repas à la ferme est permis aux conditions suivantes:
  - i. les mets offerts au menu sont principalement composés de produits de la ferme ;
  - ii. l'espace réservé au service comprend un maximum de 20 sièges ;
  - iii. l'utilisation de l'immeuble à des fins d'agrotourisme n'aura pas pour effet d'assujettir l'installation d'une nouvelle unité d'élevage ou l'accroissement des activités d'une unité d'élevage existante à une norme de distance séparatrice relative aux odeurs ;
- c) L'aménagement et l'utilisation d'espaces pour le stationnement de véhicules récréatifs autonomes des clients sont permis aux conditions suivantes :
  - i. l'aménagement et l'utilisation visent un maximum de 5 espaces occupant une superficie maximale de 1 000 mètres carrés situés à moins de 100 mètres de la résidence du producteur ;
  - ii. la durée maximale de stationnement d'un véhicule est de 24 heures ;
  - iii. les espaces n'offrent aucun service supplémentaire, tel que de l'électricité, de l'eau courante, des égouts ou des aires de repos ou de jeu.
- d) Les visites guidées à la ferme sont permises lorsqu'elles ne requièrent l'utilisation d'aucun autre espace, bâtiment, véhicule ou équipement que ceux habituellement utilisés dans le cadre de l'exploitation de la ferme, à l'exception d'un espace de stationnement occupant une superficie maximale de 1 000 mètres carrés et qui est situé à moins de 100 mètres de la résidence du producteur et d'installations sanitaires temporaires.

## **CHAPITRE 5 DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUTES LES ZONES, À CERTAINES USAGES OU CONSTRUCTIONS ET À CERTAINES ZONES OU SECTEURS**

### **SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES À TOUTES LES ZONES**

#### **SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN TERRAIN VACANT**

##### **5.1 GÉNÉRALITÉS**

Les dispositions suivantes s'appliquent aux terrains vacants :

- a) aucun usage, entreposage, construction ou équipement n'est autorisé sur un terrain vacant, à l'exception :
  - i. d'un bâtiment temporaire, lorsque spécifiquement autorisé, conformément aux dispositions du chapitre 6;
  - ii. d'une clôture, installée conformément aux dispositions du chapitre 10;
  - iii. d'une enseigne, lorsque spécifiquement autorisée, conformément aux dispositions du chapitre 11.

#### **SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UN USAGE EXERCÉ SANS BÂTIMENT PRINCIPAL**

##### **5.2 NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX AUTORISÉ SUR UN MÊME TERRAIN**

Un seul bâtiment principal peut être érigé sur un terrain. Cependant, il est permis d'ériger plus d'un bâtiment principal par terrain dans le cas des usages et des projets suivants :

- a) projet intégré;
- b) R1 [parc et espace vert];
- c) catégorie d'usages agricole (A);
- d) catégorie d'usages milieu d'intérêt écologique (ÉCO).

##### **5.3 OBLIGATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

La présence d'un bâtiment principal sur un terrain est obligatoire pour l'exercice d'un usage principal, à l'exception des usages suivants :

- a) R1 [parc et espace vert];
- b) R2 [activité récréative extensive];
- c) R3 [activité récréative intensive];
- d) P1-03-03 [cimetière];
- e) P1-03-04 [columbarium ou mausolée];
- f) P2 [marché public et jardin communautaire];
- g) P3 [service publics], à l'exception des usages P3-01-01 [service de police] et P3-01-02 [service de sécurité incendie];
- h) P4 [Infrastructures et équipements]
- i) A1 [culture];
- j) A2 [élevage];
- k) A4 [activités agroforestières];
- l) catégorie d'usages milieu d'intérêt écologique (ÉCO);

De plus, aucun bâtiment principal n'est requis sur un terrain comprenant des cases de stationnement desservant un usage situé sur un autre terrain et aménagé conformément aux dispositions du chapitre 9 du présent règlement.

5.4 LOCALISATION D'UNE COUR EN CAS D'ABSENCE DE BÂTIMENT PRINCIPAL

En cas d'absence d'un bâtiment principal, les cours sont établies selon le tableau suivant :

Tableau 5.1 Cour en cas d'absence d'un bâtiment principal	
Cour applicable	Concordance
Cour avant	Correspond à la marge avant minimale prévue à la grille des spécifications
Cour latérale	Correspond à la marge latérale minimale prévue à la grille des spécifications
Cour arrière	Correspond à l'espace non compris dans la cour avant et la cour latérale

SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS APPLICABLES À EMPRISE MUNICIPALE

5.5 UTILISATION DE L'EMPRISE

L'emprise municipale adjacente à un immeuble privé doit être entretenue par le propriétaire en titres de cet immeuble.

Aucune utilisation de l'emprise municipale n'est autorisée sauf :

- a) pour l'aménagement d'une allée d'accès à une aire de stationnement, pourvu qu'elle soit perpendiculaire à la voie publique de circulation et aménagée conformément aux dispositions du présent règlement;
- b) pour l'installation d'équipements d'utilité publique;
- c) pour la réalisation de tous autres travaux relevant de l'autorité municipale;
- d) pour l'épandage de semences et l'installation de gazon en plaques et son entretien.

Les installations suivantes sont prohibées dans les emprises municipales situées dans le périmètre urbain :

- a) les piquets de métal, de bois, de plastique ou autres matériaux, entre le 1er mai et le 31 octobre;
- b) les roches;
- c) plantation d'arbres, haies ou arbustes;
- d) les clôtures.

5.6 STATIONNEMENT

Le stationnement d'un véhicule commercial, récréatif ou de tout autre véhicule est interdit à l'intérieur de l'emprise municipale.

**SECTION 2                    DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES OU CONSTRUCTION**

**SOUS-SECTION 1        DISPOSITION APPLICABLE À UN USAGE PRINCIPAL ET À LA MIXITÉ DES USAGES**

**5.7                        NOMBRE D'USAGES PRINCIPAUX**

Sous réserve des dispositions du présent chapitre concernant les usages non autorisés en mixité avec un usage de la catégorie d'usages habitation (H), un bâtiment principal ou un établissement peut être occupé par plus d'un usage principal à condition que ces usages principaux soient autorisés dans la zone où se trouve ce bâtiment principal ou cet établissement.

**5.8                        USAGE NON AUTORISÉ EN MIXITÉ AVEC UN USAGE DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H)**

Malgré l'autorisation de plusieurs usages dans une même zone, les usages suivants ne peuvent être exercés dans un bâtiment principal occupé par un usage de la catégorie d'usages habitation (H) :

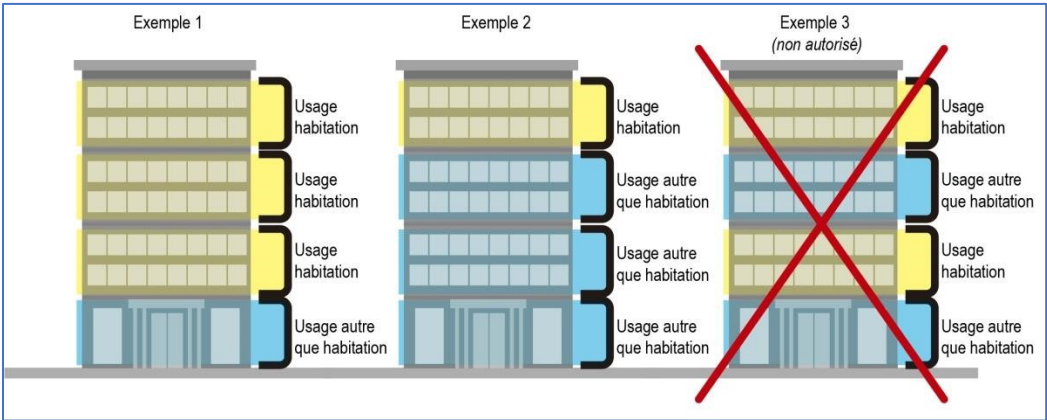
- b) C5 [station de recharge et poste d'essence];
- c) C6 [vente au détail et location de véhicules];
- d) C7 [grossistes];
- e) C8 [piscines et aménagement paysager];
- f) C9 [bar, salle de billard et salon de paris];
- g) C10 [commerce lourd et activités para-industrielles];
- h) C11 [commerces de détail et de services à potentiel de nuisances];
- i) usages de la catégorie d'usages industrie (I);
- j) P3 [services publics];
- k) P4 [infrastructures et équipements];
- l) usages de la catégorie d'usages récréative (R);
- m) usages de la catégorie d'usages écologique (ÉCO);
- n) usages de la catégorie d'usages agricole (A).

**5.9                        LOCALISATION D'UN USAGE DANS UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES COMPRENANT UN USAGE DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H)**

Un usage de la catégorie d'usages habitation (H) ne doit pas se trouver au sous-sol ou au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal à usages mixtes. L'accès, les entrées communes et les aires de stationnement intérieures liés aux habitations sont toutefois autorisés au sous-sol et au rez-de-chaussée.

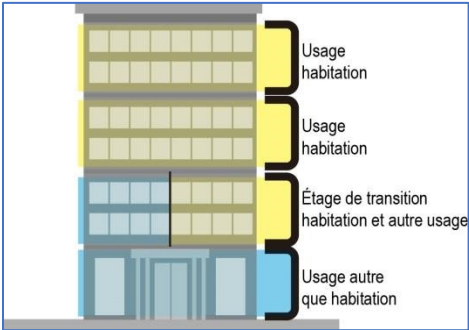
Aux étages supérieurs au rez-de-chaussée, des usages de la catégorie d'usages habitation (H) doivent occuper tous les étages supérieurs aux étages utilisés par les usages d'autres catégories, comme l'illustre la figure 5.1 ci-dessous.

Figure 5.1 Exemple de mixité autorisée et interdite



Un étage peut toutefois servir de transition d'un étage situé immédiatement en dessous et entièrement dédié à des catégories d'usages autres qu'habitation (H), à un étage situé immédiatement au-dessus et entièrement dédié à un usage de la catégorie d'usages habitation (H). Cet étage de transition peut à la fois être occupé par des usages de la catégorie d'usages habitation (H) et des usages d'une autre catégorie, comme l'illustre la figure 5.2 ci-dessous.

Figure 5.2 Exemple d'étage de transition



5.10 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES  
COMPRENANT UN USAGE DE LA CATÉGORIE D'USAGES HABITATION (H)

Dans un bâtiment principal à usages mixtes comprenant un usage de la catégorie d'usages habitation (H), la communication entre un logement ou une chambre et tout autre usage principal est autorisée uniquement si elle s'effectue à partir d'un hall d'entrée commun ou d'une cage d'escalier fermée.

5.11 BÂTIMENT ACCESSOIRE ET AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

Les dispositions applicables à un bâtiment accessoire et à l'aménagement de terrain pour un bâtiment principal à usages mixtes sont celles des usages de la catégorie habitation (H).

SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX MAISONS MOBILES ET ROULOTTES

5.12 AUTORISATION ET NORMES D'IMPLANTATION

Les maisons mobiles et les roulottes ne doivent être implantées qu'à l'intérieur des zones où elles sont autorisées.

Les normes d'implantation relatives aux dimensions de terrains et aux marges, stipulées à la grille des usages et des normes des zones concernées, s'appliquent pour chaque emplacement de maisons mobiles ou de roulottes.

5.13 NIVEAU DU TERRAIN ET ÉCOULEMENT DE L'EAU

Toute l'aire située sous la maison mobile ainsi que sous les extensions doit être recouverte d'asphalte ou de gravier bien tassé. Aucune fondation permanente n'est autorisée.

Toute la superficie du terrain entourant la plate-forme de la maison mobile doit être nivelée de façon à ce que l'eau de surface s'écoule en direction inverse de la plate-forme. Lorsque la plate-forme de la maison mobile est recouverte de gravier, il est recommandé de prévoir un muret à la partie inférieure de la ceinture du vide technique pour empêcher l'éparpillement du gravier.

5.14 AGRANDISSEMENT

Une maison mobile ne doit, en aucun cas, être agrandie de quelque façon que ce soit.

5.15 CONSTRUCTION ACCESSOIRE

Une maison mobile ne peut être pourvue de plus d'une construction accessoire. Toute autre disposition applicable à une construction accessoire prévue au chapitre 8 s'applique.

Une construction accessoire ne doit pas, en tout ou en partie, être située à l'avant de la maison mobile.

En aucun cas, la hauteur d'une construction accessoire ne doit excéder 3 mètres.

Aucune construction accessoire ne doit servir d'habitation.

Il est permis d'ériger et d'ajouter à toute maison mobile un tambour ou un vestibule d'entrée dont la superficie de plancher ne dépasse pas 6 mètres carrés. Il n'est pas nécessaire que le vestibule repose sur une fondation enfouie sous terre. Le toit et les murs extérieurs doivent être de matériaux similaires à la maison.

5.16 PUIITS ET INSTALLATIONS SEPTIQUES

Les systèmes d'alimentation en eau potable et d'évacuation et de traitement des eaux usées doivent être conformes à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q, c. Q-2).

**SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT**

5.17 LES CONDITIONS RELATIVES AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT

À l'intérieur des périmètres d'urbanisation, l'implantation et le prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout sont autorisés.

À l'extérieur des périmètres d'urbanisation, l'implantation et le prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout sont autorisés uniquement pour répondre à des problématiques de salubrité et de santé publique.

#### **SOUS-SECTION 4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE**

##### **5.18 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENTRÉES ÉLECTRIQUES**

L'installation des entrées électriques par les compagnies de services publics sur le bâtiment principal doit se faire sur le mur latéral ou sur le mur arrière.

##### **5.19 NORMES MINIMALES CONCERNANT L'EXCAVATION ET LE DYNAMITAGE**

Tous travaux d'excavation et de dynamitage nécessaires pour l'enfouissement d'équipements pour les fins d'un réseau de gaz, de télécommunication et de câblodistribution, doivent être faits de façon à ne pas affecter les sources d'approvisionnement en eau potable, ainsi que les ouvrages fonctionnels destinés à l'évacuation et au traitement des eaux usées.

##### **5.20 DISPOSITIONS RELATIVES AU RÉSEAU DE TRANSPORT D'ÉNERGIE ET DE TRANSMISSION DES COMMUNICATIONS**

Pour tout nouveau projet, les poteaux servant au réseau de transport d'énergie et de transmission des communications et de tout autre service analogue, doivent être approuvés par la Municipalité.

##### **5.21 DISPOSITIONS RELATIVES AU RÉSEAU DE DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE, TÉLÉPHONIQUE, DE TÉLÉCOMMUNICATION OU AUTRES**

Pour tout nouveau projet, tout réseau de distribution électrique, téléphonique, de télécommunication et de toute entrée électrique privée doit être approuvé par la Municipalité. Dans le cas où un poteau serait requis dans un secteur déjà développé, celui-ci devra être installé sur le terrain du propriétaire requérant du service.

#### **SOUS-SECTION 5 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION**

##### **5.22 GÉNÉRALITÉS**

Les tours et antennes de télécommunication sont autorisées seulement dans les zones A, à l'exception des celles utilisées à des fins d'utilité publique.

Les structures d'antennes et leurs supports doivent être érigés de sorte qu'advenant leur chute, elles ne puissent venir en contact avec des lignes électriques ou téléphoniques publiques.

L'antenne et son support doivent être conçus structuralement selon des méthodes scientifiques basées sur des données éprouvées ou sur les lois de la résistance des matériaux et la pratique courante du génie. Les preuves nécessaires doivent être fournies sur demande de l'inspecteur des bâtiments.

Une zone tampon d'une largeur minimale de 10 mètres doit être aménagée à la base d'un bâti d'antenne. Cette zone tampon doit être composée d'un écran d'arbres composé d'au moins 60% de conifères et plantés en quinconce à un minimum de 1,2 mètre d'intervalle.



5.23 LOCALISATION DES TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION

Les tours et antennes de télécommunication doivent respecter une distance minimale de :

- a) 100 mètres de toute emprise de rue et de toute habitation ;
- b) 10 mètres de toute ligne de terrain.

Malgré toute disposition à ce contraire, tout tour ou antenne doit être plus éloigné de la voie publique que le mur arrière du bâtiment complémentaire servant à l'installation de l'équipement technique.

5.24 DISTANCE ENTRE LES TOURS ET ANTENNES DE TÉLÉCOMMUNICATION

Une distance minimale de 300 mètres devra séparer une tour ou antenne de télécommunication d'une autre tour ou antenne de télécommunication.

5.25 CONSTRUCTION ET ENSEIGNE

La hauteur maximale hors tout d'un bâti d'antenne est fixée à 15 mètres sur un terrain d'une superficie minimale de 3 000 mètres carrés.

Une antenne doit être construite de matériaux inoxydables ou être protégée en temps contre l'oxydation

Aucune enseigne ne peut être installée sur une antenne, y être attachée ou y être peinte.

5.26 ANTENNE À DES FINS D'UTILITÉ PUBLIQUES INSTALLÉE SUR UN MUR, UNE FAÇADE OU UNE PAROI

L'installation d'une antenne sur un mur, une façade ou une paroi est assujettie aux normes suivantes :

- a) la face extérieure de l'antenne ne doit pas faire saillie de plus de 1 mètre sur le mur où elle est installée ;
- b) le sommet de l'antenne ne doit pas excéder plus de 1 mètre le sommet du mur où elle est installée ;
- c) La couleur de chacune des parties de l'antenne et de ses accessoires doit être apparentée à la couleur du revêtement de la partie du mur où elle est installée.

5.27 ANTENNE À DES FINS D'UTILITÉ PUBLIQUES INSTALLÉE SUR UN TOIT

L'installation d'une antenne sur un toit est assujettie aux normes suivantes :

- a) une antenne installée sur un toit ne peut être située à moins de 3 mètres du bord de toute partie du toit ;
- b) une antenne installée sur un toit d'un bâtiment ne peut excéder de plus de 4,5 mètres le faîte du toit du bâtiment principal.

5.28 BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE

Un bâtiment complémentaire doit servir à abriter tous les équipements techniques nécessaires à la télécommunication.

5.29 HAUTEUR DES BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES

La hauteur maximale permise pour un bâtiment complémentaire est fixée à 7 mètres.

5.30 IMPLANTATION DES BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES

Un bâtiment complémentaire doit respecter une marge avant minimale de 6 mètres, une marge latérale minimale de 3 mètres et une marge arrière minimale de 6 mètres.

Un bâtiment complémentaire doit être implanté de manière à ne pas être visible d'une voie de circulation. Une haie dense ou une clôture opaque conforme au présent règlement peut servir à le camoufler.

5.31 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Toute la surface du terrain libre non construit doit être proprement aménagée. Cet aménagement du terrain doit se faire au plus tard un mois après la fin des travaux de construction.

5.32 CLÔTURES

Une clôture à maille de chaîne de 1,8 mètre à 2,4 mètres de hauteur doit être érigée autour du bâti d'antennes et du ou des bâtiment(s) complémentaire(s), à une distance minimale de 3 mètres de ces constructions.

La clôture exigée doit être à mailles de chaîne, recouverte de vinyle, et l'espacement entre 2 éléments ne doit pas être supérieur à 0,05 mètre. Celle-ci doit être verrouillée en tout temps.

Il sera possible d'installer du fil de fer barbelé dans la partie supérieure de la clôture. Il devra être installé vers l'intérieur du terrain à un angle minimal de 110 degrés par rapport à la clôture.

**SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES NON AGRICOLES EN ZONE AGRICOLE**

**SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN USAGE RÉSIDENTIEL**

5.33 CONDITIONS RELATIVES À UN USAGE RÉSIDENTIEL EXISTANT AU 25 OCTOBRE 2004

Un usage résidentiel existant au 25 octobre 2004 et ayant fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA est autorisé aux conditions suivantes :

- a) L'extension de l'usage, ainsi que le bâtiment, est autorisée sous réserve des dispositions de la LPTAA;
- b) La modification de l'usage est interdite;
- c) Le remplacement de l'usage par un usage non autorisé est interdit;
- d) L'ajout d'un logement principal est interdit.

5.34                      **CONDITIONS RELATIVES À UN USAGE RÉSIDENTIEL AUTORISÉ AU 25 OCTOBRE 2004**

Un usage résidentiel ayant fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA au 25 octobre 2004 et qui n'a pas été exercé à cette date est autorisé aux conditions suivantes :

- a) La densité maximale prescrite doit être respectée, et ce, même si l'autorisation obtenue en vertu de la LPTAA autorise un plus grand nombre de résidences;
- b) L'extension de l'usage, ainsi que le bâtiment, est autorisée sous réserve des dispositions de la LPTAA;
- c) La modification de l'usage est interdite;
- d) Le remplacement de l'usage par un usage non autorisé est interdit;
- e) L'ajout d'un logement principal est interdit.

**SOUS-SECTION 2    DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES NON AGRICOLES**

5.35                      **CONDITIONS RELATIVES À UNE STATION DE POMPAGE, UN PUIT COMMUNAUTAIRE ET À UNE USINE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES**

Dans l'éventualité où un usage public relatif à une station de pompage, un puits communautaire ou à une usine de traitement des eaux usées est requis en zone agricole permanente, une modification réglementaire visant à autoriser cet usage est permise aux conditions suivantes :

- a) Soumettre à la MRC, préalablement à la modification réglementaire, un rapport devant démontrer que l'usage ne peut pas être implanté à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation et que l'usage est requis pour répondre à des problématiques de salubrité ou de santé publique dans le secteur concerné;
- b) L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

5.36                      **CONDITIONS RELATIVES À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES ET DANGEREUSES**

Dans l'éventualité où un usage relatif à la gestion des matières résiduelles est requis en zone agricole permanente, une modification réglementaire visant à autoriser cet usage est permise aux conditions suivantes :

- a) Soumettre à la MRC, préalablement à la modification réglementaire, les rapports suivants :
  - i. Un rapport devant démontrer que l'usage ne peut pas être implanté à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation en tenant compte des efforts de redéveloppement;
  - ii. Un rapport agronomique démontrant que le terrain visé présente un faible potentiel de remise en culture.
- b) La municipalité doit démontrer que l'usage répond aux conditions suivantes :
  - i. L'usage doit être implanté sur un terrain en friche ou inutilisé à des fins agricoles;
  - ii. L'empiètement en zone agricole est minimisé;
  - iii. Des mesures d'atténuation doivent être réalisées sur le terrain (ex. : aménagement d'une haie brise-vent, plantations, etc.);
  - iv. L'usage ne doit pas engendrer de distances séparatrices;

- v. Un terrain sélectionné bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA;
- vi. L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

#### 5.37 CONDITIONS RELATIVES AUX CHENILS

Un usage chenil (élevage, pension ou entraînement des chiens) est autorisé en zone agricole aux conditions suivantes :

- a) Le terrain destiné à accueillir l'usage « chenil » doit comprendre une superficie minimale de 9 000 mètres carrés;
- b) le bâtiment doit être clos et isolé de façon à ce que les aboiements ne puissent être perceptibles à l'extérieur des limites du terrain où est implanté le chenil;
- c) La ventilation du chenil doit être faite par le plafond à l'aide de ventilateurs mécaniques appropriés;
- d) Toute construction destinée à l'élevage de chiens (abris, enclos, aire d'exercice ou d'entraînement, etc.) doit être située à une distance minimale de 300 mètres d'un bâtiment résidentiel autre que celui de l'exploitant.
- e) Toute construction destinée à l'élevage de chiens (abris, enclos, aire d'exercice ou d'entraînement, etc.) doit être située à une distance minimale de 60 mètres de toute voie publique.
- f) Toute construction destinée à l'élevage de chiens (abris, enclos, aire d'exercice ou d'entraînement, etc.) doit être localisée dans la cour arrière.
- g) Tout espace extérieur servant à contenir les chiens devra être clôturé à son périmètre par une clôture d'une hauteur minimale de 1,8 mètre.
- h) L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

### **SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES NON AGRICOLES EXISTANTS À L'INTÉRIEUR DE BÂTIMENTS NON AGRICOLES ET NON REQUIS POUR L'AGRICULTURE AU 25 OCTOBRE 2004**

#### 5.38 CHAMP D'APPLICATION

La présente sous-section vise à permettre, sous réserve du respect de certaines conditions, l'extension, la modification ou le remplacement d'un usage commercial, industriel ou institutionnel existant à l'intérieur de bâtiments non agricoles et non requis pour l'agriculture au 25 octobre 2004.

Les dispositions ne sont pas applicables dans les zones ADR et AR-1 et puisqu'ils ne sont pas autorisés.

#### 5.39 CONDITIONS RELATIVES À L'EXTENSION D'UN USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU INSTITUTIONNEL

L'extension d'un usage commercial, industriel ou institutionnel visé à la présente sous-section est autorisé aux conditions suivantes :

- a) L'extension doit être réalisée sur le même terrain sur lequel s'exerçait l'usage au 25 octobre 2004;
- b) L'extension doit être réalisée à l'intérieur du bâtiment non agricole et non requis pour l'agriculture dans lequel l'usage s'exerçait au 25 octobre 2004.

Le bâtiment non agricole et non requis pour l'agriculture peut être agrandi, sous réserve des dispositions de la LPTAA;

- c) L'usage ne génère pas de nuisances susceptibles d'affecter le voisinage et n'est pas incompatible avec les activités agricoles;
- d) L'usage ne génère pas de distances séparatrices additionnelles aux installations d'élevage existantes et futures;
- e) L'usage n'entraîne pas une augmentation supplémentaire de l'achalandage sur le réseau routier;
- f) L'usage ne contribue pas à épuiser les sources d'eau;
- g) L'usage est doté des installations nécessaires pour assurer la sécurité incendie des lieux et du voisinage;
- h) L'usage ne nécessite pas d'entreposage extérieur;
- i) La superficie réservée au stationnement extérieur de l'usage représente un maximum de 30 % de la superficie de plancher du bâtiment principal dans lequel il est exercé;
- j) L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

5.40

#### CONDITIONS RELATIVES À LA MODIFICATION OU AU REMPLACEMENT D'UN USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU INSTITUTIONNEL

La modification ou le remplacement d'un usage commercial, industriel ou institutionnel par un autre usage commercial, industriel ou institutionnel visé à la présente sous-section est autorisé aux conditions suivantes :

- a) L'usage ne génère pas de nuisances susceptibles d'affecter le voisinage et n'est pas incompatible avec les activités agricoles;
- b) L'usage ne génère pas de distances séparatrices additionnelles aux installations d'élevage existantes et futures;
- c) L'usage n'entraîne pas une augmentation supplémentaire de l'achalandage sur le réseau routier;
- d) L'usage ne contribue pas à épuiser les sources d'eau;
- e) L'usage est doté des installations nécessaires pour assurer la sécurité incendie des lieux et du voisinage;
- f) L'usage ne nécessite pas d'entreposage extérieur;
- g) La superficie réservée au stationnement extérieur de l'usage représente un maximum de 30 % de la superficie de plancher du bâtiment principal dans lequel il est exercé;
- h) L'usage doit s'exercer sur le même terrain sur lequel le bâtiment non agricole et non requis pour l'agriculture est implanté au 25 octobre 2004;
- i) L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

5.41

#### CONDITIONS RELATIVES À UN BÂTIMENT NON AGRICOLE ET NON REQUIS POUR L'AGRICULTURE DÉSAFFECTÉ, ABANDONNÉ OU VACANT

Un bâtiment non agricole et non requis pour l'agriculture qui est désaffecté, abandonné ou vacant en raison de l'abandon, la cessation ou l'interruption d'un usage visé à la présente sous-section peut de nouveau être utilisé par cet usage ou un autre usage commercial, industriel ou institutionnel aux conditions suivantes :

- a) Le bâtiment ne peut être réutilisé pour un usage agricole;
- b) L'usage respecte les conditions énoncées de la présente section;
- c) Le bâtiment désaffecté, abandonné ou vacant doit bénéficier de droits acquis en vertu de la LPTAA ou d'une autorisation en vertu de la LPTAA pour un usage autre qu'agricole.

#### **SOUS-SECTION 4 DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

##### **5.42 CONDITIONS RELATIVES À CERTAINS USAGES COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

Malgré les dispositions contenues à la présente section, les usages commerciaux de vente de produits agricoles, de vente de semences et d'engrais, de vente et de réparation de machinerie agricole et à un usage industriel de meunerie rendus dérogatoires en date du 2 février 2023 et protégés par droits acquis sont encadrés de la manière suivante :

- a) La modification ou le remplacement de l'usage est autorisé sur le même terrain et aux conditions énoncées aux paragraphes a) à g) de l'article 5.40 du présent règlement ;
- b) L'extension de l'usage est autorisée sur le même terrain;
- c) Advenant une destruction du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, l'usage peut se poursuivre si le bâtiment est reconstruit sur le même terrain dans un délai maximal de 24 mois;
- d) L'usage bénéficie de droits acquis en vertu de la LPTAA ou a fait l'objet d'une autorisation pour un usage autre que l'agriculture en vertu de la LPTAA.

#### **SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AU SEUIL MINIMAL DE DENSITÉ APPLICABLES AUX ESPACES VACANTS ET À REDÉVELOPPER**

##### **5.43 SEUIL MINIMAL DE DENSITÉ REQUIS**

À l'intérieur des espaces vacants et à redévelopper identifiés au plan 1 du plan d'urbanisme, le seuil minimal de densité requis est de 5,7 logements à l'hectare.

##### **5.44 MODALITÉS D'APPLICATION**

Les modalités d'application du seuil minimal de densité sont les suivantes :

- a) Il s'applique à partir de l'entrée en vigueur du présent règlement jusqu'au 31 décembre 2031;
- b) Le seuil minimal densité est exprimé par une densité brute. Pour l'application d'une densité nette, la densité brute doit être multipliée par un facteur de 1,25;
- c) Le seuil minimal de densité s'applique uniformément pour tous les espaces vacants et à redévelopper.

##### **5.45 APPROBATION D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE**

Afin de s'assurer de l'application de la densité minimale exigée, les zones R-4 et R-6 sont soumises à l'approbation d'un plan d'aménagement d'ensemble qui devra respecter les critères et objectifs prévus à cette fin dans le *Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 418*.

Les autres espaces identifiés seront encadrés par les normes inscrites à la grille des usages et normes de l'annexe B de chacune des zones concernées.

**SECTION 5**                      **CRITÈRES DE LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN**

5.46                      CRITÈRES DE LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN

L'implantation d'un équipement d'intérêt métropolitain doit respecter les prescriptions suivantes :

- a) À moins d'un (1) km d'un point d'accès du réseau de transport en commun métropolitain;
- b) En privilégiant le plus possible les aires TOD;
- c) Sur un site accessible par transport actif;
- d) Dans le périmètre d'urbanisation, à proximité des secteurs urbanisés existants;
- e) En tenant compte des contraintes naturelles et anthropiques.

**SECTION 6**                      **CONDITIONS DE DÉVELOPPEMENT À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**

5.47                      CONDITIONS

Afin d'autoriser une construction à l'intérieur du périmètre urbain, celle-ci doit obligatoirement être raccordée au réseau d'aqueduc de la municipalité, à l'exception des constructions situées le long des rues existantes non desservies ou loties au 25 octobre 2004.

## **CHAPITRE 6            DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES**

### **SECTION 1            DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **6.1            GÉNÉRALITÉS**

Les usages, constructions et équipements temporaires mentionnés au présent chapitre ou en vertu d'une disposition particulière du présent règlement sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- a) une construction temporaire ne peut servir à l'habitation;
- b) une construction, un usage et un équipement temporaires doivent être situés sur le même terrain que l'usage ou le bâtiment principal qu'il dessert, à l'exception de la vente d'arbres de Noël, d'un bâtiment temporaire pour chantier de construction, d'un événement caritatif, d'une collecte de sang, d'une campagne de santé publique, d'une fête populaire ou d'un festival;
- c) en plus des dispositions du présent chapitre, les usages, constructions et équipements temporaires doivent respecter les normes d'implantation du chapitre 7;
- d) un usage, une construction et un équipement temporaires ne peuvent en aucun temps empiéter dans l'emprise de la rue;
- e) si autorisé aux sections suivantes du présent chapitre, un événement spécial, un événement social, un événement caritatif, une collecte de sang ou une campagne de santé publique doit respecter les dispositions suivantes :
  - i. les constructions et les équipements reliés à l'usage temporaire sont autorisés pour la durée de l'activité en plus d'une période de 10 jours consécutifs précédant et suivant l'évènement;
  - ii. les activités, constructions et équipements temporaires ne doivent pas empiéter dans une allée de circulation liée à un accès au terrain, dans une voie de circulation pour véhicules d'urgence ou dans toute servitude municipale;
  - iii. les activités, constructions et équipements temporaires doivent être situés à 3 mètres ou plus d'une ligne de terrain;
  - iv. un dégagement minimal de 5 mètres est requis entre un bâtiment principal et toute construction temporaire ou tout équipement temporaire;
  - v. une enseigne temporaire d'une superficie maximale de 8 mètres carrés est autorisée. Elle doit être installée sur le site au maximum 5 jours avant l'évènement et doit être retirée au plus tard 2 jours suivant la fin de l'évènement;
  - vi. la Municipalité doit être avisée par écrit de tout projet d'usage temporaire. Cette déclaration doit être déposée au moins 30 jours avant l'activité. La déclaration doit comprendre l'ensemble des détails permettant d'évaluer le respect des dispositions du présent chapitre ainsi que les coordonnées de la personne responsable de l'activité.
- f) si autorisées aux sections suivantes du présent chapitre, les constructions temporaires de type chapiteau, tente ou structure gonflable doivent respecter les dispositions suivantes :
  - i. elles doivent être préfabriquées;
  - ii. elles doivent être solidement fixées au sol;
  - iii. la distance minimale entre les constructions temporaires est fixée à 3 mètres;



- iv. elles doivent être composées de matériaux ignifuges. La charpente des chapiteaux et des tentes doit être métallique et être entièrement recouverte de tissus ignifuges de polyéthylène tissé et laminé. Les plastiques et les polyéthylènes non tissés et non laminés sont spécifiquement prohibés;
- v. tout projet d'installation d'un chapiteau temporaire, d'une tente ou d'une structure gonflable temporaire doit être présenté à la Municipalité et au Service de sécurité incendie au moins 30 jours avant l'installation. Cette déclaration doit comprendre l'ensemble des détails concernant la conception, les dimensions et la localisation du chapiteau, de la tente ou de la structure gonflable ainsi que les coordonnées de la personne responsable du projet ou de l'activité.

Certaines constructions temporaires sont soumises aux normes de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

## **SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES TEMPORAIRES**

### **6.2 ÉVÈNEMENT MUNICIPAL**

Les événements temporaires organisés par la Municipalité ou ses mandataires ainsi que tout événement se déroulant sur un terrain municipal sont autorisés sur tout le territoire sans condition.

### **6.3 ÉVÈNEMENT CARITATIF, COLLECTE DE SANG OU CAMPAGNE DE SANTÉ PUBLIQUE**

Un événement caritatif, une collecte de sang ou une campagne de santé publique est autorisé comme usage temporaire dans toutes les zones publiques et institutionnelles. Sa durée est limitée à 3 jours consécutifs, et ce, au plus 4 fois par année, par terrain.

### **6.4 CHANTIER DE CONSTRUCTION**

Un bâtiment temporaire lié à la gestion d'un chantier de construction est autorisé dans toutes les zones. Ce bâtiment temporaire doit respecter les dispositions suivantes :

- a) L'installation d'un bâtiment temporaire pour chantier de construction n'est autorisée que sur le chantier même de construction à des fins de bureau ou pour la prévente ou location d'unités de logement ou locaux en voie de construction ;
- b) Un bâtiment temporaire à titre de bureau de chantier ou pour la prévente ou location ne peut, en aucun cas, être un agrandissement d'un bâtiment principal ou accessoire, ou être un bâtiment accessoire à un usage principal existant;
- c) Constitue un bâtiment temporaire une remorque, une roulotte de chantier ou tout autre bâtiment servant à l'entreposage d'équipement. Une maison modèle peut aussi servir aux mêmes fins. Toutefois, les bâtiments temporaires construits sur place sont interdits;
- d) Tout bâtiment temporaire pour chantier de construction utilisé à des fins de bureau de chantier ou pour la prévente ou location d'unités de logement ou locaux en voie de construction doit être implanté de manière à respecter les marges déterminées à la grille des usages et des normes pour cette zone;

- e) Ce bâtiment doit être implanté sur le site du projet ou sur le site d'un autre projet du même promoteur. Ce bâtiment ne doit pas être implanté ailleurs sur le territoire de la Municipalité.

## 6.5 PÉRIODE D'AUTORISATION

L'installation d'un bâtiment temporaire pour chantier de construction utilisé à des fins de bureau de chantier n'est autorisée que simultanément à la période des travaux de construction.

L'installation d'un bâtiment temporaire pour chantier de construction destiné à la prévente ou location d'unités de logement ou de locaux en voie de construction est autorisée, mais assujettie à l'émission d'un certificat d'autorisation spécifique.

Tout bâtiment temporaire pour chantier de construction utilisé à des fins de bureau de chantier doit être retiré des lieux au plus tard 14 jours suivant la fin des travaux de construction ou jusqu'à la vente ou location de la dernière unité.

Si les travaux principaux sont interrompus ou arrêtés durant une période de 6 mois, tout bâtiment temporaire doit être retiré des lieux au plus tard 14 jours suivant l'arrêt ou l'interruption des travaux ou suivant la réception d'un avis officiel de l'autorité compétente.

## 6.6 OPÉRATION D'UN RÉSEAU D'UTILITÉ PUBLIQUE

Des bâtiments ou équipements temporaires nécessaires à l'opération d'un réseau d'utilité publique peuvent être installés à la suite de la destruction totale ou partielle d'un tel réseau ou lors de travaux effectués sur celui-ci.

Ces bâtiments ou équipements doivent respecter les dispositions suivantes :

- a) ils doivent être situés à au moins 3 m d'une ligne de terrain;
- b) ils peuvent être installés dans une aire de stationnement.

# SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE DE VÉHICULES USAGÉS

## 6.7 GÉNÉRALITÉS

Un véhicule usagé peut être exposé dans le but ultime de le vendre, et ce, aux conditions suivantes :

- a) la présence d'un bâtiment principal est obligatoire pour se prévaloir du droit d'exposer un véhicule à vendre;
- b) aucun véhicule ne peut être exposé sur un terrain vacant ni sur un terrain autre que celui du propriétaire du véhicule;
- c) sur un même terrain, un seul véhicule peut être exposé;
- d) le véhicule doit être exposé seulement dans l'aire de stationnement;
- e) le véhicule exposé doit appartenir au propriétaire des lieux.

## **SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE DE FLEURS À L'EXTÉRIEUR**

### **6.8 GÉNÉRALITÉS**

La vente de fleurs à l'extérieur du bâtiment principal commercial est autorisée à titre d'usage temporaire ou saisonnier aux seuls usages directement reliés à la vente de fleurs ou à un marchand de fruits et légumes.

### **6.9 IMPLANTATION**

La vente de fleurs à l'extérieur du bâtiment principal commercial ne doit pas empiéter sur la propriété publique.

### **6.10 SÉCURITÉ**

Un triangle de visibilité conforme à la section relative à l'aménagement de terrain du présent chapitre doit, en tout temps, être préservé dans le cas où la vente de fleurs à l'extérieur est autorisée sur un terrain d'angle.

L'aménagement d'un site pour la vente de fleurs ne doit, en aucun cas, avoir pour effet de gêner l'accès des piétons à une porte d'accès et d'obstruer une allée d'accès, une allée de circulation ou une case de stationnement pour personne à mobilité réduite.

### **6.11 ENVIRONNEMENT**

À l'issue de la période de vente, le site doit être nettoyé et remis en bon état. Tout élément installé dans le cadre de la vente de fleurs à l'extérieur doit alors être retiré.

### **6.12 MAINTIEN DU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT**

Le nombre minimal requis de cases de stationnement doit, en tout temps, être maintenu. La vente de fleurs à l'extérieur dans une aire de stationnement n'est en conséquence autorisée que dans la portion de cases de stationnement excédant les exigences du présent règlement.

## **SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE SAISONNIÈRE DE FRUITS ET LÉGUMES**

### **6.13 GÉNÉRALITÉS**

La vente de fruits et légumes à l'extérieur du bâtiment principal commercial est autorisée à titre d'usage temporaire et complémentaire uniquement aux :

- a) marché public
- b) dépanneurs
- c) vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
- d) vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)
- e) vente au détail de fruits et de légumes

La construction d'un kiosque saisonnier érigé pour la vente saisonnière de fruits et légumes est autorisée et doit respecter les dispositions de la présente section.

## **SOUS-SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE D'ARBRES DE NOËL**

### **6.14 GÉNÉRALITÉS**

La vente d'arbres de Noël est autorisée à titre d'usage saisonnier à tous les bâtiments commerciaux de la classe d'usage C1 seulement.

### **6.15 NOMBRE, SUPERFICIE ET IMPLANTATION**

Un seul site de vente d'arbres de Noël est autorisé par terrain. Il doit être situé à une distance minimale de 5 mètres de toute ligne de propriété et 5 mètres du bâtiment principal et de toute construction ou équipement accessoire.

Un site de vente d'arbre de Noël doit respecter une superficie maximale de 100 mètres carrés ou de 50% de la superficie de la marge avant lorsque situé à l'intérieur de celle-ci.

### **6.16 PÉRIODE D'AUTORISATION**

La vente d'arbres de Noël n'est autorisée qu'entre le 20 novembre et le 31 décembre d'une année.

### **6.17 ENVIRONNEMENT**

À l'issue de la période d'autorisation, le site doit être nettoyé et remis en bon état.

### **6.18 SÉCURITÉ**

Un triangle de visibilité conforme doit, en tout temps, être préservé dans le cas où un site de vente d'arbres de Noël est aménagé sur un terrain d'angle.

L'aménagement d'un site pour la vente d'arbres de Noël ne doit, en aucun cas, avoir pour effet d'obstruer une allée d'accès, une allée de circulation ou une case de stationnement pour personne à mobilité réduite.

### **6.19 DISPOSITIONS DIVERSES**

Le nombre minimal requis de cases de stationnement doit, en tout temps, être maintenu. La vente d'arbres de Noël dans une aire de stationnement n'est en conséquence autorisée que dans la portion de cases de stationnement excédant les exigences de la section relative au stationnement hors rue du présent chapitre. Un minimum de 3 cases de stationnement doit être prévu sur le site;

La vente d'arbres de Noël doit respecter toutes les dispositions concernant les clôtures énoncées à la section relative à l'aménagement de terrain du chapitre 9;

L'installation d'une enseigne temporaire annonçant la vente d'arbres de Noël est autorisée aux conditions énoncées à cet effet au chapitre ayant trait à l'affichage du présent règlement;

L'installation d'une roulotte, d'un véhicule ou de tout autre bâtiment promotionnel transportable en un seul morceau est autorisée durant la période au cours de laquelle a lieu la vente d'arbres de Noël. Ce véhicule ou bâtiment doit être en bon état, d'une apparence soignée, propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée;

Tout élément installé dans le cadre de la vente d'arbres de Noël doit, dans la semaine suivant la fin de la période d'autorisation, être retiré et le site remis en bon état.

## **SOUS-SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉTALAGE EXTÉRIEUR**

### **6.20 GÉNÉRALITÉS**

L'étalage extérieur est autorisé uniquement pour les classes d'usages C1 et C5.

### **6.21 IMPLANTATION ET SUPERFICIE**

L'espace d'étalage extérieur doit être adjacent au bâtiment principal et ne pas empiéter sur un espace de stationnement, sauf s'il s'agit d'une case de stationnement et d'une allée de stationnements et d'une allée de circulation non nécessaires au respect de toute disposition de ce règlement concernant le nombre minimum de cases de stationnement requis et une allée de circulation.

L'étalage ne gêne pas l'accès des piétons à une porte d'accès.

### **6.22 DISPOSITIONS DIVERSES**

Les articles étalés sont reliés à ceux vendus à l'intérieur de l'établissement commercial desservi.

## **SOUS-SECTION 6 DISPOSITIONS RELATIVES À LA VENTE SAISONNIÈRE DE PRODUITS AGRICOLES**

### **6.23 GÉNÉRALITÉS**

La vente de produits agricoles est autorisée à titre d'usage temporaire aux classes d'usage agricole A1, A2 et A4.

Seule la vente saisonnière de produits agricoles issus de l'exploitation agricole est autorisée. La vente saisonnière de produits agricoles d'un autre ou de plusieurs producteurs est autorisée à condition que ce soit dans une moindre mesure que les produits cultivés sur l'exploitation agricole. Il doit s'agir de produits d'un producteur au sens de la *Loi sur les producteurs agricoles (chapitre P-28)*.

### **6.24 PÉRIODE D'AUTORISATION**

La vente saisonnière de produits agricoles est autorisée au cours de période comprise entre le 1er mai et le 31 octobre de chaque année. À l'issue de la période d'autorisation, le kiosque doit être retiré des lieux la semaine suivant la fin des activités.

### **6.25 CONSTRUCTION D'UN KIOSQUE**

La construction d'un kiosque saisonnier érigé pour la vente saisonnière de produits agricoles est autorisée et doit respecter les dispositions de la présente section. Un kiosque doit respecter les normes suivantes :

- a) Un seul kiosque d'une superficie maximale de 15 mètres carrés est autorisé par terrain.

- b) Il doit être installé à une distance minimale de 10 mètres de toute ligne de terrain et de 5 mètres d'un bâtiment principal;
- c) L'aménagement d'un kiosque destiné à la vente de produits agricoles doit être assorti d'un minimum de 3 cases de stationnement. Ces cases de stationnement n'ont pas à être pavées ni à être délimitées par une bordure. Toutefois, ces cases ne peuvent être aménagées à l'intérieur de l'accotement de la chaussée.

### **SECTION 3                   DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES**

#### **SOUS-SECTION 1   DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHAPITEAUX TEMPORAIRES**

##### **6.26                   GÉNÉRALITÉS**

Les chapiteaux sont autorisés à titre de construction temporaire pour toutes les classes d'usages.

##### **6.27                   NOMBRE, SUPERFICIE ET IMPLANTATION**

Un seul chapiteau d'une superficie maximale de 50 mètres carrés est autorisé. Il doit être installé dans la cour latérale ou arrière à une distance minimale de 3 mètres de toute ligne de terrain.

##### **6.28                   PÉRIODE D'AUTORISATION**

L'installation d'un chapiteau temporaire est autorisée pour une période maximale de 7 jours consécutifs. À l'issue de cette période, tout élément d'un chapiteau temporaire doit être enlevé.

#### **SOUS-SECTION 2   DISPOSITIONS RELATIVES AUX ABRIS D'AUTO TEMPORAIRES**

##### **6.29                   GÉNÉRALITÉS**

Les abris d'auto temporaires sont autorisés à titre de construction temporaire dans le cas exclusif des habitations des classes d'usage unifamiliale (H1) et bifamiliale (H2).

##### **6.30                   NOMBRE, HAUTEUR, SUPERFICIE ET IMPLANTATION**

Un seul abri d'auto temporaire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés et d'une hauteur maximale 3 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent, est autorisé.

Il doit être installé dans l'aire de stationnement ou dans son allée d'accès et à une distance minimale d'un (1) mètre de toute ligne de terrain, de 3 mètres de l'emprise de la voie publique et de 2 mètres d'une borne-fontaine.

##### **6.31                   PÉRIODE D'AUTORISATION**

L'installation d'un abri d'auto temporaire est autorisée entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante. À l'issue de cette période, tout élément d'un abri d'auto temporaire doit être enlevé.

6.32                    ARCHITECTURE

Les matériaux autorisés pour les abris d'auto temporaires sont le métal pour la charpente et les tissus de polyéthylène tissé et laminé pour le revêtement, lequel doit recouvrir entièrement la charpente. Les plastiques et les polyéthylènes non tissés et non laminés sont spécifiquement prohibés.

6.33                    ENVIRONNEMENT

Tout abri d'auto temporaire doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée, qu'il s'agisse de la charpente ou de la toile qui le recouvre.

6.34                    SÉCURITÉ

Tout abri d'auto temporaire installé sur un terrain d'angle est assujetti au respect du triangle de visibilité.

6.35                    DISPOSITIONS DIVERSES

Seuls les abris d'auto temporaires de fabrication reconnue et certifiée sont autorisés.

Un abri d'auto temporaire ne doit servir qu'à des fins de stationnement de véhicules automobiles au cours de la période autorisée à cet effet, et ne doit pas servir à des fins d'entreposage.

**SOUS-SECTION 3    DISPOSITIONS RELATIVES À LA FERMETURE TEMPORAIRE DES ABRIS D'AUTO**

6.36                    GÉNÉRALITÉS

Tout abri d'auto attenant au bâtiment principal peut être fermé de façon saisonnière, en respectant les normes relatives à la période d'autorisation et aux matériaux autorisés édictées pour un abri d'auto temporaire.

**SOUS-SECTION 4    DISPOSITIONS RELATIVES AUX TAMBOURS ET VESTIBULES D'HIVER TEMPORAIRES**

6.37                    GÉNÉRALITÉS

Les tambours et vestibules d'entrée sont autorisés à titre de constructions saisonnières à toutes les classes d'usage habitation.

6.38                    HAUTEUR, SUPERFICIE ET IMPLANTATION

L'installation de tambours et de vestibules est autorisée que sur un perron ou une galerie ou à proximité immédiate d'une entrée du bâtiment principal.

Tout tambour et vestibule d'hiver temporaire doit être situé à une distance minimale de 1,5 mètre de la ligne de terrain avant de 2 mètres de toute autre ligne de terrain et avoir une saillie maximale de 3 mètres. Un empiètement maximal dans la marge de 1 mètre en cour latérale et de 2 mètres en cour arrière est permis.

La hauteur maximale d'un tambour ou d'un vestibule d'entrée ne doit pas excéder le premier étage du bâtiment principal.

6.39 PÉRIODE D'AUTORISATION

L'installation d'un tambour ou d'un vestibule d'entrée est autorisée entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante. À l'issue de cette période, tout élément d'un tambour ou d'un vestibule doit être enlevé.

6.40 ARCHITECTURE

La charpente des tambours ou des vestibules d'entrée doit être uniquement composée de métal ou de bois. Le revêtement des tambours ou autres abris d'hiver temporaires doit être composé soit de polyéthylène tissé et laminé, de vitre, de plexiglas, ou dans le cas d'un tambour seulement, de panneaux de bois peint ou traité. Les plastiques et les polyéthylènes non tissés et non laminés sont spécifiquement prohibés.

6.41 ENVIRONNEMENT

Tout tambour ou vestibule d'entrée doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

6.42 DISPOSITIONS DIVERSES

Tout tambour ou vestibule d'entrée doit servir à la protection contre les intempéries des entrées du bâtiment principal et ne doit pas servir à des fins d'entreposage.

**SOUS-SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX TERRASSES SAISONNIÈRES**

6.43 GÉNÉRALITÉS

Les terrasses saisonnières sont autorisées, à titre de construction saisonnière, aux :

- a) Commerces de restauration, d'hébergement et de rassemblement (C4);
- b) Commerces récréatifs des classes R2 et R3.

6.44 IMPLANTATION ET SUPERFICIE

Toute terrasse saisonnière doit respecter les normes d'implantation suivantes :

- a) une terrasse installée au niveau du sol doit respecter la marge avant minimale prescrite à la grille;
- b) dans tous les cas, les terrasses saisonnières devront être situées à 2 mètres minimum de toute autre ligne de terrain.
- c) une terrasse doit être entièrement située sur un terrain privé et ne doit pas empiéter sur une voie publique ou sur l'espace de stationnement réservé à l'établissement;
- d) une terrasse doit être adjacente au bâtiment principal;
- e) un trottoir situé en face d'un bâtiment n'est pas considéré comme une terrasse.

La superficie maximale d'une terrasse doit être d'un maximum de 25% de la superficie locative brute de plancher de l'établissement qui l'exploite.



6.45 MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE

Le plancher de toute terrasse saisonnière doit être constitué d'une plate-forme et les matériaux autorisés pour la construction d'une plate-forme sont les dalles de béton, le bois traité et les montants de plastique recyclé. Malgré ce qui précède, une terrasse saisonnière peut également être aménagée sur le sol adjacent existant (surface gazonnée, îlot en pavé imbriqué).

Aucune structure permanente n'est autorisée pendant la période où les terrasses ne sont pas utilisées, mis à part le plancher de la terrasse et son garde-corps.

Le sol d'une terrasse, sauf une partie gazonnée, doit être revêtu d'un matériau lavable.

Un toit, un auvent et une marquise de toile amovibles sont autorisés pour protéger une terrasse, pourvu que les dispositions relatives à la sécurité de la présente sous-section soient respectées.

L'égouttement du toit doit se faire à au moins 0,6 mètre de toute ligne de terrain.

6.46 AFFICHAGE

La superficie de plancher occupée par la terrasse ne doit pas être comptabilisée pour établir la superficie maximale d'affichage autorisée.

La présence d'une terrasse saisonnière ne donne droit à aucune enseigne additionnelle.

6.47 PÉRIODE D'AUTORISATION

L'érection d'une terrasse saisonnière est autorisée entre le 1er avril et le 1er octobre de chaque année, période à l'issue de laquelle tout élément composant une terrasse saisonnière doit être retiré.

6.48 ENVIRONNEMENT

Toute terrasse saisonnière doit être ceinturée par une aire d'isolement d'une largeur minimale de 1 mètre aménagée conformément aux dispositions prévues à cet effet à la section relative à l'aménagement de terrain du présent chapitre.

Toute terrasse saisonnière doit être propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

6.49 SÉCURITÉ

Tout toit, auvent ou marquise de toile surplombant une terrasse saisonnière doit être fait de matériaux incombustibles ou ignifugés.

La toile doit être ignifugée selon la norme 701-1969 de la National Fire Protection Association intitulée «Standard Method of Fire Test for Flame-resistant Textiles and Films».

L'aménagement d'une terrasse saisonnière ne doit, en aucun cas, être réalisé sur une aire de stationnement ou avoir pour effet d'obstruer une allée d'accès ou une allée de circulation.

Un triangle de visibilité conforme doit, en tout temps, être préservé dans le cas où une terrasse saisonnière est aménagée sur un terrain d'angle.

Tout accès au bâtiment principal doit être bien dégagé.

6.50 DISPOSITIONS DIVERSES

Le nombre minimal requis de cases de stationnement doit être maintenu en tout temps. Toutefois, aucune case de stationnement additionnelle n'est exigée pour l'aménagement d'une terrasse saisonnière.

Un système de musique ou autres équipements sonores peut être installé sur la terrasse en autant que l'intensité maximum du bruit produit par ces appareils ne cause des préjudices à l'entourage.

**SOUS-SECTION 6 DISPOSITIONS RELATIVES AUX HABITATIONS SAISONNIÈRES POUR LES TRAVAILLEURS AGRICOLES**

6.51 GÉNÉRALITÉS

Les habitations saisonnières pour les travailleurs agricoles sont autorisées pour les classes d'usage agricole A1 et A2.

6.52 CONDITIONS

Les habitations saisonnières sont assujetties au respect des conditions suivantes:

- a) seules les modules d'habitation démontables, pour l'usage exclusif des producteurs agricoles, afin de loger des travailleurs étrangers en saison de récolte, sont autorisés entre le 1er avril et le 30 novembre d'une même année à moins que celui-ci ne soit équipé d'un système de chauffage lui permettant de fournir un logement convenable;
- b) les habitations ne doivent loger que la main-d'œuvre agricole citée ci-haut;
- c) Un maximum d'un module d'habitation démontable, est autorisé par producteur maraîcher;
- d) les habitations ne doivent pas être visibles d'une voie de circulation publique;
- e) les habitations qui ne seront plus autorisées entre le 1er décembre d'une année et le 31 mars de l'année suivante doivent être remisées ou démontées durant cette période;
- f) l'alimentation en eau potable ainsi que le traitement et l'évacuation des eaux usées de ces habitations doivent être conformes aux normes de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q, c. Q-2);
- g) les revêtements extérieurs autorisés pour les habitations saisonnières pour les travailleurs agricoles sont l'acier émaillé, la tôle corruguée, le bois et le déclin de vinyle ou d'aluminium.

## **CHAPITRE 7            DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, ÉQUIPEMENTS ET UTILISATIONS ACCESSOIRES**

### **SECTION 1            DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **7.1            GÉNÉRALITÉS**

Le présent chapitre traite des constructions accessoires, équipements et utilisations accessoires au bâtiment principal. Ces éléments sont soumis aux dispositions inscrites aux tableaux des sections 2 à 5 du présent chapitre ainsi qu'à toute disposition additionnelle prescrite ailleurs dans le présent règlement, que le tableau y réfère ou non.

Seuls sont autorisés les constructions accessoires, les équipements et les utilisations accessoires prescrits au présent règlement.

Les constructions, équipements et utilisations accessoires sont également assujettis aux dispositions suivantes :

- a) dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implanté une construction, un équipement ou une utilisation accessoire, sauf dans les cas mentionnés à l'article 5.3 du présent règlement;
- b) toute construction accessoire ou équipement accessoire doit être situé sur le même terrain que l'usage principal qu'elle dessert;
- c) une construction accessoire doit être implantée à l'extérieur d'une servitude d'utilité publique;
- d) aucun sous-sol ou cave ne peut être aménagé sous un bâtiment accessoire;
- e) à moins d'indication contraire aux tableaux de la section 2 du présent chapitre, tout bâtiment accessoire ne doit comporter qu'un seul étage;
- f) à l'exception des unités d'habitation accessoires détachées ou aménagées dans un garage détaché, aucun bâtiment accessoire ne peut servir d'habitation;
- g) l'usage d'un bâtiment accessoire doit être complémentaire au bâtiment principal auquel il se rattache;
- h) à moins d'indications contraires dans le présent règlement, aucun usage principal, complémentaire ou accessoire ne peut être exercé à l'intérieur d'une construction accessoire;
- i) tout bâtiment accessoire ou équipement accessoire ne peut être superposé à un autre bâtiment ou équipement accessoire;
- j) tout bâtiment ou équipement accessoire doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.
- k) les matériaux de construction d'un bâtiment accessoire doivent s'harmoniser avec ceux du bâtiment principal
- l) les dispositions relatives aux constructions accessoires ont un caractère obligatoire et continu, et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage qu'elles desservent demeure;
- m) pour un usage résidentiel, la superficie maximale totale de l'ensemble des bâtiments accessoires détachés sur un même terrain est fixée à 20% de la superficie totale du terrain;
- n) à moins qu'il n'en soit stipulé autrement, ailleurs dans le présent règlement, en aucun temps il ne sera permis de relier entre elles et de quelque façon que ce soit des constructions accessoires ou de relier des constructions accessoires au bâtiment principal;
- o) ils doivent être situés à plus de 1,5 mètre d'une piscine et de 1 mètre d'un équipement accessoire;
- p) ils ne doivent pas obstruer une porte ou une fenêtre d'un bâtiment principal;

- q) dans le cas des lots transversaux, les bâtiments accessoires sont permis dans la partie de la cour avant qui est opposée à la façade principale du bâtiment, comme si la ligne avant était considérée comme une ligne arrière;
- r) la hauteur des murs extérieurs, mesurée depuis le plancher jusqu'à leur jonction avec le toit, ne doit pas excéder 3,5 mètres. À moins d'indications contraires à la section 2 du présent chapitre, en aucun temps la hauteur du bâtiment accessoire ne doit dépasser la hauteur du bâtiment principal;
- s) les bâtiments et constructions accessoires doivent être construits sur une fondation continue, sauf dans le cas des bâtiments pour l'entreposage domestique qui doivent être fermés jusqu'au sol;
- t) En zone agricole permanente, les bâtiments accessoires reliés aux usages autres qu'agricoles doivent être implantés à l'intérieur de l'aire de droits acquis reconnus par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q, c. P-41.1) pour l'usage concerné.

7.2 RÈGLES D'INTERPRÉTATION DES TABLEAUX DES SECTIONS 2 À 5

De façon générale, l'interprétation des tableaux des sections 2 à 5 du présent chapitre doit respecter les règles suivantes :

- a) Les éléments ciblés sont précisés dans les titres des articles;
- b) le symbole « - » ou l'absence de valeur indique qu'aucune norme ne s'applique en fonction du présent chapitre;
- c) dans la colonne de la section « Type d'usage », les lettres réfèrent à l'usage auquel les dispositions s'appliquent. La signification des lettres est déterminée dans le tableau suivant :

H	Habitation
C	Commercial
R	Récréatif
I	Industriel
P	Public et institutionnel
ÉCO	Écologique
A	Agricole

- d) la mention « Oui » indique que la construction accessoire, l'équipement accessoire ou l'utilisation de cour est autorisé dans la cour visée. La mention « Non » indique que la construction accessoire, l'équipement accessoire ou l'utilisation de cour n'est pas autorisé dans la cour visée;
- e) dans les colonnes de la section « Autorisé dans les cours », la mention « Oui » indique que la construction accessoire, l'équipement accessoire ou l'utilisation de cour est autorisé dans la cour visée. La mention « Non » indique que la construction accessoire, l'équipement accessoire ou l'utilisation de cour n'est pas autorisé dans la cour visée;
- f) dans les colonnes de la section « Distance minimale à respecter », la mention « MBP » indique que la distance minimale à respecter est celle de la marge minimale que doit respecter le bâtiment principal telle que définie à la grille des usages et des normes applicable à la zone visée et la mention « DP » réfère à la section « Dispositions particulières » ;
- g) le texte inscrit dans la colonne « Références » est indiqué uniquement comme un aide-mémoire pour des dispositions concernant le même sujet, qui se retrouvent ailleurs dans le présent règlement. Ce texte constitue uniquement un rappel administratif dont la modification, la correction ou la mise à jour ne requiert pas l'adoption d'un règlement de modification du présent règlement;
- h) la section « Notes » indique certaines dispositions particulières s'appliquant à l'élément ciblé par le tableau. Ces notes constituent des renvois indiqués aux autres sections du tableau, par la présence d'un nombre entre parenthèses;
- i) la section « Dispositions particulières » comprend des dispositions spécifiques applicables à l'élément ciblé par le tableau.

7.3                    EMPIÈTEMENT DANS UNE MARGE

Lorsqu’il y a une référence à un empiètement dans la marge, on réfère à la marge minimale applicable à un bâtiment principal indiquée à la grille des usages et des normes de la zone concernée.

7.4                    HABITATION SITUÉE EN ZONE AGRICOLE

Les dispositions pour une habitation située en zone agricole sont celles applicables pour les constructions et équipements accessoires et l’utilisation des cours situés sur un terrain dont l’usage est résidentiel.

7.5                    DÉMOLITION D’UN BÂTIMENT PRINCIPAL

En cas de démolition d’un bâtiment principal, les constructions et équipements accessoires peuvent être conservés pour une période maximale de 24 mois suivant la démolition. Si un nouveau bâtiment principal n’a pas été construit sur le lot à la fin de ce délai, la construction accessoire doit être démolie et l’équipement accessoire retiré.

7.6                    DISTANCE À RESPECTER AVEC UNE BORNE D’INCENDIE

Un dégagement minimal de 1,5 mètre doit être respecté entre une borne d’incendie et toute construction ou équipement accessoire.

SECTION 2                    LES CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES

7.7                    ABRI D’AUTO ATTENANT

Type d’ usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m2)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	MBP	MBP	MBP	-	2	Note 1	Note 2	1	
Notes	1. La superficie maximale est fixée à 70% de la superficie au sol du bâtiment principal excluant la superficie prévue pour l’abri d’auto attenant 2. Ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal dans le cas d’une habitation unifamiliale dans le cas où le bâtiment principal est de 1 étage ou 70% de la hauteur du bâtiment principal dans le cas où le bâtiment principal comporte deux étages; dans le cas des autres usages habitation, la hauteur maximale permise est six mètres (6 m).												
Dispositions particulières	La largeur maximale est fixée à 6 mètres et la profondeur maximale est celle du bâtiment principal.  Les plans verticaux d’un abri d’auto doivent être ouverts sur 3 côtés, dont 2 dans une proportion d’au moins 50% de la superficie, le troisième étant l’accès. Il peut être transformé en garage attenant à la condition que les normes de la présente section relatives aux garages privés attenants soient respectées.  Un abri d’auto doit être aménagé de façon à ce que l’égouttement de la couverture se fasse sur le terrain sur lequel il est érigé.												

7.8 ABRI D'AUTO DÉTACHÉ

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Note 1	Oui	Oui	MBP	1,5	1,5	1,5	1,5	40	Note 2	1	
Notes	1. L'implantation en cour avant secondaire est permise à la moitié de la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone concernée sans toutefois être inférieure à 3 mètres. 2. Ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal.												
Dispositions particulières	L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de trente centimètres (30 cm) de la ligne de terrain.  Les toits plats sont prohibés pour tout abri d'auto détaché, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.												

7.9 ABRI SOMMAIRE EN ZONE AGRICOLE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
A	Non	Oui	Oui	Oui	50	15	15	-	-	20	5	1	
Notes													
Dispositions particulières	Un abri sommaire est permis uniquement dans les zones « A », telles que définies au plan de zonage et conformément aux conditions établies dans la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q, c. P-41.1)</i> .  En aucun cas cet abri ne doit être visible du chemin.  L'abri doit avoir un seul étage et ne pas être pourvu d'eau courante, d'électricité ou de fondations permanentes.												

7.10 BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES COMMERCIAUX ET RÉCRÉATIFS

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	2	2	4	4	Note 1	Note 2	3	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	2	2	4	4			3	
Notes	1. La superficie totale des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 25% de la superficie du terrain. 2. Un bâtiment accessoire ne peut avoir qu'un seul étage. La hauteur maximale ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal.												
Dispositions particulières													

7.11 BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGE COMPLÉMENTAIRE DE TYPE FERMETTE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	MBP	3	3	5	2	Note 1	Note 2	Note 1	Article 4.6 du présent règlement
Notes	<p>1. Le nombre maximal et la superficie totale des bâtiments accessoires pour l'usage complémentaire « Fermette » sont fixés à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 1 seul bâtiment d'une superficie maximale de 50 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est de moins de 3 000 mètres carrés;</li><li>b. 2 bâtiments dont la superficie totale est de 80 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 3 000 et 4 999 mètres carrés;</li><li>c. 3 bâtiments dont la superficie totale est de 120 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 5 000 et 9 999 mètres carrés;</li><li>d. 3 bâtiments dont la superficie totale est de 150 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est de 10 000 mètres carrés et plus.</li><li>e. La superficie totale du ou des bâtiments accessoires pour l'usage complémentaire « Fermette » doit être comprise dans la superficie maximale superficie totale de l'ensemble des bâtiments accessoires détachés indiquée au paragraphe m) du 3<sup>e</sup> alinéa de l'article 7.1 du présent règlement.</li></ul> <p>2. Un bâtiment accessoire pour l'usage complémentaire « Fermette » peut avoir deux étages, sans toutefois excéder une hauteur de 6 mètres.</p>												
Dispositions particulières	<p>Il est permis d'ériger un appentis attenant au bâtiment accessoire. La superficie de cet appentis doit cependant être comprise dans la superficie maximale autorisée des bâtiments accessoires concernés par le présent article.</p>												

7.12 BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES INDUSTRIELS

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	3	3	4	4	Note 1	Note 2	3	
Notes	<p>1. La superficie totale des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 25% de la superficie du terrain ;</p> <p>2. Un bâtiment accessoire ne peut avoir qu'un seul étage. La hauteur maximale permise est de celle du bâtiment principal.</p>												
Dispositions particulières													

7.13 BÂTIMENT ACCESSOIRE – USAGES PUBLICS OU INSTITUTIONNELS

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	1,5	-	Note 1	Note 2	-	
Notes	1. La superficie totale des bâtiments accessoires ne doit pas excéder 25% de la superficie du terrain. 2. Un bâtiment accessoire ne peut avoir qu'un seul étage. La hauteur maximale permise est de celle du bâtiment principal.												
Dispositions particulières	Un bâtiment accessoire doit avoir un étage seulement.												

7.14 BÂTIMENT ACCESSOIRE ET ÉQUIPEMENT RELIÉ À UN USAGE AGRICOLE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	MBP	MBP	MBP	5	2	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	Un bâtiment accessoire doit avoir un étage seulement.  Un bâtiment accessoire servant à des fins agricoles peut être implanté en tout temps sans l'obligation d'avoir un bâtiment principal. Toutefois, il ne peut en aucun cas servir à des fins d'habitation ni contenir des éléments de cuisson.												



7.15 BÂTIMENT D'ENTREPOSAGE DOMESTIQUE (REMISE/CABANON)

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Oui	Oui	Oui	Note 1	Note 3	Note 3	1,5	1,5	Note 2	4	1	
Notes	<p>1. L'implantation en cour avant secondaire est permise à la moitié de la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone concernée sans toutefois être inférieure à 3 mètres;</p> <p>2. Dans le cas d'une habitation unifamiliale, bifamiliale ou trifamiliale, une remise est assujettie au respect des superficies suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Terrain de moins de 1 400 mètres carrés: 1 remise d'un maximum de 20 mètres carrés</li><li>• Terrain entre 1 400 et moins de 2 800 mètres carrés: 2 remises d'un maximum de 20 mètres carrés chacune</li><li>• Terrain de 2 800 mètres carrés et plus: 2 remises d'un maximum de 25 mètres carrés chacune</li></ul> <p>Dans le cas d'une habitation multifamiliale, la superficie maximale est fixée à 5 mètres carrés par unité de logement.</p> <p>3. La distance minimale de 0,9 mètre. Elle est toutefois portée à 1,5 mètre lorsque la remise comporte une ouverture donnant sur cette ligne de terrain.</p>												
Dispositions particulières	<p>L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de 30 centimètres de la ligne de terrain.</p> <p>Dans le cas d'un bâtiment unifamilial, bifamilial ou trifamilial de structure isolée, la distance minimale prescrite est réduite à 1 mètre à la condition qu'aucune ouverture ne donne sur la ligne de lot.</p>												

7.16 CONTENEUR UTILISÉ EN TANT QUE BÂTIMENT ACCESSOIRE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	1	1	3		32	2,75	1	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1	1	3		32	2,75	1	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1	1	3		32	2,75	1	
Notes													
Dispositions particulières	<p>L'utilisation de conteneurs à titre de bâtiments accessoires est permise seulement pour les usages industriels, publics et agricoles à aux conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La longueur maximale est fixée à 12,2 mètres</li><li>• Une haie mature ou une clôture opaque devra être aménagée sur les côtés visibles de la voie publique;</li><li>• Les propriétaires pourront également les recouvrir d'un revêtement extérieur conforme à la réglementation;</li><li>• Il devra être maintenu en bon état et être bien entretenu.</li></ul>												

7.17 GARAGE DOMESTIQUE ATTENANT / INTÉGRÉ

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Oui	Oui	Oui	MBP	MBP	MBP	-	2	Note 1	Note 2	1	
Notes	<p>1. Tout garage attenant ou intégré à un bâtiment principal ne peut occuper plus de 70% de la superficie au sol du bâtiment principal, excluant la superficie prévue pour le garage.</p> <p>2. Ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal dans le cas d'une habitation unifamiliale dans le cas où le bâtiment principal est de 1 étage ou 70% de la hauteur du bâtiment principal dans le cas où le bâtiment principal comporte deux étages; dans le cas des autres usages habitation, la hauteur maximale permise est 6 mètres. Ne s'applique pas à un garage domestique intégré.</p>												
Dispositions particulières	<p>Tout garage attenant / intégré ne peut servir qu'à ranger des véhicules de promenade à usage domestique ou véhicules commerciaux d'une tonne et demie (1,5 t) ou moins. Le garage peut aussi servir à entreposer des objets et équipements d'utilisation courante pour l'usage principal.</p> <p>Lorsque deux garages attenants sont jumelés sur des terrains contigus, ceux-ci doivent être érigés en même temps. Ils ne sont autorisés que dans les cas où la grille des usages et normes permet des structures jumelées ou contiguës pour le bâtiment principal.</p> <p>La hauteur maximale des portes de garage est fixée à 2,7 mètres.</p> <p>Les toits plats sont prohibés pour tout garage attenant au bâtiment principal, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.</p>												

7.18 GARAGE DOMESTIQUE DÉTACHÉ

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Note 1	Oui	Oui	MBP	1,5	1,5	1,5	1,5	Note 2	Note 3	1	
Notes	<p>1. L'implantation en cour avant secondaire est permise à la moitié de la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone concernée sans toutefois être inférieure à 3 mètres.</p> <p>2. La superficie maximale d'un garage domestique détaché est fixée à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 84 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est inférieure à 1 400 mètres carrés;</li><li>• 112 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 1 400 et moins de 2 800 mètres carrés;</li><li>• 130 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est égale ou supérieure à 2 800 mètres carrés.</li></ul> <p>3. Ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment principal dans le cas d'une habitation unifamiliale dans le cas où le bâtiment principal est de 1 étage ou 70% de la hauteur du bâtiment principal dans le cas où le bâtiment principal comporte deux étages</p>												
Dispositions particulières	<p>Tout garage domestique détaché ne peut servir qu'à ranger des véhicules de promenade à usage domestique ou véhicules commerciaux d'une tonne et demie (1,5t) ou moins. Le garage peut aussi servir à entreposer des objets et équipements d'utilisation courante pour l'usage principal.</p> <p>Un garage domestique détaché doit avoir une largeur d'au moins 3,65 mètres et d'au plus 7,62 mètres.</p> <p>Il est permis d'ériger un appentis attenant au garage domestique détaché. La superficie de cet appentis doit cependant être comprise dans la superficie autorisée dudit garage.</p> <p>En zone agricole permanente, il est permis d'implanter un garage domestique détaché en cour avant si toutes les conditions suivantes sont respectées :</p>												

	<p>a) Le bâtiment principal est situé à une distance minimale d'au moins deux fois la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes;</p> <p>b) L'implantation du garage domestique détaché respecte la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes.</p> <p>L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de trente centimètres (30 cm) de la ligne de terrain.</p> <p>La hauteur maximale des portes de garage est fixée à 3 mètres.</p> <p>Il doit être construit avec des matériaux s'apparentant à ceux utilisés comme parement extérieur du bâtiment principal</p> <p>Les toits plats sont prohibés pour tout garage domestique détaché, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.</p> <p>Pour la conversion d'un garage domestique existant implanté à moins de deux mètres d'une ligne latérale ou arrière en unité d'habitation accessoire détachée, des modifications au bâtiment devront être apportées afin d'assurer un niveau de bruit inférieur à 55 décibels, calculé à partir de la limite du terrain la plus rapprochée. La superficie de plancher de l'unité d'habitation accessoire ne doit pas dépasser 80% de la superficie au sol du bâtiment principal. Toute demande de conversion en unité d'habitation accessoire détachée doit être approuvée en vertu du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.</p>
--	---

7.19 LAVE-AUTO

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
C	Non	Non	Oui	Oui	MBP	MBP	MBP	3 (isolé)	3	80	-	1	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Un lave-auto est autorisé uniquement à titre de bâtiment accessoire pour un usage de la classe C6. Il peut être isolé ou attenant au bâtiment principal.</p> <p>Un lave-auto doit être situé à 10 mètres de toute ligne latérale ou arrière d'un terrain occupé par un usage résidentiel.</p> <p>Sur le ou les côtés du terrain donnant sur une ou des voie(s) publique(s), le propriétaire doit aménager une bande gazonnée avec plantations (fleurs, arbustes et arbres), non pavée, d'au moins 2 mètres de largeur, prise sur le terrain et s'étendant sur toute la largeur du terrain, sauf aux accès. Cette bande doit être séparée de toute surface pavée par une bordure continue de béton d'au moins 15 centimètres de hauteur.</p> <p>Un lave-auto, isolé ou attenant au bâtiment principal, doit être muni d'un dispositif visant à séparer les corps gras de l'eau avant qu'elle ne s'écoule dans les égouts, et d'un système de récupération et recyclage de l'eau utilisée pour son fonctionnement.</p> <p>Un lave-auto doit comporter une allée de circulation conforme aux dispositions prévues à cet effet à au chapitre relatif à une aire de stationnement et être pourvu d'un espace suffisamment grand pour stationner au moins trois (3) automobiles en file d'attente, en raison d'une case de 3 mètres sur 7 mètres par automobile.</p>												

7.20 PAVILLON DE JARDIN

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	1,5	1,5	Note 1	5	1	
Notes	1. La superficie maximale d'un pavillon de jardin est fixée à : <ul style="list-style-type: none"><li>40 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est inférieure à 1 400 mètres carrés;</li><li>50 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 1 400 et moins de 2 800 mètres carrés;</li><li>60 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est égale ou supérieure à 2 800 mètres carrés.</li></ul>												
Dispositions particulières	L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de 30 centimètres de la ligne de terrain  Le pavillon de jardin doit être recouvert d'un matériau de revêtement extérieur autorisé par ce règlement et les matériaux doivent s'harmoniser avec ceux du bâtiment principal. Il peut comprendre une cuisine, un bar et une toilette, ne peut servir de bâtiment d'entreposage et ne peut être hivernisé.												

7.21 PAVILLON MULTIFONCTIONNEL

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Note 1	Oui	Oui	MBP	1,5	1,5	1,5	1,5	Note 2	5	1	
Notes	1. L'implantation en cour avant secondaire est permise à la moitié de la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone concernée sans toutefois être inférieure à 3 mètres. 2. La superficie maximale d'un pavillon multifonctionnel est fixée à : <ul style="list-style-type: none"><li>a. 40 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est inférieure à 1 400 mètres carrés;</li><li>b. 50 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 1 400 et moins de 2 800 mètres carrés;</li><li>c. 60 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est égale ou supérieure à 2 800 mètres carrés.</li></ul>												
Dispositions particulières	Un pavillon multifonctionnel doit être composé d'un seul étage et avoir une largeur d'au moins 3,65 mètres et d'au plus 7,62 mètres. L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de 30 centimètres de la ligne de terrain.  Il doit être construit avec des matériaux s'apparentant à ceux utilisés comme parement extérieur du bâtiment principal  Les toits plats sont prohibés pour tout pavillon multifonctionnel, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.  Pour la conversion d'un pavillon multifonctionnel existant implanté à moins de deux mètres d'une ligne latérale ou arrière en unité d'habitation accessoire détachée, des modifications au bâtiment devront être apportées afin d'assurer un niveau de bruit inférieur à 55 décibels, calculé à partir de la limite du terrain la plus rapprochée. Toute demande de conversion en unité d'habitation accessoire détachée doit être approuvée en vertu du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.												

7.22

PISCINE CREUSÉE, SEMI-CREUSÉE, HORS TERRE OU DÉMONTABLE ET  
LES ACCESSOIRES

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres	Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Nombre maximal	
H	Non	Note 1	Oui	Oui	Note 1	1	1	1,5	1	1	
C	Non	Non	Non	Oui	-	3	3	3	3	1	Sous-section 2 de la section 6 du présent chapitre
P	Non	Non	Non	Oui	-	3	3	3	3	1	Sous-section 2 de la section 6 du présent chapitre
Notes	1. Lorsqu'une piscine s'implante sur un terrain d'angle, celle-ci peut être installée dans la partie latérale de la cour avant aux conditions suivantes : a) la piscine doit être située à l'arrière de l'alignement du mur de façade principale; b) la distance minimale à la ligne de terrain latéral est de 1,5 mètre; c) la clôture de sécurité peut dans ce cas être construite sur la ligne de terrain. Toutefois, cette clôture ne devra pas dépasser l'alignement du mur arrière si la piscine est installée dans la partie arrière de la cour et en aucun cas cette piscine ne pourra dépasser l'alignement du mur avant.										
Dispositions particulières	<p>Les piscines creusées, semi-creusées, hors terre et démontables sont autorisées à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usage habitation.</p> <p>Pour les usages commerciaux, les piscines sont autorisées uniquement pour les usages de la sous-classe C4-02 « Établissement d'hébergement touristique général » de la classe C4 de la catégorie d'usages commerciale.</p> <p>Une piscine, incluant ses accessoires (plongeoir, glissoire, promenade, etc.), doit être implantée à l'extérieur de toute servitude d'utilité publique.</p> <p>La distance minimale de tout patio surélevé servant à la piscine à toute ligne de terrain est de 1,5 mètre.</p> <p>Une piscine doit être située à au moins 5 mètres d'un champ d'épuration ou d'une fosse septique et ne doit pas être située sous une ligne ou un fil électrique.</p> <p>En zone agricole, les piscines résidentielles sont permises dans les cours avant à condition de respecter une distance minimale de 7,6 mètres de la ligne avant du lot.</p> <p>Toute piscine doit respecter les normes d'accès et de sécurité figurant au <i>Règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles</i>. Ces normes sont reprises à la sous-section 1 de la section 6 du présent chapitre.</p> <p>La personne qui a obtenu un permis pour installer une piscine démontable n'est pas tenue de faire une nouvelle demande pour la réinstallation d'une piscine démontable au même endroit et dans les mêmes conditions.</p>										

7.23 SERRE DOMESTIQUE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	1,5	1,5	Note 1	4	1	
Notes	1. La superficie maximale d'une serre domestique est fixée à : <ul style="list-style-type: none"><li>30 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est inférieure à 1 400 mètres carrés;</li><li>40 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est comprise entre 1 400 et moins de 2 800 mètres carrés;</li><li>50 mètres carrés pour les terrains dont la superficie est égale ou supérieure à 2 800 mètres carrés.</li></ul>												
Dispositions particulières	Une serre domestique ne peut servir qu'aux fins personnelles des occupants du bâtiment principal et les éléments qui y sont cultivés ne doivent pas être destinés au commerce. La partie translucide d'une serre domestique doit être constituée de plastique rigide ou de verre conçu spécifiquement à cet effet.  L'extrémité du toit ne devra pas se rapprocher à moins de 30 centimètres de la ligne de terrain												

7.24 VÉRANDA OU SOLARIUM 3 SAISONS

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m2)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Oui	Oui	Oui	½ de la marge prescrite	Note 1	Note 1	-	-	30	5 Note 2	-	
Notes	1. Selon les dispositions du code de construction relatives aux façades de rayonnement, sans jamais être inférieure à 1,5 mètre de toute ligne de terrain. 2. Sans excéder 1 étage.												
Dispositions particulières	Les matériaux autorisés pour la toiture sont les matériaux autorisés pour le toit du bâtiment principal. La toiture peut également être composée de fenêtres. La véranda ou le solarium doit être séparé du bâtiment principal par un mur extérieur de ce dernier et comportant une porte conçue pour l'extérieur. Les murs de la véranda ou du solarium ne sont pas isolés et aucun chauffage n'y est prévu.  En aucun cas la véranda ou le solarium ne doit constituer une pièce du bâtiment principal.  La véranda ou le solarium ne repose pas sur une fondation continue de béton. Il doit reposer sur une fondation composée de pieux, de pilotis ou de piliers. Lorsque la véranda ou le solarium se situe dans la cour avant secondaire, les fondations doivent être dissimulées de la rue par un écran opaque ou des conifères.  Une véranda ou un solarium doit être constitué d'ouvertures d'une hauteur minimale de 1,5 mètre sur au moins 70 % de son périmètre extérieur. Une fenêtre de véranda ou de solarium peut également être composée de polycarbonate ou de polycrylonitrite, tel le plexiglas, le lexan ou le merlon.												

SECTION 3                    LES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES

7.25                    ANTENNE DOMESTIQUE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	Voir la section « Dispositions particulières »								
Notes													
Dispositions particulières	<p>Une seule antenne servant à la réception des signaux radio ou de télévision est autorisée et elle doit respecter les prescriptions suivantes :</p> <p>a) être érigée de sorte qu'advenant une chute elle ne puisse venir en contact avec des fils électriques ou téléphoniques;</p> <p>b) être érigée sur un support approprié et ayant la résistance requise.</p> <p>Lorsqu'une antenne est installée sur un support vertical, la hauteur maximale autorisée sera de 15 mètres mesurée à la base du support. De plus, lorsque l'antenne est installée dans la cour latérale, elle doit être installée à l'arrière d'une ligne imaginaire correspondant au centre du bâtiment principal.</p> <p>Lorsqu'une antenne est installée sur le toit d'un bâtiment principal, la hauteur maximum de l'antenne est fixée à 5 mètres. De même ces antennes doivent être installées sur la partie ou la moitié arrière du toit.</p> <p>Les antennes paraboliques sont régies comme suit :</p> <p>a) une seule antenne par unité d'habitation;</p> <p>b) être localisée dans la cour arrière, sur la partie arrière de la toiture du bâtiment principal ou sur la partie arrière des murs latéraux du bâtiment principal;</p> <p>c) être située à une distance minimum de 1,5 mètre de toute ligne de terrain.</p>												

7.26                    APPAREIL DE CLIMATISATION, D'ÉCHANGE THERMIQUE OU DE VENTILATION ET AUTRES ÉQUIPEMENTS SIMILAIRES

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Un appareil de climatisation, d'échange thermique ou de ventilation doit être situé à une distance maximale de 2 mètres du mur du bâtiment principal.</p> <p>Un appareil de climatisation, d'échange thermique ou de ventilation est autorisé sur un versant du toit autre que celui en façade de la rue.</p>												

	<p>Lorsqu'installé dans la marge latérale, un appareil de climatisation ou d'échange thermique, aménagé de façon permanente, doit être dissimulé par un aménagement paysager de façon à ne pas être visible de la rue.</p> <p>Dans le cas d'une habitation multifamiliale, il peut être installé sur un balcon à la condition d'être dissimulé par un aménagement paysager de façon à ne pas être visible de la rue.</p> <p>L'intensité du bruit produit par ces appareils mesurée aux limites du terrain ne doit pas dépasser cinquante (50) décibels.</p>
--	---

7.27 BAIN À REMOUS EXTÉRIEUR (SPA)

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Oui	Oui	Oui	3	2	2	1,5	1,5	-	-	1	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Les bains à remous extérieur sont autorisés à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usage résidentiel.</p> <p>Tout bain à remous extérieur doit être situé à au moins 3 mètres d'un champ d'épuration ou d'une fosse septique et doit respecter toute servitude de canalisation souterraine ou aérienne.</p> <p>Un bain à remous extérieur ne doit pas être situé sous une ligne ou un fil électrique et peut être installé dans un bâtiment accessoire prévu à cet effet.</p> <p><b>Sécurité et accès</b></p> <p>Un bain à remous extérieur de plus de 2 000 litres d'eau est assimilé à une piscine hors terre au sens du Règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles et doit respecter les dispositions inscrites à la sous-section 1 de la section 6 du présent chapitre.</p>												

7.28 CAPTEUR ÉNERGÉTIQUE SOLAIRE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
C	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
R	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
P	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
I	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
ÉCO	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
A	Non	Non	Non	Oui	-	2	2	-	-	-	-	1	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Les capteurs énergétiques sont autorisés sur la moitié arrière du toit d'un bâtiment principal et sur le toit d'un bâtiment accessoire et ne doivent pas être visibles de la rue adjacente à la façade principale du bâtiment principal.</p> <p>Un système de capteurs énergétiques solaires doit être situé à une distance minimale de 2 mètres d'un équipement accessoire et doit être approuvé CSA ou BNQ.</p>												



7.29 CONTENEUR ET ESPACE POUR LE REMISAGE DES DÉCHETS

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
I	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
P	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
ÉCO	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	1	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Toute habitation des classes H4 et H5 ainsi que tout établissement commercial, récréatif, industriel et public doit être pourvu d'un espace ou d'un conteneur suffisant pour le remisage des déchets, rebuts et vidanges destinés à la collecte;</p> <p>Cet espace ou ce conteneur peut être communautaire dans le cas de plusieurs établissements opérant dans un même bâtiment ou situés sur le même terrain;</p> <p>Dans tous les cas, à l'exception des usages de la classe agricole, l'espace doit être cadenassé et, s'il est directement visible de la rue, clôturé ou emmuré, de sorte que les objets entreposés temporairement ne soient pas visibles de la voie publique.</p> <p>La clôture ou le mur écran, d'une hauteur minimale de 2 mètres, doivent être conçus ou faits d'un matériau qui s'harmonise aux matériaux de parement extérieur du bâtiment principal ou d'un matériau autorisé pour une clôture.</p>												

7.30 CORDE À LINGE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	-	1	1	-	-	-	-	1	
Notes													
Dispositions particulières													

7.31 ÉOLIENNE DOMESTIQUE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	Note 1			2	2	-	Note 2	1	
C	Non	Non	Non	Oui				3	3	-	Note 3	1	
P	Non	Non	Non	Oui				3	3		Note 3	1	
I	Non	Non	Non	Oui				5	5		Note 3	1	
A	Non	Non	Oui	Oui				10	10	-	Note 3	1	
ÉCO	Non	Non	Oui	Oui				10	10	-	Note 3	1	
Notes	<div>1. Une éolienne domestique doit être située à une distance minimale équivalente à la hauteur hors tout d'une ligne de terrain.</div> <div>2. Pour les usages résidentiels, toute éolienne domestique doit respecter les dimensions suivantes :</div> <div>    a) une hauteur maximale fixée à 10 mètres, calculée à partir du niveau du sol adjacent jusqu'à son point le plus élevé;</div> <div>    b) sa hauteur ne doit jamais excéder de plus de 3,5 mètres la hauteur du bâtiment principal.</div> <div>3. Pour les autres usages, toute éolienne domestique doit respecter les dimensions suivantes :</div> <div>    a) une hauteur hors tout maximale fixée à 15 mètres, calculée à partir du niveau du sol adjacent jusqu'à son point le plus élevé;</div> <div>    b) sa hauteur hors tout ne doit jamais excéder de plus de 4,5 mètres la hauteur du bâtiment principal.</div>												
Dispositions particulières	Les éoliennes domestiques sont interdites à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.												

7.32 ÉQUIPEMENTS DE JEUX

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières													

7.33 Foyer extérieur

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	3	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	<p>La construction ou l'implantation d'un foyer extérieur est obligatoire sur l'ensemble des propriétés où l'allumage d'un feu de bois est souhaité, et ce, pour l'ensemble des zones de la municipalité.</p> <p>Un foyer extérieur peut être fabriqué en pierre, en brique, en blocs de béton architecturaux ou en pavé imbriqué, il doit être pourvu d'une cheminée, elle-même munie d'une grille pare-étincelles.</p> <p>Tout foyer extérieur (isolé) métallique fabriqué en usine est également autorisé à condition qu'il soit muni d'un grillage de sécurité autour de l'âtre et qu'il comporte un conduit de fumée ayant une longueur minimale de 0,45 mètre et un pare-étincelles à son couronnement.</p>												

7.34 Îlot pour pompe à essence, gaz naturel ou propane

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	5	5	5	5	2	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	5	5	5	5	3	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	12	12	12	5	3	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Les îlots pour pompes à essence, gaz naturel ou propane sont autorisés à titre d'équipement accessoire aux classes d'usages C5 (Stations de recharge et poste d'essence) et C10-01 (Services de transport) et aux classes d'usage industriel. Ils sont également permis aux usages publics de la classe P3 (Services publics)</p> <p>À l'exception des pompes à essence pour les commerces de débits d'essence, les pompes localisées en cour latérale ne peuvent être visibles des voies de circulation.</p> <p>Les pompes peuvent être recouvertes d'une marquise composée de matériaux non combustibles, à l'exception des matériaux de revêtement du toit. Aucune distance minimale n'est imposée par rapport à cette marquise.</p> <p>Un îlot pour pompes à essence, gaz naturel ou propane doit être en béton monolithe coulé sur place, d'une hauteur maximale de 0,15 mètre calculée à partir du niveau du sol adjacent.</p>												

7.35 MÂT À DRAPEAU

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2	-	-	-	-	1	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2	-	-	-	-	1	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2					1	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2	-	-	-	-	3	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2					1	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	2	2	2	-	-	-	-	1	
Notes													
Dispositions particulières	Un mat pour drapeau doit respecter une hauteur maximale de 10 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent sans jamais excéder de plus de 3 mètres la hauteur du bâtiment principal. Pour les usages commerciaux et récréatifs, 3 mâts sont autorisés par terrain.												

7.36 RÉSERVOIR HORS-SOL DE CARBURANT, DE MAZOUT OU DE GAZ PROPANE ET BONBONNE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment	Superficie maximale	Hauteur maximale	Nombre maximal	
H	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
ÉCO	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	2	
Notes													
Dispositions particulières	<p>Pour les usages résidentiels, le réservoir ne pourra contenir plus de 400 litres pour le propane et 900 litres pour l'huile. Les réservoirs à carburant sont interdits pour les usages résidentiels, récréatifs et écologiques.</p> <p>Ces bonbonnes et réservoirs ne doivent pas être visibles de la rue et être dissimulés par :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>une clôture opaque ou une haie dense conforme aux dispositions les concernant au chapitre 10 du présent règlement;</li><li>ou</li><li>un écran opaque conçu et fait de matériaux qui s'harmonisent aux matériaux de parement extérieur du bâtiment principal ou de matériaux autorisés par une clôture.</li></ul> <p>Les réservoirs et bonbonnes doivent respecter les normes stipulées au Code d'installation du gaz naturel et du propane (CSA B149.1-05) ou du Code sur le stockage et la manipulation du propane (CSA B149.2-05) ou de tout autre code, loi ou règlement applicable en l'espèce.</p>												

7.37

RÉSERVOIR SOUTERRAIN DE CARBURANT, DE MAZOUT OU DE GAZ PROPANE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	3,5	2	2	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	3,5	2	2	-	-	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	3,5	2	2	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	Les réservoirs souterrains de carburant, de mazout ou de gaz propane sont autorisés à titre d'équipement accessoire aux classes d'usages C5 (Stations de recharge et poste d'essence) et C10-01 (Services de transport) et aux classes d'usage industriel. Ils sont également permis aux usages publics de la classe P3 (Services publics)												

7.38

SYSTÈMES DE CAPTATION D'IMAGES

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	Marges inscrites à la grille des usages et des normes					-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui						-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	Les appareils servant à capter des images ou tout autre système conçu comme étant un système de vision nocturne sont autorisés à titre d'équipement accessoire, à toutes les classes d'usage.												
	Un appareil servant à capter des images ou tout autre système conçu comme étant un système de vision nocturne ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment sur lequel il est installé et ne doit pas capter au-delà des limites du terrain sur lequel il est installé, à l'exception des caméras destinées à visualiser la cour avant.												
	Les appareils ne doivent pas être orientés de manière à capter des images dans les cours arrière et latérales des propriétés voisines.												

SECTION 4

LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX ET ARCHITECTURAUX - TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES

7.39

AUVENTS, AVANT-TOITS ET MARQUISES

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	L'empiètement maximal dans la marge avant est de 2 mètres.												

7.40

BALCONS, GALERIES, PERRONS ET PORCHES

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	<p>L'empiètement maximal dans les marges est de 2 mètres.</p> <p>Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la distance minimale à une ligne latérale mitoyenne est fixée à 0 m.</p>												

7.41                      CHEMINÉE FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5						
I	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	L'empiètement maximal dans les marges est de 0,6 mètre.  Les cheminées doivent être recouvertes d'un revêtement extérieur autorisé en vertu du présent règlement.												

7.42                      ESCALIERS OUVERTS DONNANT ACCÈS AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET AU SOUS-SOL

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5						
I	Non	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Non	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Non	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Non	Oui	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	L'empiètement maximal dans la marge avant est de 3,5 mètres pour un usage résidentiel.  L'empiètement maximal dans les marges est de 2 mètres en cour latérale ou arrière.												

7.43 ESCALIERS MENANT AUX AUTRES ÉTAGES QUE LE REZ-DE-CHAUSSÉE

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	L'empiètement maximal est de 2 mètres en marge latérale ou arrière.												

7.44 FENÊTRE EN SAILLIE ET PORTE-À-FAUX

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières	L'empiètement maximal dans les marges est de 0,6 mètre.												



7.45 PATIO

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Non	Non	Non	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
C	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
R	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
I	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
P	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
ÉCO	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
A	Non	Non	Oui	Oui	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	
Notes													
Dispositions particulières													

SECTION 5 LES AMÉNAGEMENTS ET UTILISATIONS DE TERRAIN – TABLEAUX DES DISPOSITIONS APPLICABLES

7.46 ALLÉE PIÉTONNE, RAMPE POUR PERSONNES HANDICAPÉES ET TROTTOIR

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant secondaire	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal	
H	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
C	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
R	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
I	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
P	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
ÉCO	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
A	Oui	Oui	Oui	Oui	-	-	-	-	-	-	-	-	
Notes													

7.47 POTAGER

Type d' usage	Autorisé dans les cours				Distance minimale à respecter (m)					Autres dispositions			Références						
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Ligne avant	Ligne latérale	Ligne arrière	Bâtiment principal	Autre bâtiment accessoire	Superficie maximale (m²)	Hauteur maximale (m)	Nombre maximal							
H	Oui	Oui	Oui	Oui	0,6	0,6	0,6	-	-	-	-	-							
Notes																			
Dispositions particulières	Aucun produit du potager ne doit être étalé ou mis en vente.																		
	<u>Pour un potager situé en cour avant ou en cour avant secondaire, les dispositions suivantes s'appliquent :</u>																		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Dans le cas d'un lot d'angle, les potagers sont autorisés uniquement sur une seule des cours avant.</li><li>La superficie du potager est établie en fonction de la surface de la cour avant ou avant secondaire et selon le tableau suivant :</li></ul>																		
	<table><tr><th>Cour de moins de 100 mètres carrés</th><th>Cour de 100 à 300 mètres carrés</th><th>Cour de plus de 300 mètres carrés</th></tr><tr><td>Aucune limite de superficie</td><td>La superficie du potager est limitée à 75% de celle de la cour.</td><td>La superficie du potager est limitée à 50% de celle de la cour.</td></tr></table>													Cour de moins de 100 mètres carrés	Cour de 100 à 300 mètres carrés	Cour de plus de 300 mètres carrés	Aucune limite de superficie	La superficie du potager est limitée à 75% de celle de la cour.	La superficie du potager est limitée à 50% de celle de la cour.
	Cour de moins de 100 mètres carrés	Cour de 100 à 300 mètres carrés	Cour de plus de 300 mètres carrés																
Aucune limite de superficie	La superficie du potager est limitée à 75% de celle de la cour.	La superficie du potager est limitée à 50% de celle de la cour.																	
<ul style="list-style-type: none"><li>Les structures amovibles servant à protéger les plantations et/ou à faciliter leur croissance sont autorisées aux conditions suivantes :</li><li>Types et matériaux : Seul un tuteur, support pour plantes, grillage, filet et treillis en bois, métal, plastique ou cordage est autorisé comme une structure amovible. Ces éléments doivent être de couleur sobre et uniforme. Les clôtures à neige sont interdites ;</li><li>Implantation : Toute structure amovible doit être située à une distance minimale de 0,6 mètre de la ligne avant sans jamais être inférieure à une distance de 2 mètres de tout trottoir, bordure de béton, asphalte ou surface de circulation publique et de 0,6 mètre d'une ligne latérale ou arrière;</li><li>Hauteur : La hauteur maximale des structures amovibles est de 1,2 mètre mesurée à partir du sol. Lorsqu'il s'agit d'un treillis ou d'un filet adossé à un mur d'un bâtiment principal ou accessoire, ces structures amovibles ne doivent pas excéder la hauteur du bâtiment;</li><li>Période d'autorisation : Les structures amovibles installées dans les cours avant et latérale sont autorisées du 15 avril au 15 novembre d'une même année, à l'exception des treillis et filets adossés à un mur d'un bâtiment principal ou accessoire qui sont autorisés en tout temps.</li><li>Toute forme de recouvrement en plastique ou polyéthylène du potager ou des plants, destinée à créer un effet de serre ou encore à protéger individuellement les plants, est interdite.</li><li>En tout temps, le potager doit demeurer propre, exempt de mauvaises herbes et ne pas être laissé à l'abandon. Les plantations doivent être entièrement retirées au plus tard le 15 novembre de chaque année. Les structures amovibles doivent être maintenues en bon état.</li></ul>																			

## SECTION 6 DISPOSITIONS SUPPLÉMENTAIRES RELATIVES À UNE CONSTRUCTION OU ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE

### SOUS-SECTION 1 SÉCURITÉ ET AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE

#### 7.48 CONTRÔLE DE L'ACCÈS

L'implantation d'une piscine est autorisée si les dispositions suivantes relatives au contrôle de l'accès sont respectées :

- a) toute piscine doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrer dans l'eau et d'en sortir;
- b) sous réserve du paragraphe g), toute piscine doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès;
- c) une enceinte doit :
  - i. empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre;
  - ii. être d'une hauteur minimale de 1,2 mètre et maximale de 1,8 mètre, calculées à partir du niveau du sol adjacent ou de la plateforme sur laquelle elle est installée;
  - iii. être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade;
  - iv. être située à plus de 1 mètre du rebord extérieur de la piscine;
  - v. avoir un espace libre entre le sol et le bas de la clôture qui ne doit pas être supérieur à 10 centimètres;
  - vi. être d'une conception telle qu'elle limite le libre accès au périmètre entourant la piscine. À cet effet, les clôtures autorisées sont celles composées de pièces verticales qui ne sont pas espacées entre elles de plus de 0,1 mètre. Les clôtures à mailles de chaîne sont permises sans toutefois que les évidements du canevas ne dépassent 30 millimètres. Si les évidements dépassent 30 millimètres, les mailles doivent être lattées;

Une clôture pour la protection des enfants de type filet, une haie, des arbustes ou des treillis ne constituent pas une enceinte.

L'installation d'une clôture amovible de type *Pool Guard* ou *Enfant Sécure* n'est pas interdite, si elle respecte les caractéristiques prévues dans le présent article. Bien qu'amovible, une telle clôture doit toujours rester en place et être maintenue en bon état de fonctionnement. Si la clôture doit être retirée pour une raison quelconque (travaux, entretien, etc.) des mesures temporaires de contrôle de l'accès doivent être mises en place. Il est recommandé aux propriétaires de piscine de s'assurer que leur clôture amovible respecte la norme ASTM F2286-16 – *Standard Design and Performance Specification for Removable Mesh Fencing for Swimming Pools, Hot Tubs, and Spas*.

La hauteur de l'enceinte est calculée du côté extérieur de l'enceinte à partir du point le plus élevé du sol, d'un aménagement (talus, muret, mur de soutènement, etc.) ou d'une construction accessoire (balcon, perron, patio, terrasse, etc.), sur une distance de 1 m.

- d) toute porte aménagée dans une enceinte doit avoir les caractéristiques prévues au paragraphe c). La porte de l'enceinte doit munie d'un dispositif de sécurité passif (fermeture automatique et loquet) situé du côté intérieur de l'enceinte à au moins 1 mètre du niveau moyen du sol ou situé du côté extérieur de l'enceinte à au moins 1,5 mètre du niveau moyen du sol. Ce

- dispositif doit être fermé à clé ou cadenassé lorsque la piscine n'est pas sous surveillance;
- e) si une partie de l'enceinte est composée d'un mur pourvu d'une fenêtre ou qu'une fenêtre est située à moins de 1 mètre de l'enceinte, celle-ci se situe à au moins 3 mètres de hauteur ou, sinon, l'ouverture maximale de cette fenêtre est limitée de manière à ne pas permettre le passage d'un objet sphérique de plus de 10 centimètres de diamètre;
  - f) les abords de l'enceinte doivent être dégagés sur une distance d'au moins 1 mètre de toute structure ou tout équipement fixe susceptible d'être utilisé pour grimper par-dessus l'enceinte (par ex. : mur de soutènement, module de jeux pour enfants)
  - g) une piscine hors terre dont la hauteur de la paroi est de plus de 1,2 mètre en tout point par rapport au sol ou une piscine démontable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 mètre ou plus n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès à la piscine s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :
    - i. au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant;
    - ii. à partir d'un patio attaché à la résidence et aménagé de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux paragraphes c) et d) ;
    - iii. au moyen d'une échelle ou à partir d'un patio détaché dont l'accès est protégé par une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux paragraphes c) et d) ;
  - h) toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement;
  - i) pendant la durée des travaux, des mesures temporaires visant à contrôler l'accès à la piscine doivent être prévues. Ces mesures tiennent lieu de celles prévues à la présente section. Les mesures temporaires doivent toutefois être remplacées par des installations de contrôle d'accès permanentes au plus tard 30 jours suivant la fin des travaux d'installation de la structure de la piscine;
  - j) l'échelle donnant accès à une piscine hors terre doit être relevée ou enlevée ou l'accès à cette échelle doit être empêché par une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement.

#### 7.49 ÉQUIPEMENT ACCESSOIRE LIÉ AU FONCTIONNEMENT D'UNE PISCINE

Afin d'empêcher un enfant de grimper pour accéder à la piscine, tout appareil lié à son fonctionnement (pompe, filtreur, thermopompe et chauffe-eau) doit être installé à plus de 1 mètre de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Ces équipements doivent, de plus, doivent être installés à plus de 1,5 mètre d'une ligne de terrain.

Les conduits reliant l'appareil à la piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Malgré le 1er alinéa, peut être situé à moins de 1 mètre de la piscine ou de l'enceinte tout équipement lorsqu'il est installé :

- a) l'intérieur d'une enceinte ayant les caractéristiques prévues aux paragraphes c) et d) du 1er alinéa du précédent article;
- b) sous une structure d'au moins 1,2 mètre de hauteur ne pouvant pas être facilement escaladée;
- c) dans un bâtiment accessoire.

Si la piscine creusée ou semi-creusée est munie d'un plongoir, celle-ci doit être installée conformément à la norme BNQ 9461-100 «Piscines résidentielles dotées d'un plongoir - Enveloppe d'eau minimale pour prévenir les blessures médullaires cervicales résultant d'un plongeon effectué à partir d'un plongoir » en vigueur au moment de l'installation.

Une piscine hors terre ne doit pas être munie d'un tremplin ou d'une glissoire ou de tout autre équipement ou accessoire servant au plongeon.

#### 7.50 FILTRATION ET CLARTÉ DE L'EAU

Toute piscine doit être pourvue d'un système de filtration et de recirculation de l'eau. La recirculation de l'eau sera assumée par des sorties d'eau conduisant au filtre. Les entrées d'eau ajustables doivent être agencées avec les sorties pour obtenir un changement continu d'eau, de façon à maintenir en tout temps, une eau propre et correspondant à toutes les normes d'hygiène.

Durant la période du 1er juin au 15 septembre, l'eau d'une piscine doit être d'une clarté et d'une transparence permettant de voir le fond de la piscine en entier, en tout temps.

#### 7.51 RESTRICTIONS CONCERNANT LES SERVICES PUBLICS

Il est interdit d'utiliser une borne d'incendie pour le remplissage d'une piscine.

Aucun système de vidange ne doit être raccordé directement au réseau municipal.

### **SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS SUPPLÉMENTAIRES SPÉCIFIQUES AUX PISCINES CREUSÉES RATTACHÉES À UN USAGE COMMERCIAL, RÉCRÉATIF OU PUBLIC**

#### 7.52 RÉGLEMENTATION PROVINCIALE

Les piscines doivent respecter les normes stipulées au *Règlement sur la sécurité dans les bains publics (B-1.1, r.11)* ou de tout autre code, loi ou règlement applicables en l'espèce.

### **SECTION 7 DISPOSITIONS RELATIVES AUX BÂTIMENTS ET OUVRAGES AGRICOLES**

#### 7.53 GÉNÉRALITÉS

Il n'est pas nécessaire qu'il y ait une habitation sur le terrain pour que puisse être implanté un bâtiment agricole.

Tout bâtiment agricole ne doit, en aucun cas, servir d'habitation.

Tout bâtiment agricole ne peut être superposé à un autre bâtiment accessoire ou principal.

#### 7.54 IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE AUTRE QU'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE OU UN LIEU D'ENTREPOSAGE D'ENGRAIS

Tout bâtiment agricole ne constituant pas une installation d'élevage ou possédant un nombre d'animaux inférieur à une unité animale doit respecter les marges

prescrites à la grille des usages et des normes de la zone concernée le cas échéant ou, à défaut, respecter une distance minimale de :

- a) 15 mètres d'une ligne de rue;
- b) 4 mètres d'une ligne de terrain latérale ou arrière;
- c) 10 mètres de toute habitation.

#### 7.55

#### MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE

Les matériaux de construction autorisés sont ceux spécifiés à la section ayant trait à l'architecture, du chapitre 8 concernant les dispositions applicables à l'architecture.

## **CHAPITRE 8            DISPOSITIONS            RELATIVES À            L'IMPLANTATION ET À L'ARCHITECTURE**

### **SECTION 1            DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION ET AUX DIMENSIONS D'UNE CONSTRUCTION**

#### **8.1            DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'APPLICATION DES MARGES**

Les marges prescrites à la grille des usages et des normes s'appliquent aux bâtiments principaux pour toutes les zones.

Dans le cas des terrains transversaux et d'angle, une marge avant secondaire minimale a été établie. Cette marge ne doit jamais être inférieure à 4 mètres. Aucun bâtiment principal ne doit être implanté dans cette marge.

L'empiètement des revêtements extérieurs des bâtiments principaux est autorisé à l'intérieur des marges prescrites, à condition de ne pas empiéter de plus de 0,1 mètre dans lesdites marges.

#### **8.2            CALCUL DE L'IMPLANTATION**

Toute distance minimale applicable à une construction, y compris les marges minimales, doit être mesurée :

- a) à la face extérieure du mur de fondation, si le mur extérieur du bâtiment ne fait pas saillie au-delà du mur de fondation.
- b) sous réserve du paragraphe a), à la projection au sol du mur extérieur du bâtiment, si ce mur fait saillie au-delà du mur de fondation;
- c) à la face extérieure des colonnes qui supportent le toit d'une construction lorsque le mur est ouvert et que les colonnes ne supportent pas de pièce fermée;
- d) aux extrémités de toute construction ne comportant pas de mur ou de colonne;
- e) au centre d'un mur mitoyen.

#### **8.3            RÈGLE D'EXCEPTION DANS L'APPLICATION DE LA MARGE AVANT POUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL PROJETÉ ADJACENT À UN OU DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS IMPLANTÉS AU-DELÀ DE LA MARGE AVANT MINIMALE PRESCRITE**

Lorsque des bâtiments principaux d'usage résidentiel sont érigés sur des terrains adjacents à une distance inférieure à 45 mètres du bâtiment projeté, et qu'un ou les deux sont implantés au-delà de la marge avant minimale prescrite à la grille des usages et normes, la marge avant du bâtiment projeté doit se situer entre celles des bâtiments adjacents.

Lorsqu'un bâtiment principal d'usage résidentiel est érigé sur un terrain adjacent à une distance inférieure à 45 mètres du bâtiment projeté, et qu'il est implanté au-delà de la marge avant minimale prescrite à la grille des usages et normes et que l'autre terrain adjacent est vacant, la marge avant du bâtiment projeté doit se situer entre la marge minimale prescrite à la grille des usages et normes et celle du bâtiment adjacent existant.

8.4

RÈGLE D'EXCEPTION DANS L'APPLICATION DE LA MARGE AVANT POUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL PROJETÉ ADJACENT À UN OU DES BÂTIMENTS PRINCIPAUX EXISTANTS, EMPIÉTANT DANS LA MARGE AVANT MINIMALE PRESCRITE

Lorsqu'un ou des bâtiment(s) principal(aux) existe(nt) sur un ou des terrain(s) adjacent(s) et qu'il(s) empiète(nt) sur la marge de recul avant minimale prescrite à la grille des usages et des normes, s'ils sont situés à moins de 65 mètres de la nouvelle construction, la marge de recul avant minimale pour le bâtiment est établie comme suit (voir figure 8.1) :

Lorsque chacun des terrains adjacents est déjà construit au moment où un permis ou un certificat d'autorisation est demandé, la marge de recul minimale est établie par la formule suivante :

R =  $\frac{r' + r''}{2}$

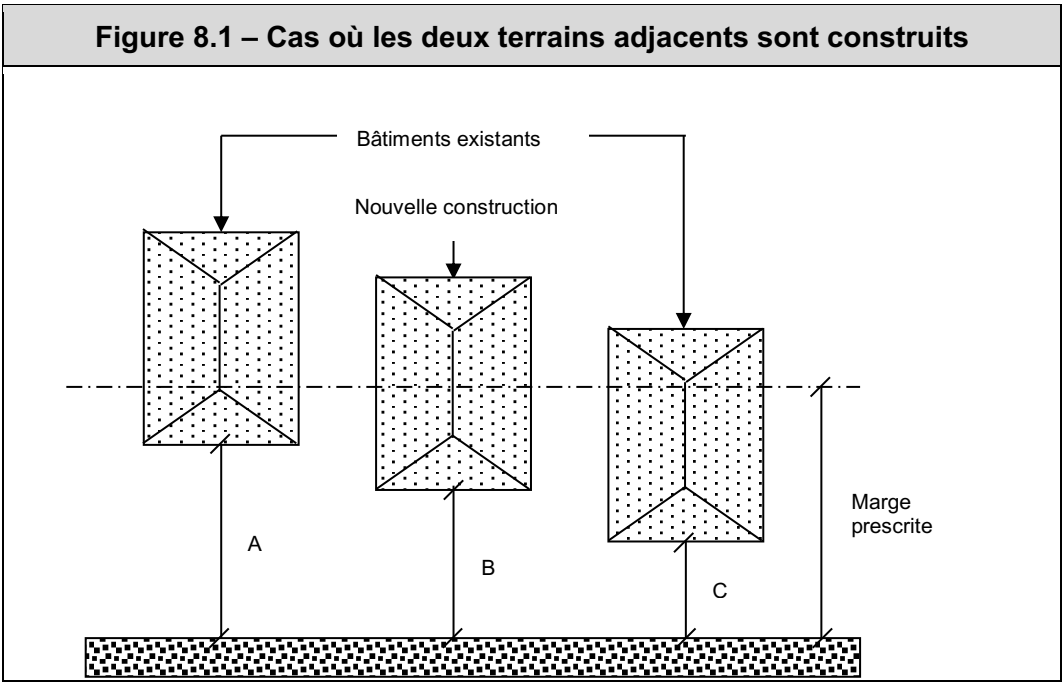
Où R est la marge de recul minimale pour le bâtiment projeté ; r' et r'', les marges de reculs avant des bâtiments existants sur chacun des terrains adjacents où le permis ou le certificat d'autorisation est demandé et R', la marge de recul minimale prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone donnée.

Lorsqu'un seul des terrains adjacents est déjà construit, ou qu'un seul des bâtiments principaux construits sur les terrains adjacents empiète sur la marge avant minimale prescrite à la grille des usages et des normes, la marge de recul avant minimale est établie par la formule suivante (voir figure 8.2) ;

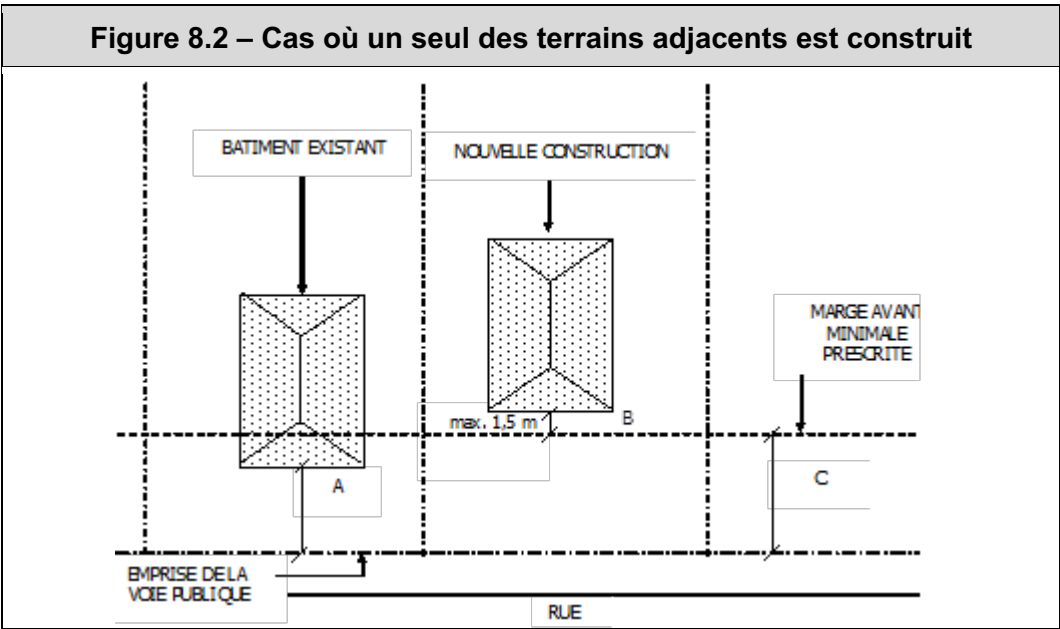
R =  $\frac{r' + R'}{2}$

Où R est la marge de recul avant minimale du bâtiment projeté ; r', la marge de recul du bâtiment empiétant sur la marge avant minimale prescrite à la grille des usages et des normes et R', la marge de recul minimale prescrite à la grille des usages et des normes pour la zone donnée.

En aucun cas, la valeur de R ne peut être inférieure à trois (3) mètres.







Dans tous les cas, le calcul s'effectue uniquement pour des bâtiments ayant une entrée principale donnant sur le même tronçon de rue.

8.5 BÂTIMENT JUMELÉ OU CONTIGU

Nonobstant toutes autres dispositions du présent règlement, dans le cas de bâtiments jumelés ou contigus, les marges latérales minimales telles que prescrites à la grille des usages et normes ne s'appliquent qu'aux bâtiments d'extrémité. Toutefois, la disposition relative à la somme des deux marges ne s'applique pas.

Le mur mitoyen d'un bâtiment jumelé ou contigu doit être implanté sur la ligne de terrain commune aux terrains sur lesquels chaque bâtiment est implanté.

8.6 SENTIER PIÉTONNIER ET PISTE CYCLABLE

Sur tout terrain adjacent à un sentier piétonnier et/ou à une piste cyclable, le bâtiment principal doit respecter une marge minimale de 3 mètres de celui-ci.

8.7 CALCUL DE LA LARGEUR D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

Le calcul de la largeur de la façade principale d'un bâtiment principal s'effectue par la projection de tous les murs de façade donnant sur une rue.

Un garage intégré ou attenant au bâtiment principal fait partie de la façade et doit être incorporé dans ce calcul.

Un abri d'auto attenant au bâtiment principal ne doit pas être incorporé dans ce calcul.

8.8 CALCUL DE LA HAUTEUR MAXIMALE, EN MÈTRES, D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

Le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal s'effectue depuis le niveau moyen du sol fini le plus bas en façade du bâtiment jusqu'au plus haut point des solives du toit dans le cas de toit plat ou le point moyen entre l'avant-toit et le faîte dans le cas d'un toit en pente, à tympan à mansarde ou en croupe.

Ne rentre pas dans le calcul de la hauteur des clochers d'église ou temple, cheminées, terrasses sur le toit, réservoirs élevés, silos, élévateurs à grains, tours d'observation, tours radiophoniques, électriques, de télévision pourvu que la surface d'implantation ne représente pas plus de 10% de l'espace bâti total.

## SECTION 2 DISPOSITION RELATIVE À L'ARCHITECTURE

### 8.9 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement ou dans tout autre règlement applicable en l'espèce, les dispositions suivantes relatives à l'architecture s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages situées sur le territoire de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton :

- a) Toute construction doit s'intégrer harmonieusement au cadre où elle est située quant à la forme, l'échelle, le rythme, la structure, les proportions, les matériaux, la couleur et la texture;
- b) Toute construction doit être propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée;
- c) Toute disposition applicable à l'architecture du présent règlement a un caractère obligatoire et continu.

### 8.10 FORME ET APPARENCE D'UN BÂTIMENT

Toute construction tendant à symboliser ou faite en forme d'aliment, d'être humain, d'animal, de contenant, de véhicule (automobile ou autres), de vêtement ou de toute autre chose pouvant, par sa forme, s'inscrire dans le cadre de cette énumération, est prohibée.

Tout agencement des matériaux de revêtement d'un bâtiment (incluant l'utilisation de variations de couleurs ou de textures) tendant à symboliser un aliment, un être humain, un animal, une espèce végétale, un contenant, un objet, un véhicule (automobile ou autre), un vêtement, une marque de commerce, un logo, un drapeau national (ou d'un organisme national ou international), un symbole religieux ou tout autre chose pouvant, par sa forme, s'inscrire dans le cadre de cette énumération, est prohibé.

Tout bâtiment ayant la forme générale d'un demi-cylindre couché, d'un dôme ou d'une arche dont les murs et la toiture ne forment généralement qu'un tout et dont la coupe transversale est une ligne continue, plus ou moins circulaire ou elliptique est prohibé, à l'exception des usages Agricole (A). Un bâtiment en forme de dôme est autorisé également pour un usage industriel.

L'utilisation à des fins résidentielles, commerciales, industrielles ou accessoires d'un wagon de chemin de fer, d'un conteneur, tramway, roulotte, autobus ou autre véhicule de même nature est prohibée. De plus, l'usage de parties de véhicule routier à des fins de bâtiment accessoire est prohibé. Toutefois, un wagon de chemin de fer est autorisé à des fins d'interprétation dans le Parc du ruisseau à Charrette.

### 8.11 ORIENTATION DE LA FAÇADE PRINCIPALE D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

La façade principale d'un bâtiment principal doit faire face à la voie de circulation. Dans le cas d'un lot de coin, la façade doit être située sur la largeur la moindre dudit lot

8.12 FENÊTRE

Une fenêtre doit être composée de verre. Toutefois, une fenêtre installée au toit d'une construction accessoire peut également être composée de polycarbonate ou de polycrylonitrite, tels le plexiglas, le lexan ou le merlon.

8.13 CLOISON OBSTRUANT UNE OUVERTURE

Une cloison intérieure obstruant une ouverture doit avoir une finition composée d'un matériau de couleur foncée ou être dissimulée par une fenêtre teintée ou comprenant une pellicule foncée sur le côté intérieur du vitrage.

8.14 TOIT PLAT INTERDIT

À moins d'indication contraire, les toits plats sont interdits.

8.15 MUR DE FONDATION

Aucun mur de fondation d'un bâtiment ne doit être apparent pour plus de 1,2 mètre au-dessus du niveau moyen du sol adjacent à toutes les façades du bâtiment, sauf pour un bâtiment situé sur un terrain en pente. De plus, le mur de fondation doit faire l'objet d'un traitement architectural (ex : jet de sable, stuc, agrégat, martelé, etc.).

8.16 CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS HORS-TOIT

Toute construction ou équipement hors-toit ou faisant saillie à l'extérieur d'un mur du bâtiment principal (incluant ascenseur, appareils mécaniques ou de ventilation, etc.) doit être recouvert d'un matériau de revêtement extérieur autorisé à la section relative à l'architecture du présent chapitre, de manière à s'intégrer harmonieusement au bâtiment principal et à n'être visible d'aucune voie de circulation.

8.17 APPAREILS MÉCANIQUES

Aucun appareil mécanique ainsi que leurs conduites ne doivent être aménagés sur la façade principale d'un bâtiment principal de même que sur tout mur d'un bâtiment principal donnant sur une voie de circulation.

De plus, toute installation hors-toit d'un bâtiment principal visible d'une voie de circulation doit être dissimulée de celle-ci par l'aménagement d'un écran opaque.

8.18 RÉSERVOIR HORS-TERRE

Tout réservoir hors terre doit être dissimulé au moyen d'un écran, d'une clôture ou de végétaux de manière à n'être pas visible de la rue tout en demeurant facile d'accès.

8.19 CHEMINÉE

Toute cheminée et toute conduite de fumée faisant saillie sur un mur extérieur d'un bâtiment doit être recouverte d'un matériau de revêtement extérieur conforme aux dispositions du présent règlement. De plus, toute cheminée et toute conduite de fumée sans matériau de revêtement extérieur sont prohibées sur tout versant avant d'un toit parallèle à une voie de circulation où donne la façade principale du bâtiment.

8.20                    ENTRÉE ÉLECTRIQUE ET GAINES TECHNIQUES DE VENTILATION

Les entrées électriques, y compris les mâts de branchement, ainsi que les gaines techniques de ventilation, y compris les grilles, ventilateurs et autres accessoires similaires d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment sont interdits sur les façades avant d'un bâtiment.

SECTION 3                    DISPOSITION RELATIVE AU REVÊTEMENT EXTÉRIEUR D’UN BÂTIMENT

8.21                    GÉNÉRALITÉS

Tout bâtiment doit, à l’exception des ouvertures, être entièrement recouvert d’un matériau de revêtement extérieur autorisé conformément aux dispositions du présent règlement.

8.22                    MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE REVÊTEMENT D’UN MUR EXTÉRIEUR

Le tableau suivant liste les matériaux autorisés pour le revêtement des murs extérieurs des bâtiments principaux et accessoires selon le type d’usage principal du bâtiment.

Tableau 8.1 - Matériau autorisé selon les classes de matériaux	
Usage principal	Matériau autorisé pour le revêtement des murs extérieurs
Habitation	<ul style="list-style-type: none"><li>• la brique;</li><li>• la pierre naturelle;</li><li>• le bloc de béton à nervures, cannelé ou architectural;</li><li>• les panneaux de béton monolithique préfabriqués et ornementaux;</li><li>• les panneaux de granulat apparent;</li><li>• les murs-rideaux composés de verre et/ou d’aluminium anodisé;</li><li>• le verre.*</li><li>• le clin de bois prépeint et traité en usine;</li><li>• le déclin d’ingénierie en fibre de bois</li><li>• un recouvrement en fibrociment;</li><li>• les agglomérés de pierre naturelle (agrégat);</li><li>• les poutres et les billots de bois;</li><li>• l’acrylique (stuc sur panneau isolant);</li><li>• le parement de métal préfini;</li><li>• le parement d’aluminium</li><li>• les parements de vinyle</li><li>• le bois naturel imputrescible comme le teck, le chêne, le cèdre et le sapin de Douglas;</li><li>• le bardeau de cèdre.</li></ul>
Agricole	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous les revêtements permis à l’usage habitation</li><li>• les panneaux métalliques préfabriqués et prépeints en usine;</li><li>• le bois naturel sans traitement ou fini;</li></ul>
Autres types d’usage	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous les revêtements permis à l’usage habitation</li><li>• Brique</li><li>• Panneau métallique isolant;</li><li>• Revêtement d’acrylique;</li><li>• Revêtement d’acier.</li><li>• le marbre;</li><li>• le granit.</li></ul>
* Autorisé à titre de matériaux de revêtement extérieur pour les verrières, les serres ou les solariums exclusivement.	

8.23 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT DE TOITURE AUTORISÉS

Le tableau suivant liste les matériaux autorisés pour le revêtement de toiture des bâtiments principaux selon le type d'usage principal du bâtiment.

Tableau 8.2 - Matériau autorisé selon les classes de matériaux	
Usage principal	Matériau autorisé pour le revêtement de toiture
Habitation	<ul style="list-style-type: none"><li>•le bardeau d'asphalte;</li><li>•la tuile d'ardoise, d'argile, d'acier ou de béton préfabriquée;</li><li>•le bardeau de cèdre;</li><li>•les parements métalliques architecturaux prépeints et traités en usine.</li></ul>
Autres usages	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tous les revêtements permis à l'usage habitation</li><li>•les membranes goudronnées multicouches pour les toits plats existants;</li><li>•les métaux émaillés;</li><li>•le gravier;</li><li>•les membranes élastomères;</li><li>•la tôle galvanisée.</li></ul>
Toits plats existants	<ul style="list-style-type: none"><li>•Membrane bitumée recouverte de gravier</li><li>•Membrane monocouche (p. ex. TPO, EPDM)</li><li>•Membrane bicouche (p. ex. membranes élastomères)</li><li>•Toit végétalisé conformément aux dispositions de l'article 8.25 « Dispositions relatives aux toits végétalisés »,</li><li>•Une combinaison des revêtements identifiés</li><li>•Les matériaux utilisés doivent être de couleur blanche ou recouvert d'un enduit réfléchissant ou d'un ballast de couleur blanche en plus d'avoir un indice de réflectance solaire (IRS) est d'au moins 78 attesté par les spécifications du fabricant ou par un avis d'un professionnel</li></ul>
* Autorisé à titre de matériaux de revêtement extérieur pour les verrières, les serres ou les solariums exclusivement.	

8.24 MATÉRIAUX PROHIBÉS

Sur l'ensemble du territoire de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton, les matériaux de revêtement extérieur suivants sont prohibés :

- a) tout revêtement extérieur de bois autre que le cèdre pour un mur, une ornementation, un encadrement d'ouverture, un escalier, une clôture, s'il n'est pas recouvert de peinture, vernis huile ou traité par tout autre produit similaire;
- b) le papier imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, ou un autre matériau naturel, en paquet, en rouleau, en carton-planche et tout papier similaire;
- c) toute peinture imitant ou tendant à imiter un matériau naturel;
- d) la fibre de verre, la fibre de verre ondulée à l'exception d'un revêtement de recouvrement de toiture pour une marquise située dans la cour arrière seulement et pour améliorer la luminosité d'un bâtiment agricole;
- e) le papier goudronné ou minéralisé et les autres papiers similaires;
- f) le bloc de béton non nervuré;
- g) la tôle non architecturale, non prépeinte et précuite à l'usine ou autrement émaillée, non anodisée ou traitée de toute façon équivalente;
- h) les panneaux de métal non architecturaux, non prépeints et précuits à l'usine, non anodisés ou traités de toute façon équivalente;
- i) le polyuréthane et le polyéthylène;

- j) tout aggloméré non conçu pour l'extérieur, panneau-particule (press wood) et revêtement de planches murales ou autre matériau d'apparence non finie ou non architecturale;
- k) tout enduit de béton imitant ou tendant à imiter la pierre ou la brique sauf s'il est appliqué sur un fond de maçonnerie;
- l) le revêtement de planche non architecturale et non finie;
- m) la toile ou tout autre matériau similaire, sauf pour les bâtiments agricoles, pour les serres domestiques, des serres dans le cadre des services horticoles et les abris d'auto;
- n) le bardeau d'asphalte, à des fins autres que la toiture;
- o) le bardeau d'amiante;
- p) les matériaux ou produits servant d'isolants;
- q) la fibre de verre.

#### 8.25 DISPOSITIONS RELATIVES AUX TOITS VÉGÉTALISÉS

Un toit végétalisé est autorisé aux conditions suivantes :

- a) La pente du toit doit être inférieure à 17 %;
- b) Un accès au toit doit être aménagé, à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment. L'accès extérieur au toit doit être localisé en cour arrière;
- c) La capacité portante du toit en fonction du type de toits verts envisagés doit être démontrée par un expert en la matière;
- d) La composition des toits verts doit être déterminée par un expert en la matière;
- e) Un toit vert (végétalisé) doit être maintenu en bon état afin d'assurer la survie des végétaux et afin de prévenir l'envahissement de la végétation pouvant empêcher le bon fonctionnement des équipements sur le toit.

#### 8.26 COLORATION D'UN MUR DE MAÇONNERIE

L'utilisation de peinture dans le but de recouvrir les murs de maçonnerie est prohibée. Toutefois, il est possible de modifier la couleur de la brique en utilisant un procédé de teinture.

### SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX À L'INTÉRIEUR DU NOYAU ARCHITECTURAL

#### 8.27 GÉNÉRALITÉS

Les bâtiments situés à l'intérieur du noyau villageois formé de la zone MXT-2 doivent avoir les caractéristiques relatives aux éléments architecturaux stipulées dans la présente sous-section, à moins d'indication contraire.

#### 8.28 ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX – OUVERTURES

Toute modification apportée à la forme, au chambranle, à la disposition ainsi qu'à l'obturation ou à l'ajout d'une porte ou d'une fenêtre sur les murs avant ou latéraux doit permettre de préserver autant que possible les caractéristiques de l'ouverture originale.

Les dimensions et proportions des ouvertures existantes ne doivent pas être modifiées de plus de 10%. Si une réduction de l'ouverture est préconisée, la partie résiduelle de la porte ou la fenêtre de l'ouverture originale devra être comblée par un élément décoratif rappelant les caractéristiques originales du bâtiment.

8.29 ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX ET ORNEMENTAUX – TOITS ET AVANT-TOIT

Toute modification au toit et avant-toits d'un bâtiment principal doit permettre de maintenir ses caractéristiques originales du bâtiment principal, notamment les mesures et proportions applicables à l'angle de la toiture, au brisis ainsi qu'à la saillie des rives sur la façade avant et sur les murs latéraux.

Le matériau de revêtement d'un avant-toit doit être un matériau de revêtement autorisé pour le toit du corps principal.

8.30 ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX – GALERIES ET ESCALIERS EXTÉRIEURS

Tout projet de modification, rénovation, restauration ou reconstruction de galeries, perrons ou escaliers d'un bâtiment principal ou celui visant l'ajout d'une galerie, d'un perron ou d'un escalier, doit être réalisé de manière à conserver les éléments et matériaux d'origine. Toutefois, lorsque des éléments modernes de ce type sont intégrés au bâtiment, ceux-ci ne peuvent être remplacés que par des éléments possédant des éléments architecturaux et ornementaux s'apparentant à ceux d'origine, ou encore doivent s'inspirer le plus possible du style et l'époque de construction du bâtiment et ce, en raison des normes de sécurité en vigueur.

Seul le bois ou un matériau de substitution de même apparence, le fer forgé ou l'aluminium peuvent être utilisés dans la réparation, la rénovation ou la restauration d'une galerie, de son garde-corps, de ses poteaux ou de sa couverture. Un perron peut être en brique ou en pierre.

Le matériau de revêtement du toit d'une galerie ou d'un perron doit être un matériau de revêtement autorisé pour le toit du corps principal.

## **CHAPITRE 9            DISPOSITIONS RELATIVES À UNE AIRE DE STATIONNEMENT OU À UN ACCÈS AU TERRAIN**

### **SECTION 1            AIRE DE STATIONNEMENT**

#### **SOUS-SECTION 1    DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

##### **9.1                    GÉNÉRALITÉS**

Les dispositions générales suivantes s'appliquent à toute aire de stationnement :

- a) À moins d'indication contraire, toute référence au stationnement dans le présent chapitre réfère au stationnement hors rue;
- b) Aucun nouveau bâtiment principal ne peut être construit à moins que n'aient été prévues des cases de stationnement aménagées conformément aux dispositions du présent chapitre;
- c) Aucun changement d'usage n'est permis à moins que les cases de stationnement prescrites pour le nouvel usage ne soient prévues. Toutefois, pour une aire de stationnement existante déficitaire quant à la quantité de cases, aucune case additionnelle n'est requise lorsque le nombre de cases exigé pour un nouvel usage est égal ou inférieur à celui de l'usage précédent;
- d) Un agrandissement ou transformation d'un bâtiment principal ne peut être autorisé à moins que des cases de stationnement hors rue, applicables à la portion du bâtiment principal faisant l'objet de la transformation ou de l'agrandissement, n'aient été prévues conformément aux dispositions de la présente section;
- e) À l'exception d'une aire de stationnement en commun, toute aire de stationnement hors rue doit être située sur le même terrain que l'usage qu'elle dessert;
- f) Une aire de stationnement doit être maintenue en bon état;
- g) Le stationnement des véhicules doit s'effectuer dans l'aire de stationnement prévu à cet effet.

##### **9.2                    PERMANENCE DU STATIONNEMENT**

Les exigences de stationnement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment principal ou l'usage desservi existe.

##### **9.3                    UTILISATION D'UNE CASE DE STATIONNEMENT OU D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION**

Une case de stationnement doit servir uniquement à stationner des véhicules immatriculés et en état de fonctionner.

Une allée de circulation ne doit pas être utilisée pour le stationnement ou le remisage d'un véhicule ou d'une remorque. Une case de stationnement ne doit pas être utilisée pour le remisage d'un véhicule ou d'une remorque.

Tout véhicule stationné sur un terrain doit être stationné à l'intérieur d'une aire de stationnement. Sauf indication contraire, aucun véhicule ne peut se trouver sur une surface végétalisée ou faisant partie de l'aménagement paysager du terrain.



9.4 STATIONNEMENT DE VÉHICULES DE PROMENADE ET DES FOURGONNETTES OU CAMIONNETTES LÉGÈRES ET MOYENNES ET AUTRES

À l'intérieur du périmètre urbain, tous les véhicules sont permis à l'exception des suivants :

- a) les véhicules ayant l'obligation d'arrêter aux balances du ministère des Transports ;
- b) excédant 2 500 kilos ;
- c) ayant plus de 2 essieux ;
- d) excédant 6,5 mètres de longueur ;
- e) excédant 2,15 mètres de hauteur.

9.5 LOCALISATION DES CASES ET DE L'AIRE DE STATIONNEMENT

Les cases de stationnement doivent être situées sur le même terrain que l'usage pour lequel elles sont requises. Le stationnement des véhicules peut se faire à l'intérieur d'un garage aménagé dans un bâtiment accessoire où à même le bâtiment principal. Dans ce dernier cas, il doit être séparé des pièces habitables par une cloison coupe-feu et son plancher doit être situé à un niveau plus élevé que celui de la couronne de la rue en façade du terrain.

Toutefois, pour les usages autres que résidentiels, les cases de stationnement peuvent être situées sur d'autres terrains compris dans un rayon de moins de 150 m (492 pi) des lignes de terrain du bâtiment concerné à condition que la permanence des cases soit garantie par acte notarié.

L'aire de stationnement ne peut en aucun temps empiéter dans l'emprise de rue.

La localisation des cases et des aires de stationnement sont assujetties aux dispositions du tableau suivant :

Tableau 9.1 Localisation des cases et aires de stationnement		
Usage	Localisation	Dispositions spéciales
Tous les types d'habitations sauf les habitations multifamiliales	Dans les entrées de garage ou les allées situées sur le côté de l'habitation. Sur les terrains de coin, les véhicules peuvent être stationnés dans des allées aménagées dans la cour avant où il n'y a pas de façade principale.  Malgré les dispositions du présent article, les demi-lunes peuvent être aménagées dans la cour avant à condition que la largeur du terrain ait un minimum de 22 m (72 pi).	Le stationnement automobile ne doit pas occuper plus de 30 % de la cour avant.
Habitations multifamiliales	Dans des terrains de stationnement seulement	Aucun stationnement dans les cours avant.
Autres usages	Dans des terrains de stationnement situés dans les cours avant, latérales ou arrière.	Le terrain de stationnement peut être situé sur un autre terrain conformément au deuxième alinéa du présent article

## 9.6

### AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

L'aire de stationnement doit être aménagée de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et sortir en marche avant sans nécessiter le déplacement de véhicules. Pour les usages de la catégorie Habitation, cette disposition ne s'applique qu'aux classes H4 et H5.

Les cases de stationnement d'une habitation multifamiliale doivent être implantées de telle sorte que toutes les manœuvres de stationnement s'effectuent hors rue.

Pour les usages commerciaux, récréatifs, industriels et publics, l'espace laissé libre entre l'aire de stationnement et le bâtiment principal dans la marge avant doit être réservé au passage des piétons.

Les prescriptions minimales suivantes doivent être respectées dans l'aménagement de tout aire de stationnement:

- a) L'aire de stationnement doit être bien drainé et revêtu d'une surface en béton, en béton bitumineux ou en brique autobloquante à l'exception des aires de stationnement de moins de 5 véhicules, lesquelles peuvent également être revêtu de gravier;
- b) aucun affichage autre que les panneaux indicateurs de la circulation et les panneaux identifiant les établissements reliés au terrain n'est permis sur le terrain de stationnement;
- c) aucun remisage de véhicule ni aucune réparation ne sont permis sur le terrain de stationnement;
- d) toute aire de stationnement aménagé en marge d'un mur fenestré d'une habitation multifamiliale doit être séparé dudit mur par une bande gazonnée d'une profondeur minimale de 1,5 mètre.

De plus, les prescriptions minimales suivantes doivent être respectées dans l'aménagement de toute aire de stationnement de plus de dix (10) cases:

- a) l'aire de stationnement doit être séparé de la rue par une bande gazonnée d'une profondeur minimale de 1,5 mètre et entourée d'une bordure solide de béton, d'asphalte ou de madriers d'une hauteur de 15 centimètres. Cette bordure doit être située à un minimum d'un mètre des lignes arrière et latérales du terrain;
- b) l'aire de stationnement doit être pourvu d'un système d'éclairage équivalent à 5 000 lumens par 20 cases de stationnement; tout système d'éclairage doit être monté sur poteau et projeter la lumière verticalement;
- c) l'aire de stationnement doit être pourvu d'un système de drainage dont les plans auront été approuvés par un ingénieur;
- d) dans le cas où une aire de stationnement commercial ou public est adjacent à une zone résidentielle, il doit être séparé de cette zone par une clôture ou par une haie d'une hauteur minimale et maximale de 2 mètres et conforme aux exigences du présent règlement;
- e) pour les usages commerciaux, récréatifs, industriels et publics, les cases de stationnement doivent être délimitées par un tracé permanent.

## 9.7

### AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT DE 10 CASES OU PLUS

Afin de contrer les effets des îlots de chaleur, un aménagement paysager conçu par un professionnel doit être réalisé entourant une aire de stationnement de 10 cases ou plus, se référant *Guide BNQ 3019-190/2013 – Lutte aux îlots de chaleurs urbains - Aménagement des aires de stationnement*.

Une bande végétalisée d'une largeur minimale de 2 mètres doit entourer l'aire de stationnement. Elle doit être composée de végétaux et d'arbres à moyen ou grand déploiement pour créer de l'ombrage à l'intérieur de l'aire de stationnement.

Des îlots de verdure doivent être aménagés en respectant les caractéristiques suivantes :

- a) Les îlots de verdure doivent être compris dans l'aire de stationnement, c'est-à-dire entourés sur trois côtés au minimum par une allée de circulation et/ou des cases de stationnement;
- b) Les îlots de verdure doivent représenter au moins 20 % de l'aire de stationnement et avoir une superficie minimale de 20 mètres carrés;
- c) Les îlots de verdure peuvent également comprendre une allée de circulation pour piétons;
- d) Chaque îlot de verdure doit être pourvu, pour chaque 10 mètres carrés de superficie, d'un arbre à moyen ou grand déploiement d'une hauteur minimale de 2 mètres à la plantation.

Des zones d'accumulation d'eau de pluie doivent être prévues pour le traitement des eaux pluviales, par l'aménagement des fossés, des noues engazonnées, jardins de pluie ou bassin de rétention.

## 9.8

### AIRE DE STATIONNEMENT INTÉRIEURE

Toute aire de stationnement intérieur comptant 4 cases de stationnement et plus est assujettie au respect des dispositions suivantes :

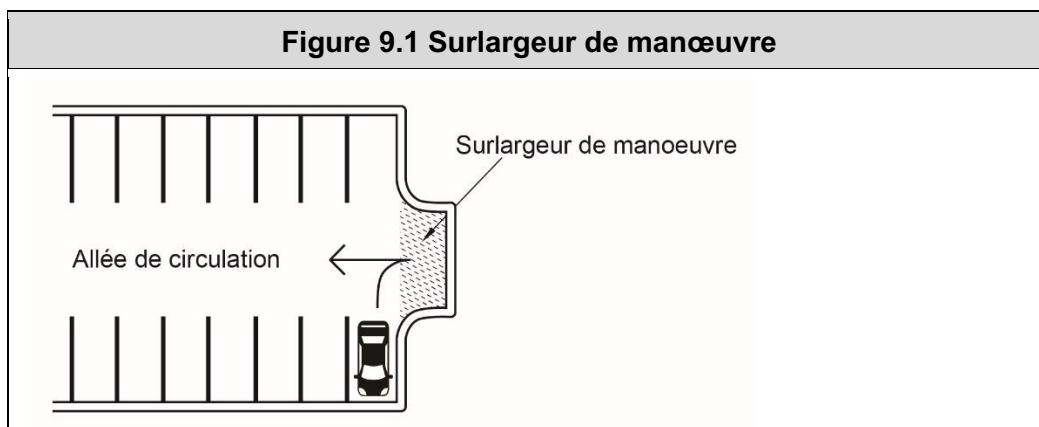
- a) le sens de la circulation et les cases de stationnement doivent être indiqués par un tracé permanent;
- b) toute aire de stationnement intérieur est assujettie au respect de toutes les dispositions de la présente section applicables en l'espèce.
- c) Toute case de stationnement intérieur aménagée parallèlement à un mur ou à une colonne doit être d'une largeur minimale de 3 mètres et de 4 mètres dans le cas d'une case de stationnement pour personnes à mobilité réduite.

## 9.9

### ALLÉE DE CIRCULATION SE TERMINANT EN CUL-DE-SAC

Toute allée de circulation se terminant en cul-de-sac, doit comporter une surlargeur de manœuvre conforme aux normes suivantes :

- a) la largeur minimale requise est fixée à 1,2 mètre;
- b) la longueur de la surlargeur de manœuvre doit correspondre à la largeur de l'allée de circulation;
- c) toute surlargeur de manœuvre ne peut, en aucun cas, être considérée comme une case de stationnement ni être utilisée comme telle.

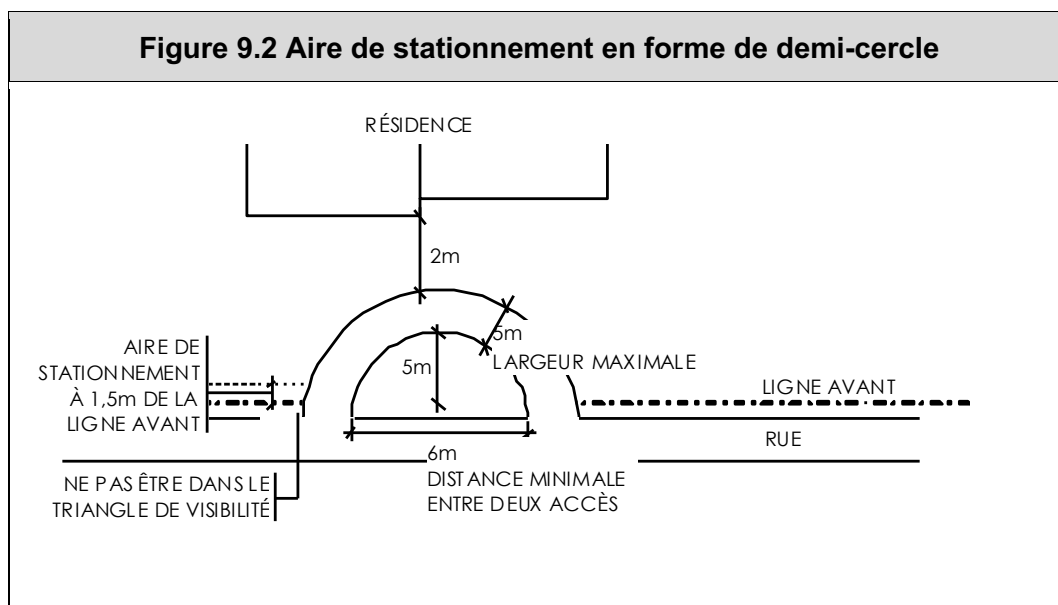


Pour les usages de la catégorie Habitation, cette disposition ne s'applique qu'aux classes H4 et H5.

9.10 ALLÉE D'ACCÈS ET AIRE DE STATIONNEMENT EN FORME DE DEMI-CERCLE

Une allée d'accès et une aire de stationnement en forme de demi-cercle sont autorisées pour les usages de type Habitation seulement et aux conditions suivantes :

- a) la largeur d'une allée d'accès ne doit pas excéder 5 mètres;
- b) 2 accès doivent être distants d'au moins 6 mètres l'un de l'autre;
- c) l'aire de stationnement doit être distante d'au moins 1,5 mètre de la ligne avant du terrain;
- d) l'aire de stationnement doit être distante d'au moins 2 mètres du bâtiment principal;
- e) l'aire de stationnement doit respecter une marge avant minimale de 5 mètres;
- f) dans le cas d'un terrain d'angle, l'allée d'accès et l'aire de stationnement ne doivent pas empiéter à l'intérieur du triangle de visibilité.



9.11 AIRE DE STATIONNEMENT EN COMMUN

L'aménagement d'aires de stationnement en commun est autorisé aux conditions suivantes :

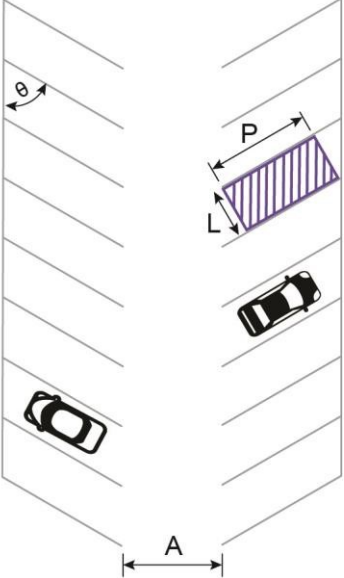
- a) les aires de stationnement faisant l'objet d'une mise en commun doivent être situées sur des terrains adjacents;
- b) la distance entre l'aire de stationnement en commun projetée et l'entrée principale des bâtiments principaux doit être inférieure à 40 mètres pour les usages résidentiels et à 60 mètres pour les usages commerciaux, récréatifs et industriels;
- c) les aires de stationnement destinées à être mises en commun doivent faire l'objet d'une servitude garantissant la permanence des cases de stationnement;
- d) la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton doit être partie à l'acte de servitude afin que cet acte de servitude ne puisse être modifié ou annulé sans le consentement exprès de la Municipalité.
- e) Toute aire de stationnement en commun est, de plus, assujettie au respect de toutes les dispositions de la présente section applicables en l'espèce.

Pour les usages de la catégorie Habitation, ces dispositions s'appliquent seulement aux classes d'usage H4 et H5.

9.12

DIMENSION D'UNE CASE DE STATIONNEMENT OU D'UNE ALLÉE DE CIRCULATION

Toute case de stationnement est assujettie au respect des dimensions édictées dans le tableau suivant. L'angle d'une case de stationnement est établi par rapport à l'allée de circulation.

Tableau 9.2 Dimension d'une case de stationnement ou d'une allée de circulation avec une case de stationnement adjacente				
Angle de la case	Largeur minimale de la case (m)	Profondeur minimale de la case (m)	Largeur minimale de l'allée de circulation (m) <sup>(1)</sup>	
			Sens unique	Double sens
0°	3	6,5	3	6
30°	2,5	6	3	6
45°	2,5	6	4	6
60°	2,5	6	5,5	6
90°	2,5	5,5	6	6
Notes :				
(1) Lorsqu'une allée de circulation dessert des cases d'angles différents, la largeur la plus grande s'applique.				
Figure 9.3 Prise de mesure pour un stationnement				
<div><div>L : Largeur de la case P : Profondeur de la case A : Largeur de l'allée <math>\theta</math> : Angle des stationnements</div></div>				

La largeur minimale des cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite est de 3,7 mètres.

9.13

CALCUL DU NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT

Lorsque le nombre minimal de cases de stationnement requis est établi en fonction de la superficie de plancher, la superficie brute doit être utilisée.

Lors du calcul du nombre de cases exigées, toute fraction de case égale ou supérieure à une demi-case (0,50) doit être considérée comme une case exigée.

Pour tout bâtiment principal comportant plusieurs usages, le nombre minimal requis de cases et d'aire de stationnement hors rue doit être égal à la moitié de l'addition du nombre de cases requis pour chacun des usages pris séparément.

Pour tout agrandissement d'un bâtiment principal, le nombre de cases de stationnement requis est calculé selon les usages de la partie agrandie, et est ajouté à la situation existante.

9.14 NOMBRE DE CASES REQUIS

Le nombre de cases de stationnement requis est assujetti aux dispositions du tableau suivant :

Tableau 9.3 Nombre minimal de cases de stationnement requis	
Catégorie, classe d’usages ou type de projet	Nombre minimal de cases de stationnement requis
H1 [habitation unifamiliale] H2 [habitation bifamiliale] H3 [habitation trifamiliale] H4 [habitation multifamiliale]	2 cases par logement
H5 [habitation collective]	Une (1) case de stationnement par unité de logement.
H6 [maison mobile]	1 case par logement
C1 [Vente au détail]	Une (1) case de stationnement par 20 m² de superficie de plancher.
C2 [administration et affaires]	
C3 [service personnel, financier et spécialisé]	
C4 [restauration, hébergement et rassemblement]	<u>Restauration</u> : Une (1) case de stationnement par 8 m² de superficie de plancher.  <u>Hébergement</u> : Une (1) case de stationnement par unité d'hébergement, plus toutes les cases de stationnement nécessaires à tous les autres usages complémentaires pris individuellement. Les salles à manger sont comptées comme restaurants.  <u>Rassemblement</u> : Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
C5 [station de recharge et poste d’essence]	Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
C6 [vente et location de véhicules]	Une (1) case par 75 mètres carrés de superficie de plancher.
C7 [grossiste]	Une (1) case de stationnement par 45 m² de superficie de plancher.
C8 [piscine et aménagement paysager]	Une (1) case par 75 mètres carrés de superficie de plancher.

C9 [bar, salle de billard et salon de paris]	Une (1) case de stationnement par 8 m2 de superficie de plancher.
C10 [commerce lourd et activités para-industrielles]	Une (1) case par 75 mètres carrés de superficie de plancher.
C11 [commerces de détail et de services à potentiel de nuisances]	Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
R1 [parc et espace vert]	Aucune case requise
R2 [activité récréative extensive]	1 case par 100 mètres carrés pour les camps de groupes et bases de plein air seulement.
R3 [activité récréative intensive]	R3-01-01 [terrain de golf] : 5 cases par trou et 1 case par 30 m² de superficie de plancher du bâtiment principal R3-01-02 [terrain de pratique de golf] : 0,5 case par espace de pratique R3-01-03 [golf miniature] : 1 case par trou R3-01-04 [camping] : 1 case par emplacement de camping Pour tous les autres usages : Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
R4 [activité culturelle et de divertissement]	R4-01-01 [musée] : Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher. R4-01-02 [théâtre] : 1 case par 4 sièges R4-01-03 [amphithéâtre, auditorium ou salle de spectacle sans nudité] : 1 case par 4 sièges R4-01-04 [cinéma (sauf cinéma érotique)] : 1 case par 4 sièges Pour tous les autres usages : Une (1) case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
P1 [institutionnel]	P1-01 [Services publics et gouvernementaux à portée locale] : 1 case par 50 mètres carrés de superficie de plancher. P1-02 [Services publics et gouvernementaux à portée supralocale et régionale] : 1 case par 50 mètres carrés de superficie de plancher. P1-03 [religion] : 1 case par 6 places assises ou 1 case par 25 mètres carrés s'il n'y a pas de siège fixe P1-04 [communautaire] : 1 case par 20 mètres carrés de superficie de plancher.
P2 [marché public et jardin communautaire]	Pour un marché public extérieur : aucune case exigée Pour un marché public intérieur : 1 case par 30 mètres carrés Jardin communautaire : aucune case exigée
P3 [Services publics]	1 case par 45 mètres carrés de superficie de plancher
P4 [Infrastructures et équipements]  P5 [gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses]	1 case par 45 mètres carrés de superficie de plancher, à l'exception des terrains de stationnement et des antennes de télécommunication

Industrie (I)	1 case par 45 mètres carrés de superficie de plancher plus 1 case par 40 m² pour l'espace utilisé à des fins de bureaux, lorsqu'inconnu, 25% de la superficie brute de plancher du bâtiment principal doit être calculée à cette fin.
A1 [culture] A2 [élevage] A4 [activités agroforestières]	Aucune case requise
A3 [para-agricole]	1 case par 50 mètres carrés de superficie de plancher
ÉCO1 [Protection et mise en valeur]	Parc à valeur écologique : aucune case requise Centre d'interprétation de la nature et de la faune : 1 case par 50 m² Pavillon d'accueil : 1 case par 50 m²
ÉCO2 [conservation]	Aucune case requise

9.15 NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT RÉSERVÉ POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Une partie du total des cases de stationnement exigées en vertu de l'article 9.14 doivent être réservées et aménagées pour les personnes à mobilité réduite. Le calcul de ces cases s'établit alors comme suit :

Tableau 9.4 Nombre minimal de cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite					
Pour toute aire de stationnement comportant :	Nombre minimal de cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite en fonction de la catégorie d'usages				
	H4 et H5*	C	R	I	P
1 à 24 cases	1	1	1	1	1
25 à 49 cases	2	1	1	1	1
50 à 99 cases	3	2	2	2	2
100 à 199 cases	3	3	3	3	3
200 à 399 cases	3	4	4	4	4
400 à 499 cases	3	5	5	5	5
500 cases et plus	3	6	6	6	6
H4 : Habitation multifamiliales de 9 logements ou plus seulement H5 : Habitation collective C : Commerciale R : Récréative I : Industrielle P : Publique * Pour toute habitation collective, le nombre minimal de cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite est fixé à 1 case par 25 logements ou chambres.					

Dans le cas exclusif d'une habitation des classes d'usage multifamiliale (H4) et collective (H5), nécessitant des cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite, les normes suivantes s'appliquent :

- a) toute case de stationnement aménagée pour une personne à mobilité réduite doit être située à proximité immédiate d'une entrée accessible aux personnes à mobilité réduite;



- b) toute case de stationnement aménagée pour une personne à mobilité réduite doit être pourvue d'une enseigne, identifiant cette case à l'usage exclusif des personnes à mobilité réduite, conforme aux dispositions prévues à cet effet au chapitre relatif à l'affichage du présent règlement.

Dans le cas des usages commerciaux, récréatifs, industriels et publics nécessitant des cases de stationnement pour personnes à mobilité réduite, les normes suivantes s'appliquent :

- a) l'emplacement des cases de stationnement doit être situé entièrement sur le terrain de l'usage desservi, à proximité d'une entrée accessible aux personnes à mobilité réduite;
- b) toute case de stationnement aménagée pour une personne à mobilité réduite doit être pourvue d'une enseigne conforme aux dispositions prévues à cet effet au chapitre relatif à l'affichage du présent règlement, identifiant la case à l'usage exclusif des personnes à mobilité réduite;
- c) Les allées extérieures permettant l'accès au bâtiment principal et utilisées par les personnes à mobilité réduite doivent avoir des surfaces antidérapantes. Les allées extérieures doivent former une surface continue et ne doivent comporter aucune dénivellation brusque, telles que marches ou bordures;
- d) Les voies piétonnières ne doivent pas comporter d'obstacles tels que panneaux, haubans, arbres et autres, s'ils peuvent présenter un risque pour les utilisateurs.

#### 9.16 IMPLANTATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

Une aire de stationnement de 10 cases ou plus doit respecter les distances minimales suivantes:

- a) 1,2 mètre d'une ligne latérale;
- b) 3 mètres de la ligne arrière de terrain;
- c) 3 mètres de la ligne de rue.

## SECTION 2 ACCÈS AU TERRAIN, ALLÉE DE CIRCULATION ET TROTTOIR

#### 9.17 GÉNÉRALITÉS

Les dispositions générales suivantes s'appliquent :

- a) À l'intérieur de l'emprise municipale, la largeur d'une allée d'accès au stationnement doit être équivalente à celle de l'entrée charretière qui la dessert.
- b) Toute allée d'accès doit communiquer directement et être perpendiculaire avec une voie de circulation publique.
- c) Les allées de circulation ainsi que les allées d'accès ne peuvent en aucun cas être utilisées pour le stationnement de véhicules;
- d) Un trottoir situé en cour avant doit être séparé de l'aire de stationnement par un aménagement paysager ou une bande engazonnée d'une largeur minimale de 0,6 mètre.
- e) Tout trottoir doit être surélevé d'au moins 0,1 mètre, en cour avant, par rapport à l'allée d'accès et l'aire de stationnement.
- f) Toute allée d'accès est interdite à l'intérieur du triangle de visibilité.
- g) La largeur d'un trottoir ne doit pas excéder 1,5 mètre.

9.18 IMPLANTATION

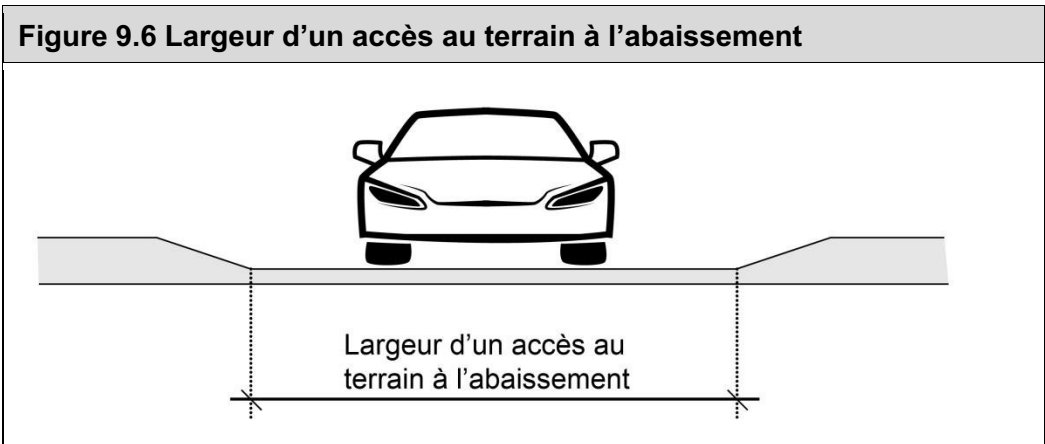
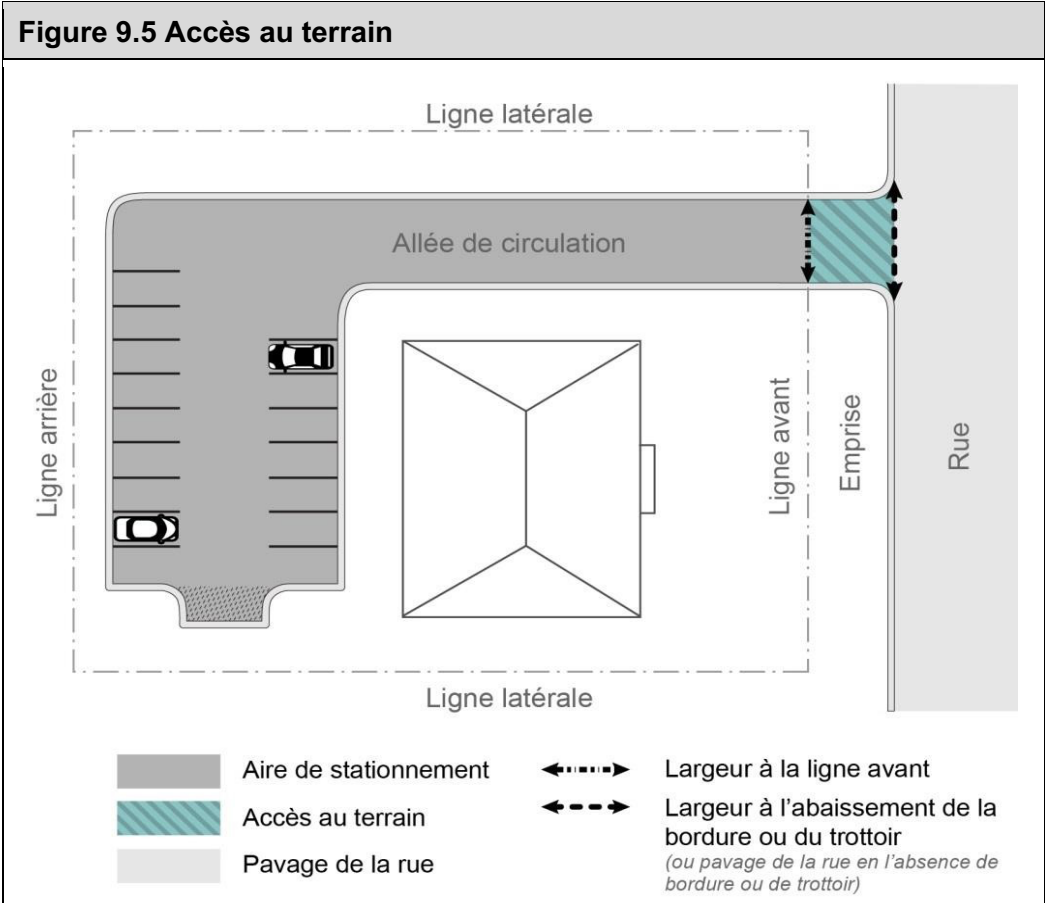
Toute allée d'accès de même que toute allée de circulation doivent être situées à une distance minimale de :

- a) 1,2 mètre de toute ligne latérale de terrain;
- b) aucune distance d'une ligne latérale de terrain n'est requise entre 2 immeubles, si l'allée d'accès à une aire de stationnement entre ces 2 immeubles fait l'objet d'une mise en commun. Cette disposition s'applique uniquement dans le cas des habitations trifamiliales (H3), multifamiliales (h4) et collectives (H5)
- c) 6 mètres de toute intersection, calculée à partir du point de croisement des 2 lignes de rue;
- d) 2 mètres du bâtiment principal dans le cas d'une habitation multifamiliale (H4) ou collective (H5);
- e) la distance minimale requise entre 2 entrées charretières sur un même terrain doit être de 6 mètres.
- f) Tout trottoir doit être situé à une distance minimale de 1,2 mètre de toute ligne latérale et, en cour avant, à 0,9 mètre du bâtiment principal.

9.19 NOMBRE ET DIMENSIONS D'UN ACCÈS AU TERRAIN

Tableau 9.5 Nombre et dimensions d'un accès au terrain			
Type d'usage	Nombre maximal	Distance minimale (m) d'une intersection et d'un autre accès ****	Largeur maximale (m)*
Habitation, sauf les multifamiliales	1**	4	9,3
Habitation multifamiliale	2	9	9,3
Autres usages	2	9	12
* Le long du réseau routier sous juridiction du MTQ, la largeur maximale de l'accès est celle fixée par le ministère des Transports. ** Sauf pour les demi-cercles et sauf sur les terrains de coin où un accès additionnel à un espace de stationnement est autorisé à condition qu'il soit situé entre la ligne arrière de construction du bâtiment principal et la ligne arrière du terrain. *** Pour les bâtiments dont la superficie de plancher est de 2 000 m <sup>2</sup> et plus, un accès supplémentaire est autorisé. **** Le long de la route 325, de la rue Principale et du 3 <sup>e</sup> rang, la distance minimale entre deux accès est fixée à 9 mètres pour tous les usages.			

La largeur d'un accès au terrain se mesure à la ligne avant et à l'abaissement de la bordure de rue ou du trottoir. Le talon de l'abaissement n'est pas compté dans le calcul de la largeur. En l'absence d'une bordure ou d'un trottoir, l'accès au terrain débute à la limite du pavage de la rue. L'illustration d'un accès au terrain est intégrée à la figure 9.5. La largeur d'un accès au terrain calculée à l'abaissement d'une bordure ou d'un trottoir est illustrée à la figure 9.6.



**SECTION 3**

**DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE ET AU STATIONNEMENT DE MATÉRIEL DE RÉCRÉATION POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS**

**9.20**

**GÉNÉRALITÉS**

L'entreposage et le stationnement de véhicules récréatifs, tel que motoneige, remorque, roulotte, tente-roulotte, habitation motorisée, véhicule tout-terrain, bateau de plaisance est autorisé aux usages résidentiels. Cependant, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être entreposé ou stationné du matériel de récréation.

Les embarcations à rame ou à voile (sans moteur), tels une planche à voile, une planche de surf, un canot, un kayak, une chaloupe, un pédalo, ne sont pas assujettis au présent règlement.

**9.21**

**ENDROIT AUTORISÉ**

Le remisage ou le stationnement d'un véhicule récréatif est autorisé dans les cours avant, arrière et latérales.

Dans la cour avant, seulement un véhicule récréatif est autorisé. De plus, ce véhicule récréatif doit être stationné sur un espace pavé.

Dans le cas où un véhicule récréatif a plus de 6,8 mètres de longueur et qu'il est stationné en partie dans la cour latérale, en aucun temps il ne pourra empiéter de plus de 6,8 mètres dans la cour avant. La partie de la cour avant où est situé ce véhicule devra être pavée.

#### 9.22 NOMBRE AUTORISÉ

Le nombre maximal de véhicules récréatifs autorisés est fixé à 3 par terrain. Le nombre de cases utilisées, pour le stationnement de ces véhicules en tout ou en partie dans la cour avant, ne doit pas empiéter sur le nombre minimum de cases exigées au présent chapitre.

#### 9.23 IMPLANTATION

Dans la cour avant, un véhicule récréatif, incluant le système d'attache, doit être à une distance minimale de :

- a) 2,5 mètres du pavage de rue s'il y a un trottoir ou une bordure pour les véhicules ou parties de véhicules ayant 2 mètres ou moins de hauteur, et à 3 mètres pour les véhicules ou parties de véhicules ayant plus de 2 mètres de hauteur;
- b) 2 mètres du pavage de rue s'il n'y a ni trottoir ni bordure pour les véhicules ou parties de véhicules ayant 2 mètres ou moins de hauteur, et à 3 mètres pour les véhicules ou parties de véhicules ayant plus de 2 mètres de hauteur.

En cour arrière ou latérale un véhicule récréatif, incluant le système d'attache, doit être à une distance minimale de 0,6 mètre d'une ligne de lot.

#### 9.24 AMÉNAGEMENT

L'aménagement d'un écran opaque formé d'une haie ou d'une clôture, d'une hauteur minimale de 1,8 mètre, est obligatoire tout le long de la ligne de terrain adjacente à la longueur du véhicule récréatif.

#### 9.25 PROPRIÉTÉ

Un véhicule récréatif remisé ou stationné doit appartenir au propriétaire du bâtiment ou au locataire d'une unité de logement situé sur le terrain.

#### 9.26 UTILISATION À DES FINS D'HABITATION

Tout véhicule récréatif habitable remisé ou stationné sur le terrain ne peut, en aucun temps, servir d'habitation ou d'abri pour animaux.

#### 9.27 PÉRIODE D'AUTORISATION

Le stationnement ou le remisage de véhicules récréatifs est autorisé en tout temps dans les cours arrière et latérales uniquement.

## **CHAPITRE 10      DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN**

### **SECTION 1            RÈGLES GÉNÉRALES**

#### **SOUS-SECTION 1    DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

##### **10.1                  GÉNÉRALITÉS**

L'aménagement de terrain est assujetti aux dispositions suivantes :

- a) l'aménagement des terrains est obligatoire pour toutes les classes d'usages;
- b) Toute partie d'un terrain construit, n'étant pas occupée par le bâtiment principal, une construction ou un équipement accessoire, un boisé, une plantation, une aire pavée ou gravelée doit être terrassée, recouverte de pelouse et aménagée conformément aux dispositions de la présente section;
- c) Toute portion des cours avant ou cours avant secondaires n'étant pas utilisée aux fins d'une aire de stationnement, d'une allée d'accès ou d'une allée de circulation doit être terrassée, recouverte de pelouse et aménagée conformément aux dispositions de la présente section;
- d) Tout terrain doit, en tout temps être propre, bien entretenu et exempt de broussailles;
- e) Tout agrandissement d'un bâtiment principal ne peut être autorisé, à moins que les aménagements requis par la présente section, applicables à la portion du terrain où doit s'effectuer l'agrandissement n'aient été prévus. De plus, lors d'un agrandissement du bâtiment principal, toute portion du terrain pris dans son ensemble, n'étant pas occupé par le bâtiment principal, par une construction ou un équipement accessoire, par une aire pavée ou gravelée, est assujettie à l'application intégrale des dispositions de la présente section, lorsqu'elles s'appliquent, afin d'homogénéiser et d'harmoniser l'aménagement du terrain dans son ensemble. À défaut d'application des dispositions de la présente section pour le seul et valable motif de manque d'espace, tel qu'établi par l'autorité compétente, les aménagements de terrain proposés devront, le plus possible, se rapprocher des dispositions prévues à la présente section;
- f) Tout changement d'usage ne peut être autorisé à moins que les aménagements requis n'aient été prévus conformément aux dispositions de la présente section;
- g) Tous les travaux relatifs à l'aménagement de terrain doivent être complétés au plus tard 12 mois suivant l'émission du permis de construction du bâtiment principal;
- h) Les aménagements paysagers doivent être maintenus en bon ordre;
- i) Les dispositions relatives à l'aménagement des terrains, édictées dans la présente section, ont un caractère obligatoire et continu et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage ou le bâtiment qu'elles desservent demeure.

##### **10.2                  EMPRISE DE RUE**

Aucune construction, aucun ouvrage, aucune affiche n'est permise dans l'emprise de la voie publique à l'exception des travaux de terrassement et de gazonnement, des accès automobiles et piétonniers et des bordures de béton n'excédant pas 15 centimètres de hauteur. De plus, l'entretien de la bande de verdure comprise dans l'emprise entre la rue et les terrains privés doit être assuré par les propriétaires desdits terrains.

10.3 PASSAGE PIÉTONNIER OU CYCLISTE

Aucune construction, aucun équipement ou aménagement ne peut empiéter dans un passage piétonnier ou cycliste municipal.

10.4 SUPERFICIE MINIMALE D'ESPACE VERT

Pour les habitations, la cour avant d'un bâtiment principal doit être composée d'un aménagement paysagé d'un minimum de 50% de sa superficie. En cour arrière, la superficie minimale d'espace vert exigée est de 25%.

Pour les usages commerciaux, récréatifs et industriels, l'ensemble des espaces d'un terrain laissés libres de tout usage et construction doit être aménagé selon les prescriptions suivantes :

- a) être gazonné et paysagé (obligation d'un minimum de dix pour cent (10 %) de la cour avant doit être gazonné et paysagé);
- b) un espace minimum de 1,5 mètre le long de la ligne avant du terrain et d'un mètre le long des lignes latérales doit être gazonné et aménagé de plantations ou autres éléments décoratifs;
- c) ces prescriptions s'appliquent en sus de toute zone tampon ou aire d'isolement exigée.

Pour les usages publics, institutionnels ou agricoles, l'ensemble des espaces d'un terrain laissés libres de tout usage et construction doit être gazonné et paysagé.

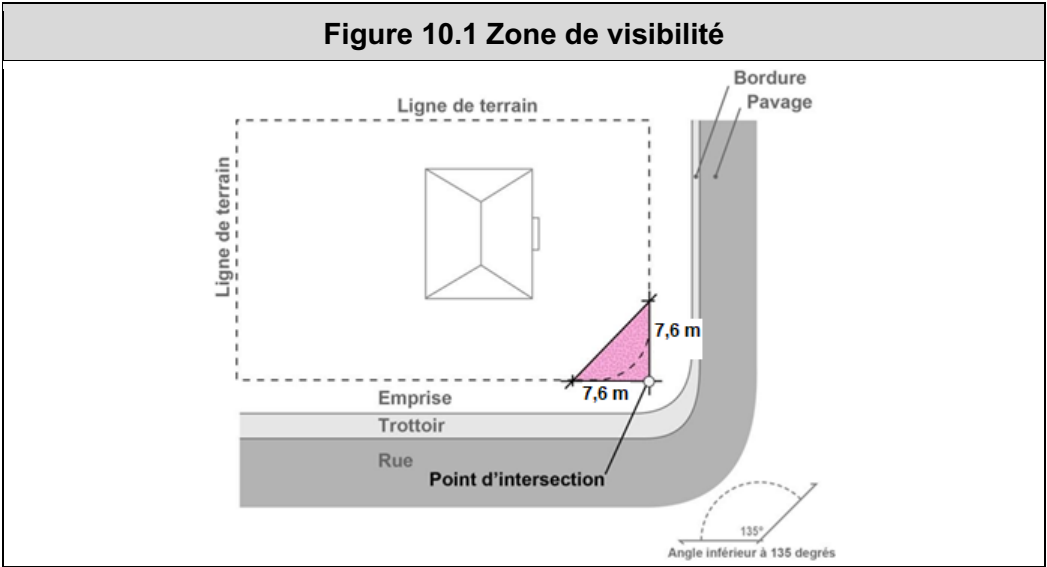
La superficie minimale d'espace vert exigée a préséance sur toute norme d'occupation du sol.

SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À UNE ZONE DE VISIBILITÉ

10.5 DESCRIPTION D'UNE ZONE DE VISIBILITÉ

Tout terrain d'angle, terrain formant un îlot ou terrain comportant une ligne avant courbée dont l'angle intérieur est inférieur à 135°, est soumis aux dispositions relatives à l'aménagement d'une zone de visibilité pour chaque intersection.

Toute zone de visibilité doit avoir 7,6 mètres de côté au croisement des rues ou de la ligne avant dont l'angle est inférieur à 135° mesurés à partir du point d'intersection des deux droites suivant la limite intérieure du pavage. De plus, elle doit être fermée par une diagonale joignant les extrémités de ces deux droites de façon à former un triangle.



10.6 RESTRICTION À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE DE VISIBILITÉ

À l'intérieur de la zone de visibilité et à l'exception des panneaux de signalisation routière, aucune clôture, structure, plantation ou affiche ne doit obstruer la vue entre les hauteurs comprises entre 1 mètre et 3 mètres au-dessus du niveau des rues. La hauteur est calculée à partir du niveau du trottoir ou de la bordure de rue. En l'absence de ces aménagements, le centre de la rue doit être pris comme niveau de référence.

Aucun nouvel arbre, arbuste ou haie ne peut être planté à l'intérieur de la zone de visibilité.

Malgré le premier alinéa, les dispositions relatives à la zone de visibilité ne s'appliquent pas à un bâtiment principal construit avant l'entrée en vigueur du présent règlement qui empiète à l'intérieur de celle-ci. La portion de bâtiment empiétant dans la zone de visibilité ne peut toutefois pas être agrandie.

SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLANTATION D'UN ARBRE

10.7 RESTRICTION À LA PLANTATION D'UN ARBRE

Un arbre doit être planté hors d'une emprise de rue et à la distance minimale indiquée au tableau ci-dessous des éléments suivants :

Éléments	Distance minimale
Borne d'incendie	2,5 mètres
Zone de visibilité	1,5 mètre
Canalisation de gaz naturel	2 mètres
Lampadaire de propriété publique	1,5 mètre
Panneau de signalisation	1,5 mètre
Bordure de pavage de la rue	1,5 mètre
Trottoir public	1,5 mètre
Sentier public ou voie cyclable publique	1,5 mètre

Tout arbre de l'une des essences mentionnées au tableau suivant doit être planté à une distance d'au moins 12 mètres d'un bâtiment principal, de l'emprise d'une rue, d'un puits d'alimentation en eau ou d'une installation d'épuration des eaux usées :

Nom courant	Nom scientifique
Saule à feuilles de laurier	Salix pentandra
Saule pleureur	Salix alba tristis
Peuplier blanc	Populus alba
Peuplier deltoïde	Populus deltoides
Peuplier de Lombardie	Populus nigra italica
Peuplier faux-tremble	Populus tremuloides
Peuplier à grandes dents	Populus grandidentata

Peuplier baumier	Populus balsamifera
Érable argenté	Acer saccharinum
Érable à Giguère	Acer negundo
Orme américain	Ulmus americana

10.8 OBLIGATION DE PLANTATION D'ARBRES POUR TOUTE NOUVELLE CONSTRUCTION

Pour toute nouvelle construction, un minimum d'un arbre doit être planté dans la cour avant à moins qu'il existe déjà un ou des arbres dans cette cour.

10.9 DIMENSION ET CARACTÉRISTIQUES D'UN ARBRE EXIGÉ

Tout arbre dont la plantation est requise par l'article qui précède est assujetti au respect des dimensions minimales suivantes :

- a) La hauteur minimale requise à la plantation est de 2 mètres;
- b) Le diamètre minimal requis à la plantation est 0,05 mètre mesuré à 0,3 mètre au-dessus du niveau du sol adjacent.

10.10 REMPLACEMENT DES ARBRES

Tout arbre mort ou dont des signes de dépérissement sont observés sur 50% ou plus de sa ramure et dont la plantation était requise par la présente section, doit être remplacé par un autre répondant à toutes les exigences qui prévalent dans la présente section.

10.11 DENSITÉ ARBORESCENTE REQUISE

Dans toutes les zones comprises dans le périmètre d'urbanisation, une densité arborescente minimale d'un (1) arbre pour chaque 100 mètres carrés de superficie de terrain doit être conservée.

Si un ou des arbres doivent être abattus pour l'un des motifs énumérés à l'article 12.10 et que cette densité n'est plus respectée, le propriétaire doit procéder à la plantation d'arbres de façon à atteindre cet objectif.

SOUS-SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CLÔTURES, AUX HAIES ET MURETS ORNEMENTAUX

10.12 GÉNÉRALITÉ

À moins d'indication contraire aux articles des sous-sections qui suivent traitant des différents types de clôtures, toute clôture, haie ou muret ornemental sont assujetties au respect des dispositions de la présente sous-section.

Aucune haie ne peut être considérée comme une clôture aux termes du présent règlement lorsque cette clôture a un caractère obligatoire et est requise en vertu du présent règlement.

10.13 LOCALISATION

Toute clôture, haie ou muret doit être érigée sur la propriété privée et ne peut en aucun cas empiéter sur l'emprise d'une voie de circulation.



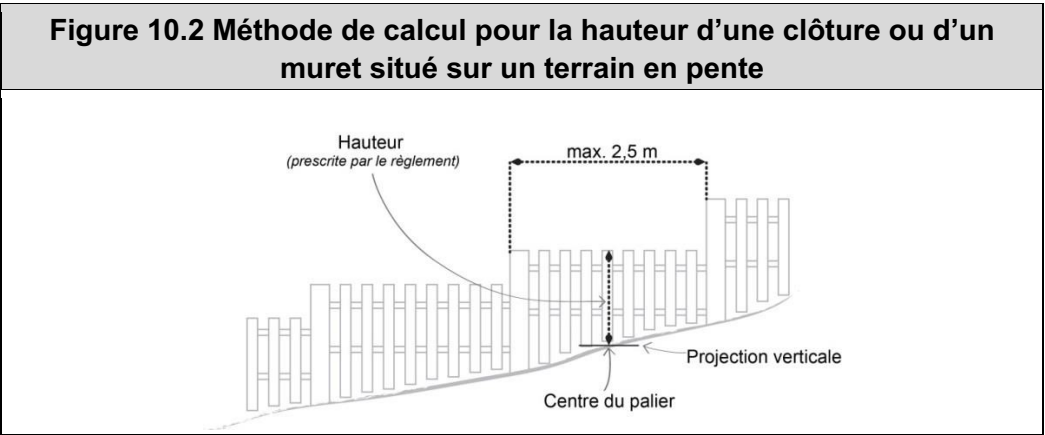
10.14 LONGUEUR D’UN PALIER POUR TERRAIN EN PENTE

Dans le cas d’un terrain en pente nécessitant que les clôtures, les haies et les murets ornementaux soient aménagés en palier, chaque palier doit avoir une longueur maximale de 2,5 mètres.

10.15 MÉTHODE POUR CALCULER LA HAUTEUR D’UNE CLÔTURE, D’UNE HAIE OU D’UN MURET

La hauteur des clôtures, des haies ou des murets est mesurée en fonction du niveau moyen du sol dans un rayon de 3 m à l’intérieur du terrain où ils sont construits, plantés ou érigés.

Dans le cas d’un terrain en pente nécessitant que les clôtures, les haies ou les murets soient aménagés en palier, la mesure de la hauteur prescrite par le présent règlement doit être prise à partir du centre de chaque palier, mesurée perpendiculairement en projection verticale à partir du sol.



10.16 HAUTEUR

La hauteur maximale d’une clôture, d’une haie ou d’un muret est indiquée au tableau suivant :

Tableau 10.1 Hauteur maximale d’une clôture, d’une haie ou d’un muret					
Catégorie d’usages	Type	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
H, C, R, I et P	Clôture	1,2 m (1)	2 m	2 m	2 m
	Haie	1,2 m	3,65 m	3,65 m	3,65 m
	Muret	1 m	2 m	2 m	2 m
ÉCO	Clôture	1,2 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m
	Haie	2 m	3,65 m	3,65 m	3,65 m
	Muret	1,2 m	2 m	2 m	2 m
A	Clôture	1,2 m	2,5 m	2,5 m	2,5 m
	Haie	2 m	3,65 m	3,65 m	3,65 m
	Muret	1,2 m	2 m	2 m	2 m
<b>Notes :</b> (1) Pour les usages publics et industriels, les clôtures en mailles peuvent atteindre un maximum de 2,4 mètres dans la cour avant si elles sont ajourées à 75% et plus.					
H : habitation, C : commerciale, R : récréative, P : publique et institutionnelle, ÉCO : Écologique, I : industrielle, A : agricole					

10.17 CLÔTURE : MATÉRIAUX AUTORISÉS

Seuls les matériaux identifiés dans le tableau suivant sont autorisés pour la construction d’une clôture.

Tableau 10.2 Matériau autorisé pour la construction d’une clôture					
Type de clôture	Catégorie d’usages				
	H	C et R	P et Éco	I	A
Métal ouvré ou fer ornemental <sup>(1)</sup>	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Maille de chaîne ( <i>frost</i> )	Oui <sup>(2)</sup>	Oui <sup>(2)</sup>	Oui	Oui <sup>(2)</sup>	Oui
Bois traité, plané, peint, teint ou vernis	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Tige de saule arbustif	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Broche	Non	Non	Non	Non	Oui
Polychlorure de vinyle (PVC)	Oui	Oui	Non	Non	Oui
Panneau métallique architectural <sup>(1)</sup>	Non	Oui <sup>(3)</sup>	Non	Non	Oui
Clôture rustique faite avec des perches de bois	Oui	Non	Non	Non	Oui
<b>Notes :</b> (1) De conception et finition propres à éviter toute blessure. (2) Les clôtures à maille de chaîne sont prohibées en cour avant, sauf sur les terrains occupés par l’usage R1 [parc et espace vert] ou P1-03 [éducation]. (3) Sauf en cour avant					
H : habitation, C : commerciale, R : récréative, P : publique et institutionnelle, Éco : Écologique, I : industrielle, A : agricole					

10.18 CLÔTURE : MATÉRIAUX PROHIBÉS

Pour toute clôture, l’emploi des matériaux suivants est notamment prohibé :

- a) le fil de fer barbelé, à l’exception des usages industriels où il est autorisé seulement au sommet des clôtures d’une hauteur minimale de 2 mètres vers l’intérieur du terrain à un angle minimal de 110° par rapport à la clôture et des usages agricoles;
- b) la clôture à pâturage, à l’exception des usages agricoles;
- c) la clôture à neige érigée de façon permanente;
- d) la tôle ou tous matériaux semblables;
- e) la maille de chaîne galvanisée pour les usages de la catégorie Habitation;
- f) tout autres matériaux non spécifiquement destinés à l’érection de clôtures.

10.19 ENVIRONNEMENT

Toute clôture ou muret ornemental doit être propre, bien entretenue et ne doit présenter aucune pièce délabrée ou démantelée. Les clôtures de métal ornementales sujettes à la rouille doivent être peinturées au besoin.

10.20 SÉCURITÉ

La conception et la finition de toute clôture doivent être propres à éviter toute blessure. L’électrification de toute clôture est strictement interdite, à l’exception des usages agricoles.

10.21 CLÔTURE À NEIGE

Les clôtures à neige sont autorisées à titre d’équipement saisonnier à toutes les classes d’usage, uniquement à des fins de protection des aménagements

paysagers contre la neige pendant la période du 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante.

#### 10.22 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR UN MURET ORNEMENTAL

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour la construction d'un muret :

- a) Poutres neuves de bois traité;
- b) pierre;
- c) brique;
- d) pavé autobloquant;
- e) bloc de béton architectural;
- f) bloc rocheux taillé;
- g) crépit ou enduit acrylique, à titre de revêtement seulement.

Les matériaux utilisés pour un muret ornemental doivent s'harmoniser avec ceux du bâtiment principal.

#### 10.23 FONDATION ET COMPOSITION D'UN MURET

Tout muret doit être appuyé sur des fondations stables et les éléments constituant un muret doivent être solidement fixés les uns aux autres. Une simple superposition de matériaux est spécifiquement prohibée.

Le béton peut être utilisé pour les fondations ou le couronnement d'un mur ou d'un pilier. Il est permis d'insérer des éléments décoratifs moulés en béton.

Aucune partie des fondations d'un muret ne peut excéder une hauteur de plus de 0,3 mètre par rapport au niveau du sol fini adjacent.

### **SOUS-SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CLÔTURES POUR AIRES D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR LIÉES À DES USAGES COMMERCIAUX, RÉCRÉATIFS OU INDUSTRIELS**

#### 10.24 GÉNÉRALITÉS

Toute clôture pour délimiter une aire d'entreposage extérieur doit avoir pour principal objectif la création d'un périmètre de protection adéquat.

Des dispositions complémentaires s'appliquent aux aires d'entreposage situées le long de la route 325, de la rue Principale et du 3<sup>e</sup> rang en vertu de la section 3 du présent chapitre.

#### 10.25 LOCALISATION

Toute clôture pour aire d'entreposage extérieur doit être située à une distance minimale de 2 mètres d'une ligne de rue et seulement en cour latérale ou arrière.

Pour les usages industriels, toute clôture pour aire d'entreposage extérieur peut également être située en cour avant secondaire.

#### 10.26 DIMENSIONS

Toute clôture pour aire d'entreposage extérieur doit respecter les dimensions suivantes :

- a) tout entreposage extérieur doit être entouré complètement d'une clôture d'une hauteur maximale de 1,8 mètre pour les usages commerciaux et récréatifs et

d'une hauteur minimale de 2 mètres pour les usages industriels. Cette clôture ne peut être ajourée à plus de 25% et l'espacement entre les éléments de la clôture ne doit pas être supérieur à 0,05 mètre ;

- b) pour les usages industriels, la hauteur maximale est fixée à 2,75 mètres, calculée à partir du niveau du sol adjacent. Dans le cas d'un lot d'angle, cette hauteur est fixée à 2,1 mètres en cour avant secondaire pour la portion de la cour située entre le mur avant et le mur arrière du bâtiment principal.
- c) si la hauteur de l'entreposage extérieur excède 1,8 mètre (2,75 mètres pour les usages industriels, la plantation d'une haie de conifères est obligatoire afin de dissimuler l'excédent d'entreposage;
- d) tout arbre requis par le présent article est assujéti au respect des dispositions prévues au présent chapitre.

#### 10.27 MATÉRIAUX AUTORISÉS

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour la construction d'une clôture pour aire d'entreposage extérieur :

- a) le bois traité ou verni;
- b) le P.V.C.;
- c) le métal prépeint et l'acier émaillé;
- d) la maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle, avec ou sans lattes et fixée à des poteaux horizontaux et verticaux, pour les usages industriels seulement;

#### 10.28 ENVIRONNEMENT

Toute clôture pour aire d'entreposage ne peut être ajourée que sur une superficie inférieure à 25% et l'espacement entre 2 éléments ne doit en aucun cas excéder 0,05 mètre.

### SOUS-SECTION 6 DISPOSITION RELATIVE À UN MUR DE SOUTÈNEMENT

#### 10.29 IMPLANTATION

Un mur de soutènement doit être situé à une distance d'au moins 1,5 mètre de l'emprise d'une voie de circulation, d'un trottoir public ou d'une piste cyclable et d'une borne fontaine. Cette distance est portée à 3 mètres pour un usage industriel.

Tout muret de soutènement d'un garage situé en sous-sol doit être érigé à une distance minimale fixée à 1 mètre d'une ligne latérale de terrain. Cette distance est portée à 2 mètres pour un usage industriel.

#### 10.30 DIMENSION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT

La hauteur maximale d'un mur de soutènement est fixée à :

- a) 1 mètre en cour avant et cour avant secondaire;
- b) 2 mètres en cour latérale et cour arrière.

La hauteur d'un mur de soutènement est calculée à partir du niveau du sol adjacent

Dans le cas d'un terrain dont la pente est inférieure à 30° (45° dans le cas d'un usage industriel), les murets construits ou aménagés en palier se mesurent au centre de chaque palier et la largeur autorisée pour un palier est de 2,5 mètres.

Le présent article ne s'applique pas pour les murs de soutènement construits sur le domaine public ou pour les ouvrages de stabilisation des berges.

#### 10.31 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR UN MUR DE SOUTÈNEMENT

Seuls les matériaux suivants peuvent être utilisés pour la construction d'un mur de soutènement :

- a) pierre;
- b) bloc rocheux;
- c) pavé autobloquant;
- d) bloc de béton architectural;
- e) béton coulé sur place;
- f) poutre de bois traité.

Si le mur de soutènement de béton coulé sur place n'a pas de fini architectural ou s'il est recouvert de crépis, il devra être doublé d'une haie dense de conifères ou garni de plantes grimpantes afin qu'il ne soit pas visible.

Tout mur de soutènement peut être garni de plantes.

#### 10.32 FONDATION ET COMPOSITION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT

Tout mur de soutènement doit être appuyé sur des fondations stables et les éléments constituant un mur de soutènement doivent être solidement fixés les uns aux autres.

Le béton peut être utilisé pour les fondations ou le couronnement d'un mur ou d'un pilier. Il est permis d'insérer des éléments décoratifs moulés en béton. Aucune partie des fondations d'un mur de soutènement ne peut excéder de plus de 0,6 m le niveau du sol fini adjacent.

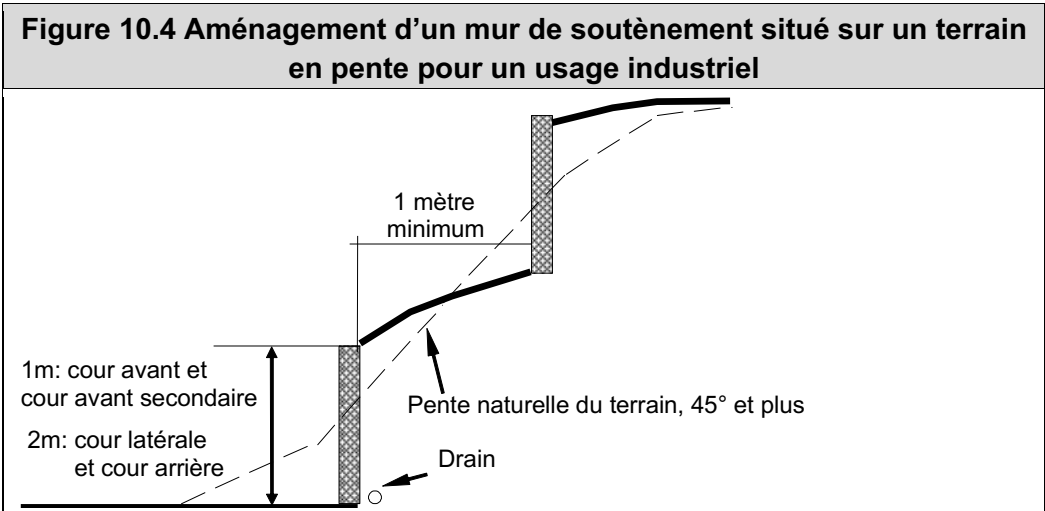
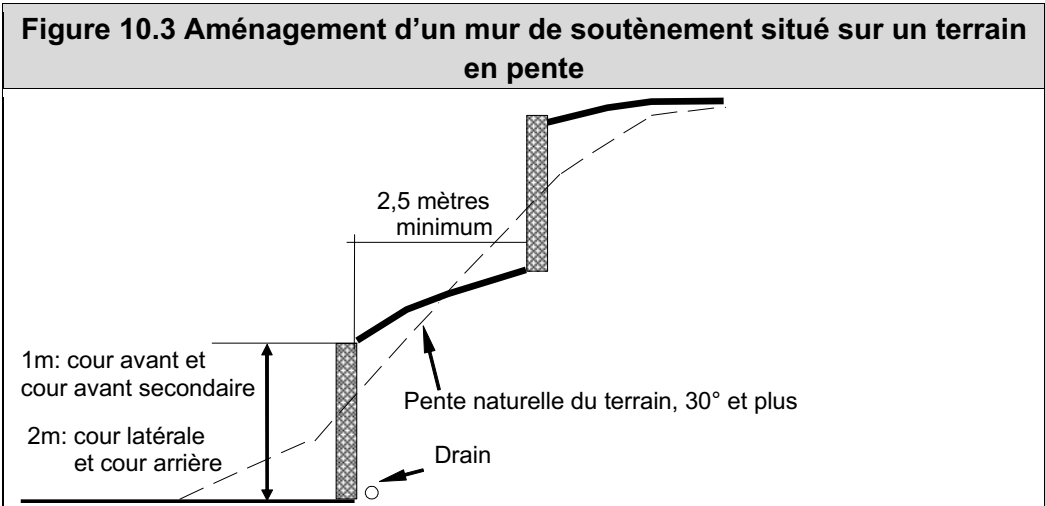
#### 10.33 CLÔTURE ET HAIE SUPERPOSÉES À UN MUR DE SOUTÈNEMENT

Une clôture ou une haie peut être superposée à un mur de soutènement. La hauteur de la clôture est calculée à partir du niveau moyen du sol dans un rayon de 3 mètres mesurés uniquement sur le palier sur lequel elle est installée.

#### 10.34 SÉCURITÉ

La conception et la finition de tout muret de soutènement doivent être propres à éviter toute blessure.

Tout muret de soutènement devant être construit à un endroit où le terrain présente une pente égale ou supérieure à 30° (45° dans le cas d'un usage industriel), doit être aménagé en paliers successifs suivant les règles de l'art. La réalisation de tels travaux est conditionnelle au dépôt d'un plan de construction préparé par un professionnel dans le domaine, membre d'une corporation professionnelle. La distance minimale requise entre chaque palier est fixée à 2,5 mètre (1 mètre pour les usages industriels)



10.35 ENVIRONNEMENT

Tout mur de soutènement doit être propre, bien entretenue et ne doit présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

10.36 AMÉNAGEMENT OBLIGATOIRE

Tout muret de soutènement érigé dans la cour avant doit être camouflé par un aménagement paysager.

Tout muret de soutènement ayant une hauteur de plus de 1,2 mètre doit être protégé par une clôture d'une hauteur minimale fixée à 1 mètre.

SOUS-SECTION 7 DISPOSITION RELATIVE AU REMBLAI ET AU DÉBLAI

10.37 MATÉRIAUX AUTORISÉS POUR LE REMBLAI

Le matériau de remblayage autorisé est la terre. Le roc est également autorisé à condition d'être situé à au moins 0,6 mètre sous le niveau du sol fini et que la dimension maximale de chaque morceau de roc ne soit pas supérieure à 0,3 mètre de diamètre.

10.38 MATÉRIAUX PROHIBÉS POUR LE REMBLAI

Tous les matériaux secs, tels que définis dans la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q 2) (pavage, bordure, etc.), ainsi que le bois et autres matériaux de construction sont strictement prohibés à des fins de remblai.

10.39 PROCÉDURES

Lorsque requis, le remblayage d'un terrain doit s'effectuer par paliers ou couches successives d'une épaisseur maximale de 0,6 mètre.

De plus, à la fin des travaux, le terrain doit présenter une pente de 1% mesurée de l'arrière vers l'avant afin que l'égouttement des eaux se fasse obligatoirement vers l'avant, dans les réseaux publics, ainsi qu'une hauteur à l'avant sensiblement égale à celle du centre de la rue adjacente au terrain.

10.40 ÉTAT DES RUES

Toutes les rues utilisées pour le transport des matériaux de remblai doivent être maintenues en bon état de propreté et aptes à la circulation automobile. Les dommages causés à la structure de la route (fondation de rue, pavage et autres) sont imputables au propriétaire qui fera réaliser des travaux de remblai et déblai.

À défaut par le propriétaire d'exécuter le nettoyage des rues régulièrement, la Municipalité pourra faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais du propriétaire.

10.41 DÉLAI

Un délai maximal de 1 mois, suivant l'émission du permis de construction du bâtiment principal, est autorisé pour compléter les travaux de nivellement des matériaux de remblai sur un terrain.

10.42 MODIFICATION DE LA TOPOGRAPHIE

Il est interdit d'effectuer une modification de la topographie existante sur un terrain si ces travaux ont pour effet :

- a) de favoriser le ruissellement sur les terrains voisins;
- b) de relever ou d'abaisser le niveau moyen d'un terrain de plus de 1 mètre par rapport aux terrains qui lui sont limitrophes, à moins qu'un certificat d'autorisation ait été émis à cet effet;
- c) de rendre dérogoire la hauteur d'un bâtiment existant.

10.43 MESURES DE SÉCURITÉ

Tous travaux de déblai et de remblai doivent être effectués de façon à prévenir tout glissement de terrain, éboulis, inondation ou autres phénomènes de même nature, sur les terrains voisins et les voies de circulation.

10.44 NIVELLEMENT D'UN TERRAIN

Malgré tout autre disposition de la présente sous-section, le propriétaire d'un immeuble peut y niveler le terrain en supprimant les buttes, collines et monticules. Le niveau du terrain ne doit en aucun endroit être inférieur au niveau du sol naturel sur le pourtour du terrain, et, s'il y a dénivèlement, celui-ci doit suivre la même pente que le sol naturel sur le pourtour du terrain nivelé.

**SECTION 2                    DISPOSITION RELATIVE À UNE AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT**

10.45                    GÉNÉRALITÉ

Tout établissement commercial, industriel ou public peut comprendre une aire de chargement et de déchargement des marchandises.

Font partie des composantes d'une aire de chargement et de déchargement :

- a) l'espace de chargement et de déchargement;
- b) Le tablier de manœuvre.

10.46                    LOCALISATION ET ENTRETIEN

Cette aire de chargement et de déchargement doit être située dans les cours latérales ou arrière

Toute aire de chargement et de déchargement doit être maintenue en bon état.

**SECTION 3                    DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

10.47                    GÉNÉRALITÉS

Seuls les commerces de vente de véhicules automobiles, véhicules récréatifs, de bateaux ainsi que les pépinières et les magasins de matériaux de construction et de jardinage sont autorisés à entreposer leurs produits, véhicules et matériaux à l'extérieur.

10.48                    HAUTEUR D'ENTREPOSAGE

La hauteur d'entreposage ne pourra dépasser la hauteur du bâtiment principal sans toutefois excéder 5 mètres en cour latérale et arrière et 3 mètres en cour avant.

10.49                    IMPLANTATION

Une aire d'entreposage extérieur doit être située à une distance minimale de 3 mètres d'une ligne de terrain.

10.50                    AMÉNAGEMENT

Les éléments entreposés doivent être rangés de façon ordonnée et ne doivent pas être superposés les uns sur les autres. En bordure de la route 325, de la rue Principale et du 3<sup>e</sup> rang, l'entreposage extérieur n'est permis qu'en cour latérale et arrière.

10.51                    OBLIGATION DE CLÔTURER

Tout entreposage extérieur doit être entouré complètement d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 m. Toute clôture ne peut être ajourée à plus de 25 % lorsque celle-ci entoure des matériaux granulaires.

Le long de de la route 325, de la rue Principale et du 3<sup>e</sup> rang, les espaces utilisés pour l'entreposage extérieur doivent être camouflés par une telle clôture ou une haie de conifères de façon à ne pas être visibles de ces voies de circulation.



Nonobstant toute autre disposition du présent règlement dans les zones où ils sont autorisés, les propriétaires, locataires, occupants de terrains où sont déposés, pour fins commerciales, des pièces usagées de véhicules automobiles de toutes sortes, de véhicules désaffectés ou n'étant pas en bon état de fonctionnement, des objets mobiliers usagés, des débris de fer ou de rebuts quelconques des matériaux de construction usagés, doivent entourer ces terrains d'une clôture, non ajourée.

10.52                   DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR L'ENTREPOSAGE DE MATÉRIEL EN VRAC

Les matériaux entreposés doivent être regroupés sous forme d'îlot et confinés à l'intérieur d'enclos structuraux et ne doivent pas être visibles de la rue. À cet effet, ils doivent être camouflés par des clôtures ou des structures rigides et opaques. L'utilisation d'une bâche ou de toute autre toile qui ne fait que recouvrir les matériaux entreposés ne peut remplacer la clôture ou structure exigée.

**SOUS-SECTION 1   DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR DE BOIS DE CHAUFFAGE POUR LES USAGES RÉSIDENTIELS**

10.53                   GÉNÉRALITÉS

L'entreposage extérieur de bois de chauffage est autorisé à toutes les classes d'usage résidentiel. Cependant, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être entreposé du bois de chauffage.

Le bois de chauffage entreposé sur un terrain ne doit servir que pour une utilisation personnelle.

10.54                   QUANTITÉ AUTORISÉE

L'entreposage extérieur d'un maximum de 20 cordes de bois de chauffage est autorisé par terrain.

10.55                   IMPLANTATION

L'entreposage extérieur de bois de chauffage doit être située en cour latérale ou arrière et à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de terrain.

10.56                   HAUTEUR

La hauteur maximale de l'entreposage est fixée à 1,5 mètre, calculée à partir du niveau du sol adjacent.

10.57                   SÉCURITÉ

Aucune des ouvertures du bâtiment principal ne doit être obstruée, de quelque façon que ce soit, par du bois de chauffage.

10.58                   ENVIRONNEMENT

L'entreposage extérieur en vrac du bois de chauffage est prohibé; le bois de chauffage entreposé sur un terrain doit être cordé et proprement empilé.

## **SECTION 4                    DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DE ZONES TAMPONS POUR CERTAINS USAGES**

### **10.59                    OBLIGATION D'AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON**

L'aménagement d'une zone tampon est requis lors de l'implantation d'un usage commercial ou industriel générateur de nuisances compris dans les classes d'usages suivantes :

- a) Classe C7 : Grossistes
- b) Classe C8 : Piscines et aménagement paysager
- c) Classe C9 : Bars, salles de billard et salons de paris
- d) Classe C10 : Commerces lourds et activités para-industrielles
- e) Classe C11 : Commerces de détail et de services à potentiel de nuisance
- f) Classe I2 : Industrie légère

Elle est requise uniquement lorsqu'un usage compris dans les classes concernées a des limites communes avec une zone ou un usage public, résidentiel ou récréatif. Dans le cas où une rue sépare ces usages, aucune zone tampon n'est requise.

### **10.60                    LOCALISATION DE LA ZONE TAMPON**

La zone tampon doit être aménagée sur le terrain où s'exerce l'usage commercial ou industriel en bordure immédiate de toute ligne de terrain adjacente à un terrain d'un usage résidentiel, public ou récréatif.

Lorsque la présence d'une servitude pour le passage de services publics souterrains grève le terrain ou en présence de toute construction ou équipement souterrain ne permettant pas la réalisation de la zone tampon conformément aux dispositions de la présente section, celle-ci doit alors être aménagée aux limites de cette servitude, ou équipements ou constructions.

### **10.61                    AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE TAMPON**

L'aménagement d'une zone tampon est soumis au respect des dispositions suivantes :

- a) Une clôture opaque doit être érigée sur le terrain commercial ou industriel. La hauteur minimale d'une telle clôture est fixée à 1,85 mètre dans les marges latérales et arrière et à 1 mètre dans la marge avant;
- b) Une zone tampon minimale de 30 mètres doit être aménagée et comprendre un écran d'arbres d'une largeur minimale de 15 mètres ou par un talus d'une hauteur minimale de trois mètres;
- c) L'écran d'arbres de la zone tampon doit être constitué de conifères dans une proportion minimale de 60% et les arbres doivent être plantés à un minimum de 1,2 mètre d'intervalle;
- d) La zone tampon doit être laissée libre de toute construction et équipement;
- e) Les espaces libres au sol compris à l'intérieur de la zone tampon doivent être aménagés et entretenus;
- f) L'aménagement de la zone tampon doit être terminé dans les 18 mois qui suivent l'émission du permis de construction du bâtiment principal ou l'agrandissement de l'usage.

## CHAPITRE 11 DISPOSITIONS RELATIVES À L’AFFICHAGE

### SECTION 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

#### 11.1 GÉNÉRALITÉS

Les enseignes sont soumises aux dispositions générales suivantes :

- a) À moins qu'il n'en soit stipulé autrement, ailleurs dans le présent règlement, les dispositions suivantes relatives à l'affichage s'appliquent dans toutes les zones et pour toutes les classes d'usages situées sur le territoire de la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton ;
- b) À moins qu'il n'en soit stipulé autrement, ailleurs dans le présent règlement, toute enseigne doit être située sur le même lot que l'usage, l'activité ou le produit auquel elle réfère ;
- c) La construction, l'installation, le maintien, la modification et l'entretien de toute enseigne existante et future sont régis par les dispositions du présent chapitre ;
- d) Toute enseigne doit donner sur une voie de circulation publique ;
- e) Lorsqu'une enseigne est brisée, elle doit être réparée ou enlevée dans les 60 jours suivants les dommages ;
- f) Les panneaux réclames ou panneaux publicitaires sont prohibés sur l'ensemble du territoire ;
- g) Pour être permises, les enseignes doivent être apposées à plat sur un mur de bâtiment ou un auvent, soit implantées sur un muret ou sur des poteaux dans la cour avant ;
- h) Toute enseigne dérogatoire existante au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, a un droit acquis, à condition d'avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation, s'il était requis. Dans le cas des enseignes ne nécessitant pas de certificat d'autorisation, le droit acquis ne sera pas reconnu si l'enseigne n'était pas conforme avec la réglementation au moment de l'installation de ladite enseigne. Toute modification d'une enseigne devra être effectuée en conformité avec la réglementation en vigueur. Lorsqu'un certificat d'autorisation est requis pour un nouvel usage ou pour une reconstruction, ladite enseigne doit être conforme au présent règlement;
- i) Durant le délai prévu au paragraphe e), toute enseigne qui est fixée en permanence au sol ou à un bâtiment peut être réparée et son message peut être modifié si le projet de modification, pris individuellement, respecte toutes les dispositions en matière d'affichage du présent règlement et de tout amendement en découlant. D'aucune façon cependant, le présent article ne peut être interprété comme permettant la création d'une nouvelle dérogation de l'enseigne ou l'augmentation de la dérogation ;
- j) Malgré le paragraphe précédent, dans les 60 jours suivants, la cessation d'un usage, toutes les enseignes s'y rapportant de même que la structure les supportant s'il y a lieu, doivent être enlevées. Dans le cas où la structure demeure, l'enseigne enlevée doit être remplacée par un matériau de revêtement autorisé ne comportant aucune réclame publicitaire ;
- k) Toute enseigne doit être enlevée dès que l'établissement auquel elle est associée est dérogatoire et qu'il a perdu ses droits acquis ;
- l) Toute enseigne dérogatoire doit être enlevée dans les 12 mois suivants la fermeture de l'établissement auquel elle est associée lorsque cet établissement est conforme ;
- m) Toute enseigne doit être entretenue et réparée de telle façon qu'elle ne devienne pas une nuisance ou un danger public ;
- n) Une enseigne doit être conçue de façon sécuritaire avec une structure permanente ; chacune de ses parties doit être solidement fixée de façon à rester immobile ;

- o) Toute enseigne dont la réclame est contraire aux usages autorisés à la grille des usages et des normes est strictement prohibée ;
- p) Les dispositions relatives à l'affichage édictées au présent chapitre ont un caractère obligatoire et continu et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage qu'elles desservent demeure ;
- q) Aucune enseigne ne peut être installée de façon oblique, inclinée ou penchée ;

## 11.2

### ENDROITS OÙ L’AFFICHAGE EST PROHIBÉ

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, il est strictement défendu d'installer une enseigne ou peindre une réclame :

- a) sur ou au-dessus de la propriété publique, sauf lorsqu'expressément autorisés par le Conseil municipal, conformément au présent chapitre;
- b) sur ou au-dessus de tout bâtiment, construction ou équipement accessoires;
- c) au-dessus d'un auvent ou d'une marquise si elle y est fixée;
- d) sur ou au-dessus de la toiture du bâtiment principal, sur une galerie, un perron, un balcon, une terrasse, une plate-forme, un belvédère, un escalier, une construction hors toit, une colonne ou une marquise;
- e) sur les poteaux servant ou ayant servi, imitant ou tendant à imiter les poteaux de réseaux de transport d'énergie ou de transmission des communications;
- f) de façon à obstruer un escalier, une porte, une fenêtre, une rampe d'accès pour personne handicapée ou tout autre issue, susceptible de compromettre la santé ou la sécurité du public;
- g) sur un arbre ou en tout autre endroit susceptible de porter atteinte à l'environnement de quelque façon que ce soit;
- h) sur un lampadaire, un poteau pour fins d'utilité publique ou tout autre poteau n'ayant pas été conçu ou érigé spécifiquement pour recevoir ou supporter une enseigne, conformément aux dispositions du présent règlement;
- i) sur une clôture ou un muret, à l'exception d'un muret spécifiquement destiné à recevoir une enseigne;
- j) sur les côtés de l'enseigne, le boîtier de l'enseigne, la structure ou le poteau supportant une enseigne;
- k) à une distance inférieure à 1,5 mètre de toute ligne de propriété, à moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs au présent règlement;
- l) sur les murs latéraux et arrière d'un bâtiment principal, sauf :
  - a. dans le cas d'un terrain d'angle où il sera permis d'en installer sur leur mur latéral donnant sur une rue;
  - b. dans le cas d'un local de coin compris dans un bâtiment regroupant plusieurs locaux commerciaux, où il sera permis d'en installer sur le mur latéral dudit local de coin;
  - c. dans le cas d'un local n'ayant pas façade sur rue, compris dans un bâtiment regroupant plusieurs locaux commerciaux, où il sera permis d'en installer sur le mur où se trouve la porte principale du local commercial, sauf si ledit mur fait face à une limite de zone où un usage résidentiel est autorisé;

Ces enseignes devront respecter toutes les autres dispositions du présent règlement.

- m) dans le cas d'une enseigne sur poteau, muret ou socle, à moins de 3 mètres, d'une porte, d'une fenêtre, d'un système de tuyauterie contre l'incendie et toute issue;
- n) dans le cas d'une enseigne sur poteau, muret ou socle, à moins de 1,5 mètre, d'un escalier ;
- o) tout autre endroit non autorisé au présent règlement.

### 11.3 TYPES D'ENSEIGNES PROHIBÉS

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les types d'enseignes suivants sont strictement prohibés :

- a) les enseignes à éclat et de type stroboscope, notamment les enseignes imitant les gyrophares communément employés sur les voitures de police, les ambulances, les véhicules de pompiers et les véhicules de la Municipalité;
- b) les enseignes à message continu (électronique) à l'exception des enseignes identifiant l'heure, la date, la température et à des fins promotionnelles municipales;
- c) les enseignes à cristal liquide ou à affichage électronique, à l'exception de l'affichage du prix de l'essence pour les débits d'essence;
- d) les enseignes au laser ;
- e) les enseignes gonflables (type montgolfière);
- f) les enseignes ou dessins peints directement sur les murs d'un bâtiment ou sur une clôture, à l'exception de l'affichage autorisé intégré à un auvent et les enseignes sur les silos de ferme;
- g) les enseignes comportant des lettres interchangeables ;
- h) les enseignes à filigrane néon;
- i) les enseignes amovibles, sauf à des fins municipales;
- j) les enseignes genre chevalet ou "sandwich", sauf à des fins municipales;
- k) les enseignes dont le contour a une forme humaine ou animale ou qui rappellent un panneau de signalisation approuvé internationalement;
- l) les enseignes (ou structures d'enseignes) animées, tournantes, rotatives ou mues par un quelconque mécanisme;
- m) une enseigne posée, montée ou fabriquée sur un véhicule stationnaire ou qui n'est pas en état de marche ou qui n'est pas immatriculée de l'année. Sont expressément prohibées les enseignes posées, montées ou fabriquées sur une remorque ou autre dispositif semblable et qui est stationnaire;
- n) un véhicule, sur lequel une identification commerciale apparaît, ne doit pas servir d'enseigne. Il doit utiliser une case de stationnement sur le terrain de l'établissement et non une allée d'accès ou une aire libre sur le terrain. L'identification commerciale d'un véhicule ne doit pas être faite dans l'intention manifeste de l'utiliser comme enseigne. Un tel véhicule ne peut être stationnaire;
- o) les enseignes dont la forme, le graphisme ou le texte peuvent porter atteinte à la religion, à l'origine ethnique ou nationale, au sexe, à l'orientation sexuelle, à la langue et à la condition sociale;
- p) tout autre enseigne non spécifiquement autorisée par le présent règlement.

### 11.4 ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement ailleurs dans le présent règlement, les types d'enseignes suivants sont strictement prohibés :

- a) Les affiches, panneaux-réclame ou enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi provinciale ou fédérale;
- b) Les affiches ou enseignes émanant de l'autorité publique;
- c) Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
- d) Un tableau indiquant l'horaire des activités religieuses, pourvu qu'il n'ait pas plus de 1 m<sup>2</sup> et qu'il soit placé sur le terrain destiné au culte;
- e) Un tableau à surface vitrée indiquant le menu d'un restaurant ou les heures d'affaires d'un établissement, pourvu qu'il n'ait pas plus de 0,4 m<sup>2</sup> et qu'il soit placé sur l'immeuble concerné;

- f) Les affiches ou enseignes se rapportant à un événement social ou culturel, pourvu qu'elles soient enlevées dans les quinze (15) jours suivant la fin de l'événement;
- g) Les affiches ou enseignes non-lumineuses identifiant le propriétaire, le créancier, le concepteur, l'entrepreneur ou le sous-entrepreneur d'une construction ou d'un ouvrage pourvu qu'elles ne totalisent pas plus de 5 m<sup>2</sup>, qu'elles soient enlevées dans les trente (30) jours suivant la fin des travaux;
- h) Les affiches ou enseignes non-lumineuses annonçant la mise en vente ou en location d'un bâtiment, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,5 m<sup>2</sup> et pourvu qu'elles soient installées sur un terrain privé et qu'elles soient enlevées dans les trente (30) jours suivant la vente ou la location de ce bâtiment;
- i) L'enseigne annonçant la mise en vente d'un terrain, pourvu que son aire n'excède pas 3 m<sup>2</sup>. Cette enseigne doit être enlevée dans les quinze (15) jours suivant la date de signature du contrat. Le nombre est limité à une par rue adjacente au terrain;
- j) Les affiches ou enseignes non-lumineuses annonçant la mise en location de logements ou de chambres, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,2 m<sup>2</sup> chacune, qu'elles soient placées sur l'immeuble où le logement ou la chambre est mis en location et qu'elles soient enlevées dans les quinze (15) jours suivant la location;
- k) Les enseignes temporaires en vitrines indiquant les événements commerciaux spéciaux (soldes, ventes, etc.);
- l) Les enseignes pour l'orientation et la commodité du public, y compris les enseignes indiquant un danger ou identifiant les cabinets d'aisance, les entrées de livraison et autres choses similaires, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,5 m<sup>2</sup> et qu'elles soient placées sur le terrain où est situé l'objet mentionné sur l'enseigne ou l'usage auquel elles réfèrent;
- m) Les enseignes directionnelles relatives à un projet immobilier aux conditions suivantes:
  - a. l'enseigne est installée seulement durant la durée du projet et est enlevée par le promoteur à la fin de celui-ci;
  - b. l'enseigne est installée à l'extérieur de l'emprise de la voie publique;
  - c. la superficie de l'enseigne ne dépasse pas 3 mètres carrés;
- n) Les normes de hauteur et de superficie prévues à l'article 11.19 s'appliquent.

## **SECTION 2                    DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONCEPTION, À LA CONSTRUCTION ET À L'INSTALLATION D'UNE ENSEIGNE**

### **11.5                    GÉNÉRALITÉS**

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement à la grille des usages et des normes, toute enseigne principale est assujettie au respect des normes de la présente section.

### **11.6                    MATÉRIAUX AUTORISÉS**

Une enseigne doit être composée d'un ou de plusieurs des matériaux suivants :

- a) le bois peint, teint ou traité. Une enseigne fabriquée en bois doit être constituée de contreplaqué ou de panneaux d'aggloméré avec protecteur "vinyle" (créson) ou "fibre" (nortek) ou tout matériau similaire ou, être sculptée dans un bois à âme pleine;
- b) l'uréthane haute densité avec texture imitant le bois;
- c) le béton;
- d) le marbre, le granit et autres matériaux similaires;
- e) l'aluminium anodisé ou le bronze;
- f) la toile, uniquement dans les cas suivants :

- a. pour une enseigne intégrée à un auvent;
- b. pour une enseigne temporaire autorisée au présent chapitre;
- c. pour une banderole autorisée au présent chapitre;
- g) le plastique gaufré ou ondulé de même que le carton-mousse (foamcore), uniquement pour les enseignes électorales ou les enseignes relatives à une consultation populaire.

## 11.7 ÉCLAIRAGE

Les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) La source lumineuse d'une enseigne éclairée ne doit projeter, directement ou indirectement, aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est située;
- b) Une enseigne lumineuse ne doit pas être conçue de matériaux translucides;
- c) Une enseigne doit être conçue de matériaux non transparents, qui dissimulent la source lumineuse et la rendent non éblouissante;
- d) Une enseigne lumineuse doit être approuvée par l'Association Canadienne de normalisation (CSA) ;
- e) Les types d'éclairage d'enseignes suivants sont strictement prohibés :
  - a. tout éclairage de couleur rouge, jaune ou vert tendant à imiter des feux de circulation ou susceptible de confondre les automobilistes;
  - b. tout dispositif lumineux clignotant ou rotatif tels ceux dont sont pourvus les véhicules de police, pompier, ambulance ou autres véhicules de secours disposés à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment et visibles de l'extérieur et ce, quelle qu'en soit la couleur;
  - c. tout jeu de lumières en série ou non, à éclat, clignotant, intermittent, à luminosité variable, au laser; ou fluorescent.
  - d. tout dispositif d'éclairage dont le faisceau de lumière est dirigé vers l'extérieur du terrain ou qui provoque, par son intensité, un éblouissement sur une voie de circulation;
  - e. tout éclairage ultraviolet.

## 11.8 ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET ANCRAGE D'UNE ENSEIGNE PERMANENTE

Toute enseigne est assujettie au respect des dispositions suivantes :

- a) l'alimentation électrique d'une enseigne permanente doit être souterraine et tout filage hors terre entièrement et adéquatement dissimulé;
- b) toute structure d'enseigne permanente doit être appuyée sur une fondation stable, laquelle doit être située sous la ligne de gel;
- c) une enseigne permanente doit, lorsque la situation l'exige et selon les règles de l'art, faire l'objet d'un bon contreventement et doit résister aux effets des vents.

## 11.9 HARMONISATION DES ENSEIGNES

La construction, l'installation et la modification d'une enseigne doivent favoriser l'intégration de l'enseigne au bâtiment en respectant les critères suivants :

- a) l'enseigne ne doit pas masquer un ornement architectural;
- b) une enseigne identifiant un établissement occupant uniquement un étage supérieur doit être localisée près de l'entrée donnant accès à cet étage;
- c) s'il y a plus d'une enseigne détachée sur un même terrain, leur hauteur doit être uniforme de l'une à l'autre.

## 11.10 CALCUL DE LA SUPERFICIE

Le calcul de la superficie d'une enseigne doit s'effectuer en respectant les dispositions suivantes :

- a) la méthode la plus exigeante doit être celle retenue dans le calcul de la superficie d'une enseigne ;
- b) dans le calcul de la superficie d'une enseigne, toutes les faces doivent être calculées sauf lorsque ces faces sont identiques. Toutefois, lorsque l'enseigne est lisible sur plus de 2 côtés identiques, l'aire de chaque face additionnelle est considérée comme celle d'une enseigne séparée ;
- c) aucune des faces d'une enseigne ne doit être distante de plus de 0,6 mètre pour être considérée comme une seule enseigne ;
- d) la superficie relative à une enseigne doit être celle comprise à l'intérieur d'une ligne continue entourant les limites extrêmes de celle-ci ou suivant les contours intérieurs du boîtier. Toutefois, lorsque la largeur du boîtier égale ou excède 0,15 mètre, celui-ci doit alors être comptabilisé dans le calcul de la superficie de l'enseigne ;
- e) lorsqu'une enseigne est composée d'éléments séparés et fixés au mur indépendamment les uns des autres (lettres "CHANNELS") sans qu'un boîtier ne les encadre, la superficie de l'enseigne sera formée par une figure géométrique imaginaire, continue et régulière (tel qu'un carré, un rectangle, un cercle, un ovale, un losange, un parallélogramme, un trapèze, etc.), entourant l'extérieur de l'ensemble des éléments composant ladite enseigne ;
- f) lorsqu'une enseigne comprise à l'intérieur d'un boîtier se superpose ou est adjacente à une enseigne composée d'éléments séparés et fixés au mur indépendamment les uns des autres (lettres "CHANNELS"), ces enseignes doivent être considérées comme des enseignes distinctes ;
- g) tout autre élément n'étant pas considéré comme une composante usuelle d'une enseigne ou de sa structure doit être compté dans le calcul de la superficie d'une enseigne ;
- h) les superficies relatives aux enseignes ne sont ni cumulables, ni transférables.

## 11.11 ENTRETIEN

Toute enseigne de même que sa structure doivent être gardées propres, être bien entretenues et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée;

Toute peinture défraîchie et toute défectuosité dans le système d'éclairage d'une enseigne doivent être corrigées.

## 11.12 ENSEIGNE APPOSÉE À PLAT SUR UN BÂTIMENT - INSTALLATION

Toute enseigne ou partie d'enseigne située sur un mur distinct d'un bâtiment est considérée comme une enseigne distincte.

L'installation d'une enseigne apposée à plat sur bâtiment doit s'effectuer conformément aux dispositions suivantes :

- a) la façade de l'enseigne doit être parallèle au mur du bâtiment ;
- b) elle doit, en tout temps, être située à au moins 2,5 mètres au-dessus du niveau de la rue ou du niveau moyen du sol, le plus restrictif des deux s'appliquant;
- c) elle ne doit être apposée que sur la façade principale du bâtiment principal. Malgré ce qui précède :
  - a. dans le cas d'un bâtiment à locaux multiples, il sera permis pour les locaux situés aux extrémités (coin) dudit bâtiment principal, d'installer une enseigne sur le mur latéral du bâtiment,



- conformément aux dispositions du présent chapitre, pourvu que cette portion du mur latéral desserve un local « en coin » et donne sur deux voies publiques de circulation;
- b. dans le cas d'un local n'ayant pas façade sur rue, compris dans un bâtiment regroupant plusieurs locaux commerciaux, où il sera permis d'en installer sur le mur où se trouve la porte principale du local commercial, sauf si ledit mur fait face à une limite de zone où un usage résidentiel est autorisé ;
  - d) dans le cas d'un bâtiment de 2 étages ou plus, aucune enseigne publicitaire ne peut excéder le point le plus bas des fenêtres du second étage. En l'absence de fenêtres, une enseigne publicitaire ne peut excéder 1 mètre au-dessus du plancher du second étage ;
  - e) l'enseigne ne doit jamais dépasser le toit ni la hauteur ni la largeur du mur sur lequel elle est installée ni, s'il y a lieu, le plus bas niveau des fenêtres supérieures situées immédiatement au-dessus de l'étage occupé par l'établissement.

## 11.13

### ENSEIGNE SUR AUVENT OU MARQUISE

Une enseigne sur auvent ou sur une marquise doit respecter les dispositions suivantes :

- a) l'auvent doit avoir une projection horizontale maximale de 1,2 mètre ;
- b) la distance minimale entre la projection au sol de l'auvent ou de la marquise et la bordure extérieure du trottoir est de 0,6 mètre. Dans le cas d'un auvent rétractable, cette distance minimale peut être réduite à 0,3 mètre ;
- c) toute réclame peut être située dans la partie oblique et sur la face inférieure de l'auvent ;
- d) une enseigne sur auvent ou sur une marquise ne peut être lumineuse. Dans le cas d'un auvent éclairant, l'alimentation électrique ne doit pas être visible de la rue;
- e) toute partie d'un auvent ou d'une marquise doit être située à au moins 2,5 mètres de hauteur de toute surface de circulation ;
- f) la largeur de l'auvent ou de la marquise ne peut excéder la largeur du bâtiment ;
- g) aucune partie de l'auvent ou de la marquise ne doit excéder le toit ni le plus bas niveau des fenêtres du deuxième étage ;
- h) l'enseigne d'identification est installée au pourtour de la marquise dans excéder l'épaisseur de celle-ci ;
- i) la surface des auvents, sur lesquels des enseignes sont apposées, ne peut excéder 25% de la surface totale de la façade du bâtiment sur laquelle lesdits auvents sont installés ;



- j) Dans le cas des postes d'essence avec marquise, il est autorisé de placer sur le fascia de la marquise deux (2) enseignes apposées à plat sur deux (2) côtés différents.

11.14                    ENSEIGNE SUR VITRAGE OU EN VITRINE

Une enseigne en vitrine ou sur vitrage doit être constituée d'une pellicule autocollante, d'un arrière-plan non lumineux ou d'une toile de vinyle conçue à cet effet. Ce type d'enseigne n'est pas comptabilisé dans le nombre d'enseignes autorisées et sa superficie n'est pas comptabilisée dans la superficie maximale d'affichage autorisée.

Une enseigne en vitrine ou sur vitrage ne peut excéder cinquante pour cent (50 %) de la surface vitrée de chaque fenêtre.

11.15                    ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE - INSTALLATION

Une enseigne sur poteau, muret ou socle doit respecter les dispositions suivantes:

- a) une enseigne sur poteau, muret ou socle doit être suspendue, soutenue ou installée sur un poteau, un socle ou un muret. Elle ne peut, en aucun cas, être installée autrement à partir du sol;
- b) à moins qu'il n'en soit stipulé autrement, ailleurs dans le présent chapitre, toute enseigne, de même que toute structure d'enseigne, doivent être situées à une distance minimale de 1,5 mètre de toute ligne de propriété ;
- c) Les enseignes sur poteaux, sur socle ou sur muret doivent être perpendiculaires ou parallèles à la voie de circulation qui borde l'emplacement ;
- d) Les enseignes sur un seul poteau centré sont interdites ;
- e) la base de l'enseigne doit être installée en permanence et ne pas être amovible ;
- f) La distance minimale entre la projection de l'enseigne au sol et la ligne de rue doit être de 0,30 mètre.

11.16                    HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE

La hauteur d'une enseigne se calcule entre le point le plus élevé de l'enseigne, incluant la structure servant de support, et le niveau moyen du sol adjacent.

11.17                    DIMENSIONS D'UNE ENSEIGNE SUR POTEAU, MURET OU SOCLE

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement à la grille des usages et des normes, toute enseigne principale sur poteau, muret ou socle est assujettie au respect des dimensions suivantes :

- a) épaisseur maximale hors tout : 0,6 mètre;
- b) la distance minimale requise entre 2 enseignes installées sur un terrain de frontage égal ou supérieur à 150 mètres est de 100 mètres;
- c) la distance minimale requise entre deux enseignes installées sur deux terrains distincts ne peut être inférieure à la somme de la moitié des largeurs des terrains sur lesquelles ils sont érigés.

SECTION 3 DISPOSITIONS APPLICABLES AU NOMBRE ET À LA SUPERFICIE DES  
ENSEIGNES AUTORISÉES

SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES RELATIVES À UN USAGE  
RÉSIDENTIEL

11.18 GÉNÉRALITÉS

Dans le cas exclusif d'une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, une enseigne utilisée pour identifier un usage complémentaire à l'usage résidentiel, pourvu que :

- a) elle soit apposée à plat sur le mur du bâtiment ;
- b) il n'y ait qu'une seule enseigne par bâtiment ;
- c) sa superficie n'excède pas 0,3 mètre carré ;
- d) elle ne fasse pas saillie de plus de 0,1 mètre dans le cas d'une enseigne à plat sur le mur et de 0,6 mètre dans le cas d'une enseigne projetante ;
- e) son éclairage soit par réflexion ;
- f) elle doit être située entièrement sous le niveau du toit ou du premier étage si le bâtiment a plus d'un étage.

SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ENSEIGNES RELATIVES À UN USAGE  
AUTRE QUE RÉSIDENTIEL (NON SITUÉES EN BORDURE DU RÉSEAU  
ROUTIER SUPÉRIEUR)

11.19 NOMBRE ET SUPERFICIE

Les dispositions relatives aux enseignes sont intégrées au tableau ci-dessous :

Tableau 11.1 Dispositions relatives à une enseigne d'un établissement pratiquant un usage autre que résidentiel	
Paramètres	Dispositions applicables
Nombre maximal et type d'enseigne autorisé	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bâtiment principal comprenant un seul établissement :<ul style="list-style-type: none"><li>○ 1 enseigne sur un socle, un poteau ou autre construction similaire est permise</li><li>○ 1 enseigne attachée au bâtiment principal;</li><li>○ Sur un terrain d'angle, le nombre total d'enseignes est limité à 2 par type.</li></ul></li><li>• Bâtiment principal à occupants multiples:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Enseigne attachée au bâtiment principal : 1 par établissement.</li><li>○ Enseigne sur un socle, un poteau ou autre construction similaire : 1 par terrain</li></ul></li></ul> <p>Dans tous les cas, les enseignes sur un socle, un poteau ou autre construction similaire sont interdites à l'intérieur des zones MXT.</p>
Superficie maximale et éclairage	<ul style="list-style-type: none"><li>• Enseigne attachée au bâtiment principal :<ul style="list-style-type: none"><li>○ 10 % de la superficie de la façade du bâtiment jusqu'à un maximum de 6 m². Le maximum est fixé à 3 m² à l'intérieur d'une zone MXT.</li></ul></li><li>• Enseigne sur un socle, un poteau ou autre construction similaire: 0,2 m² par mètre linéaire de ligne avant, sans toutefois excéder 5 m²</li><li>• Seul l'éclairage par réflexion est autorisé dans les zones MXT.</li></ul>
Hauteur maximale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Enseigne sur un socle, un poteau ou autre construction similaire : 6 m.</li><li>• Enseigne attachée au bâtiment principal :<ul style="list-style-type: none"><li>• Pour un bâtiment de deux (2) étages et moins, la partie supérieure d'un panneau-réclame, d'une enseigne ou d'une affiche ne doit pas excéder une hauteur de 9 mètres, calculée à partir du sol, ni excéder le toit du bâtiment;</li><li>• Pour un bâtiment de trois (3) étages, la partie supérieure d'un panneau-réclame, d'une enseigne ou d'une affiche ne doit pas excéder le toit du bâtiment;</li><li>• Pour un bâtiment de quatre (4) étages et plus, la partie supérieure d'un panneau-réclame, d'une enseigne ou d'une affiche peut excéder le toit du bâtiment.</li></ul></li></ul>

**SOUS-SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES INSTALLÉES SUR UNE PROPRIÉTÉ EN BORDURE DE LA ROUTE 325 ET DU 3<sup>E</sup> RANG (RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR)**

11.20 GÉNÉRALITÉS

Toute panneau-réclame, enseigne ou une affiche installée sur un socle, un poteau ou autre construction similaire est interdite à moins de 10 mètres de l'emprise de l'autoroute de la route 325 et du 3<sup>e</sup> rang.

11.21 NOMBRE

Nonobstant toute disposition à ce contraire, le nombre maximal d'enseignes sur poteau, sur socle ou sur le bâtiment est fixé à 1 par terrain.

11.22 SUPERFICIE

Pour un panneau-réclame, une enseigne ou une affiche de type communautaire installée sur un socle, un poteau ou autre construction similaire, la superficie totale maximale est de 15 m<sup>2</sup>.

Pour les propriétés localisées en bordure de la rue Principale, les dispositions de l'article 11.19 s'appliquent.

11.23 DIMENSIONS

Nonobstant toute disposition à ce contraire, une enseigne sur poteau, sur socle ou doit respecter une hauteur maximale fixée à 6 mètres.

11.24 DÉROGATION MINEURE

Aucune dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard des dispositions de la présente sous-section.

**SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES TEMPORAIRES**

11.25 GÉNÉRALITÉS

Les enseignes temporaires sont autorisées à certaines classes d'usage commerciales et publiques, seulement dans les cas suivants :

- a) lors de l'ouverture d'un nouveau commerce ;
- b) lors d'un changement de propriétaire ou d'un changement d'horaire ;
- c) lors de la réouverture d'un commerce (ayant impliqué sa fermeture temporaire) à la suite de réparations, rénovations ou agrandissement ;
- d) pour toute autre occasion ou événement spécial expressément autorisé par le Conseil municipal ;
- e) les enseignes temporaires sont également autorisées sans certificat d'autorisation à toutes les classes d'usage public, mais seulement dans le cas de la période d'inscription aux activités offertes par la Municipalité et dans le cas de la tenue d'une activité sportive, culturelle ou toute autre activité communautaire. Ces enseignes doivent respecter les normes suivantes :
  - a. une superficie maximale de 3 mètres carrés ;
  - b. une hauteur maximale de 4 mètres.
- f) pour les usages temporaires suivants :

- a. vente de fleurs à l'extérieur;
  - b. vente saisonnière de fruits et de légumes;
  - c. vente d'arbres de Noël;
  - d. événement promotionnel;
  - e. vente d'entrepôt.
- g) Les normes de hauteur et de superficie prévues à l'article 11.19 s'appliquent.

11.26 PÉRIODE D'AUTORISATION

Une enseigne temporaire peut être installée, 5 jours, avant l'événement et elle ne peut, en aucun cas, être installée pour une période excédant 20 jours consécutifs.

Nonobstant, la disposition précédente, dans le cas exclusif de vente de fleurs à l'extérieur ou la vente saisonnière de fruits et de légumes, l'enseigne ne peut être installée pour une période excédant la durée de l'événement.

Nonobstant, les dispositions précédentes, dans le cas exclusif de l'ouverture d'un nouveau commerce, une enseigne temporaire est autorisée pour une période n'excédant pas neuf 9 mois. Cette enseigne doit respecter les normes suivantes:

- a) être apposée à plat sur le bâtiment, ou installée sur un poteau, un muret ou un socle;
- b) dans le cas d'une enseigne sur poteau, muret ou socle, la hauteur hors tout n'excède pas trois (3) mètres;
- c) l'implantation est conforme aux normes prévues pour les enseignes permanentes ;
- d) l'enseigne temporaire, dès l'implantation d'une enseigne permanente conforme ou à l'issue de la période d'autorisation temporaire de neuf (9) mois, est retirée.

11.27 COURS AUTORISÉES

L'installation d'une enseigne temporaire est autorisée à l'intérieur de la cour avant et des cours latérales.

11.28 NOMBRE AUTORISÉ

1 seule enseigne temporaire est autorisée sur l'emplacement où est situé l'usage auquel elle se rattache.

11.29 IMPLANTATION

Toute enseigne temporaire doit être installée à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de terrain.

11.30 SUPERFICIE

La superficie maximale d'une enseigne temporaire ne peut excéder 3 mètres carrés. Cette superficie exclut la base sur laquelle l'enseigne est installée.

11.31 SÉCURITÉ

Toute enseigne temporaire doit être installée de manière à ne pas obstruer les allées d'accès et de circulation dans une aire de stationnement.

Toute enseigne temporaire doit être solidement fixée au support sur lequel elle est installée.

**SECTION 5                    DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES D'IDENTIFICATION DE MAISON-MODÈLE OU DE PROJET DOMICILIAIRE**

11.32                    GÉNÉRALITÉS

Pour tout projet de développement domiciliaire, il est permis d'ériger une enseigne d'identification de maison modèle ou du projet domiciliaire.

11.33                    TYPE D'ENSEIGNE AUTORISÉ

Seules les enseignes détachées du bâtiment sont autorisées à titre d'enseigne d'identification de maison modèle ou de projet domiciliaire.

11.34                    NOMBRE AUTORISÉ

Une seule enseigne est autorisée par maison modèle ou projet domiciliaire.

11.35                    IMPLANTATION

L'enseigne d'identification de maison modèle ou de projet domiciliaire doit être située à une distance minimale de 3 mètres d'une ligne de terrain.

11.36                    HAUTEUR

Une enseigne d'identification de maison modèle doit respecter une hauteur maximale de 2 mètres.

Une enseigne d'identification d'un projet domiciliaire doit respecter une hauteur maximale de 3 mètres.

11.37                    SUPERFICIE

La superficie maximale d'une enseigne d'identification de maison modèle est fixée à 1 mètre carré.

La superficie maximale d'une enseigne d'identification d'un projet domiciliaire est fixée à 9 mètres carrés.

11.38                    PÉRIODE D'AUTORISATION

L'enseigne doit être retirée des terrains, au plus tard, un mois suivant la vente de la dernière unité du projet.

Si les travaux principaux sont interrompus ou arrêtés durant une période de 6 mois, toute enseigne doit être retirée des lieux au plus tard 14 jours suivant l'arrêt ou l'interruption des travaux ou suivant la réception d'un avis officiel de l'autorité compétente.

11.39                    ÉCLAIRAGE

Toute enseigne relative à la prévente ou location d'un projet de construction peut être assortie d'un système d'éclairage. Il doit cependant s'agir d'une enseigne éclairée projetant une lumière blanche, non clignotante et orientée de manière à ne provoquer aucun éblouissement sur une voie de circulation ou sur une propriété voisine.

Tout élément du système d'éclairage doit être retiré à l'issue de la période d'autorisation.

## **CHAPITRE 12        DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET À UN SECTEUR SOUMIS À UNE CONTRAINTÉ**

### **SECTION 1            DISPOSITION RELATIVE À LA PROTECTION D'UN ARBRE**

#### **12.1                  GÉNÉRALITÉS**

Tout propriétaire doit voir à la protection des arbres sur sa propriété. Tout propriétaire ou constructeur est tenu de protéger adéquatement les branches, troncs et racines des arbres situés aux abords d'édifices en construction ou en démolition.

#### **12.2                  PROTECTION DES ARBRES LORS DE TRAVAUX**

Selon la nature des travaux exécutés, les arbres doivent être protégés de l'une ou des manières suivantes :

- a) par l'installation d'une clôture au-delà de la superficie occupée par la projection au sol de la ramure d'un arbre lorsqu'une partie aérienne ou souterraine de ce dernier est susceptible d'être endommagée ou compactée, notamment par la circulation de machinerie lourde;
- b) par l'entreposage temporaire de matériaux de construction ou d'aménagement (incluant le sol d'excavation et les matériaux de remblai);
- c) en cas d'impossibilité technique, par l'installation d'un élément de protection sur le tronc sur une hauteur minimale de 2,4 mètres à partir du sol et l'épandage d'une couche temporaire de matériau non compactant comme des copeaux de bois d'une épaisseur d'au moins 30 centimètres sur la partie couvrant la projection au sol de la ramure;
- d) par la protection ou l'élagage des branches susceptibles d'être endommagées;
- e) par la taille, de façon nette (c'est-à-dire propre et à angle droit), des racines de plus de 2 centimètres de diamètre présentées dans les aires de travaux de construction.

#### **12.3                  REMBLAI AUTOUR D'UN ARBRE**

Le sol naturel autour du tronc de l'arbre doit demeurer non perturbé à l'intérieur d'un périmètre équivalent à la projection au sol de la couronne de l'arbre ou la ligne d'égouttement de l'arbre.

Toute opération de remblayage permanent (c'est-à-dire le rehaussement du niveau du sol), de plus de 15 cm, autour d'un arbre, doit être effectuée au moyen d'un talus. Aucun remblai ne doit être effectué à l'intérieur de la projection au sol de la couronne de l'arbre.

#### **12.4                  ARBRES DANS L'EMPRISE DE LA VOIE PUBLIQUE**

Il est interdit de planter, d'émonder ou de couper tout arbre dans l'emprise de la voie publique ou sur un terrain appartenant à la Municipalité sauf si ces travaux sont effectués par un employé municipal ou par une personne mandatée par la Municipalité.

SECTION 2                    DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLANTATION D'UN ARBRE

12.5                    NOMBRE D'ARBRES REQUIS

Au nombre des méthodes de calcul qui peuvent être utilisées, la méthode la plus exigeante doit être celle retenue dans le calcul du nombre d'arbres requis. Toute fraction d'arbre égale ou supérieure à un demi-arbre (0,5) doit être considérée comme un arbre additionnel requis.

Pour une nouvelle construction, un arbre doit être planté si le terrain n'est pas boisé. Cette plantation doit se faire dans la cour avant et doit respecter un délai de plantation de 24 mois suivant l'émission du permis. Le calcul du nombre minimal d'arbres requis doit respecter ce qui suit :

Tableau 12.1 - Nombre d'arbres requis	
Classes d'usages	Nombre d'arbres requis
Habitation	<b><u>Pour les terrains de 500 m2 et moins</u></b>  1 arbre planté dans la cour avant ET 1 arbre additionnel
	<b><u>Pour les terrains de plus de 500 m2</u></b>  1 arbre planté dans la cour avant ET 1 arbre additionnel pour chaque tranche de 500 m <sup>2</sup> de terrain
Autres classes d'usages	1 arbre pour chaque 7 mètres linéaire le long de la voie de circulation

Tous les arbres doivent être plantés à une distance minimale de 3 mètres et maximale de 12 mètres les uns des autres et peuvent être groupés à proximité de l'endroit où la présence d'un obstacle (enseigne, lampadaire, etc.) entrave la poursuite de l'alignement.

Tout arbre planté pour atteindre le nombre d'arbres exigé doit avoir une hauteur minimale de 1,5 mètre et un diamètre de 5 centimètres, mesuré à une hauteur de 30 centimètres du sol. Il doit être choisi parmi les essences suivantes :

Tableau 12.2 – Essences d'arbres autorisées	
Nom latin	Nom commun
<b>Feuillus</b>	
Acer ginnala	Érable de l'Amur
Acer nigrum*	Érable noir
Acer pensylvanicum*	Érable de pennsylvanie
Acer rubrum*	Érable rouge
Acer saccharinum*	Érable argenté
Acer saccharum*	Érable à sucre
Acer spicatum*	Érable à épis
Aesculus glabra	Marronnier de l'Ohio
Aesculus hippocastanum	Marronnier d'Inde
Amelanchier spp.*	Amélanchiers



Betula alleghaniensis*	Bouleau jaune
Betula cordifolia*	Bouleau à feuille cordées
Betula nigra	Bouleau noir
Betula papyrifera*	Bouleau blanc (ou à papier)
Carya ovata*	Caryer ovale
Catalpa speciosa	Catalpa de l'ouest
Celtis occidentalis*	Micocoulier occidental
Corylus columna	Noisetier de Byzance
Elaeagnus angustifolia	Olivier de Bohème
Fagus grandifolia*	Hêtre à grandes feuilles
Gleditsia spp.	Févier
Gymnocladus dioicus	Chicot du Canada
Juglans cinerea*	Noyer cendré
Juglans nigra	Noyer noir
Liriodendron tulipifera	Tulipier de Virginie
Ostrya virginiana*	Ostryer de Virginie
Platanus occidentalis	Platane de Virginie
Populus balsamifera*	Peuplier baumier
Populus deltoides*	Peuplier deltoïde
Populus grandidentata*	Peuplier à grandes dents
Prunus pensylvanica*	Cerisier de Pennsylvanie
Prunus serotina*	Cerisier tardif
Quercus Spp.	Chêne
Robinia pseudoacacia	Robinier faux-acacia
Syringa reticulata	Lilas japonais – Ivory Silk
<b>onifères</b>	
Abies balsamea*	Sapin baumier
Ginkgo biloba	Arbre aux quarante écus
Larix laricina*	Mélèze laricin
Picea abies	Épinette de Norvège
Picea glauca*	Épinette blanche
Picea mariana*	Épinette noire
Picea omorika	Épinette de Serbie
Picea pungens	Épinette du Colorado
Picea rubens*	Épinette rouge
Pinus banksiana*	Pin gris
Pinus nigra	Pin noir d'Autriche
Pinus resinosa*	Pin rouge
Pinus strobus*	Pin blanc
Pinus sylvestris	Pin sylvestre
Tsuga canadensis*	Pruche du Canada
* Arbres indigènes	

Au moins 50 % des arbres dont la plantation est requise doivent obligatoirement appartenir à l'ordre des feuillus;

Toute variété de cèdre (thuya occidentalis), qu'elle soit sauvage ou cultivée, ne peut être considérée dans le calcul du nombre d'arbres requis.

La plantation doit être complétée au plus tard 12 mois suivant la date de la délivrance du certificat d'autorisation pour abattage d'arbres.

Tout arbre mort ou dont des signes de dépérissement sont observés sur 50 % ou plus de sa ramure ou si un ou des arbres doivent être abattus pour l'un des motifs énumérés à l'article 12.10 et que ce nombre n'est plus respecté, ceux-ci doivent être remplacés par des arbres ayant les mêmes dimensions énumérées précédemment.

12.6 REMPLACEMENT D'UN ARBRE EN VERTU D'UNE INFRACTION

Tout arbre abattu en infraction au présent règlement ou abattu pour des travaux autorisés qui sont modifiés ou mort parce que non protégé doit être remplacé par un arbre d'un diamètre d'au moins de 5 cm, mesuré à une hauteur de 30 cm du sol.

Tout arbre planté à la suite d'une infraction doit être choisi parmi les essences suivantes :

Tableau 12.3 - Essences d'arbre de remplacement lors d'une infraction	
Nom latin	Nom français
Feuillus	
Amelanchier canadensis	Amélanchier du Canada
Betula alleghaniensis	Bouleau jaune
Quercus alba	Chêne blanc
Acer rubrum	Érable rouge
Acer saccharum	Érable sucre
Fagus grandifolia	Hêtre à grandes feuilles
Pinus strobus	Pin blanc
Tsuga canadensis	Pruche du Canada

La plantation doit être complétée au plus tard le 1er novembre qui suit l'avis donné par la municipalité.

12.7 ENTRETIEN DES PLANTATIONS

Tout arbre planté à la suite d'une infraction ou afin d'atteindre la densité minimum requise doit être entretenu par son propriétaire de manière à ce qu'il se développe adéquatement et survive à long terme. Tout arbre planté qui meurt ou dépérit à l'intérieur d'un délai de cinq (5) ans après sa plantation doit obligatoirement être remplacé par son propriétaire à l'intérieur d'un délai de six (6) mois suivant la constatation de sa mortalité ou de son dépérissement conformément aux articles 12.5 et 12.6.

SECTION 3 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES

12.8 GÉNÉRALITÉS

Nul ne peut abattre un arbre de 3 cm de diamètre ou plus, mesuré à 30 cm du sol, sans avoir obtenu au préalable un certificat d'autorisation d'abattage d'arbres.

12.9 PÉRIMÈTRES DE DÉGAGEMENT DANS LE CAS DE TRAVAUX AUTORISÉS

Lorsque des travaux ont été autorisés, par un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation, l'abattage d'arbres se trouvant à l'intérieur des périmètres de travaux à exécuter est autorisé par la délivrance d'un certificat d'autorisation pour d'abattage d'arbres, selon le plan d'implantation de l'arpenteur-géomètre, en tenant compte des périmètres de dégagement suivants :

- a) Bâtiment principal : 5 mètres sur un (1) côté et 3 mètres sur trois (3) côtés;
- b) Bâtiment accessoire: 1,50 mètre;

- c) Piscine creusée ou hors terre : 3 mètres;
- d) Aire de stationnement (incluant l'entrée charretière et l'allée d'accès) : 1 mètre;
- e) Installation septique : 2 mètres;
- f) Installation de prélèvement d'eau souterraine : 0 mètre;
- g) Raccordement électrique : 0 mètre.

#### 12.10 EXCEPTION – ABATTAGE D'UN ARBRE

Malgré les mesures de protection énoncées ci-haut, il est permis d'abattre un arbre dans les cas suivants :

- a) L'arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable ;
- b) L'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes ;
- c) L'arbre constitue une nuisance pour la croissance des arbres voisins ou pour les équipements ou cause des dommages à la propriété publique ou privée ;
- d) L'arbre rend impossible l'exécution de travaux publics ou d'un projet de construction ou d'aménagement autorisé par la Municipalité ;
- e) L'arbre appartient à la famille des salix ou des populus (saule, peuplier, tremble).

### SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

#### 12.11 GÉNÉRALITÉS

À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'abattage des arbres est autorisé dans les cas suivants :

- 1° L'arbre doit être abattu en raison des exceptions prévues à l'article 12.10;
- 2° Une coupe conformément aux dispositions relatives aux rives et au littoral autorisée au présent règlement;
- 3° Aux fins de réaliser des travaux d'entretien d'un cours d'eau;
- 4° Aux fins de réaliser un aménagement lié à l'observation de la nature et à l'interprétation du milieu naturel ou d'aménager un sentier de randonnée;
- 5° Aux fins de réaliser une coupe de nettoyage ou de jardinage pour constituer du bois de chauffage;
- 6° Une coupe pour la mise en culture du sol effectuée sur la propriété d'un producteur agricole. Ce dernier peut se prévaloir, à une seule occasion, du droit de défricher une superficie maximale de 3 hectares sans jamais excéder 10 % de la superficie totale du couvert forestier du terrain et à la condition de permettre, pour la partie résiduelle, la conservation de la biodiversité, le maintien du drainage naturel, la protection du couvert forestier ainsi que les fonctionnalités écologiques y étant associées;
- 7° Une coupe pour la remise en culture d'une friche agricole. Lorsque la friche a une superficie de 1 hectare et plus, la municipalité doit exiger une analyse afin de déterminer le type de friche (herbacée, arbustive ou arborée). Pour une friche herbacée, la remise en culture est autorisée. Pour une friche arbustive ou arborée, une étude doit être réalisée afin de déterminer la vocation potentielle de la friche (par exemple : culture intercalaire, agroforesterie, etc.);
- 8° Une coupe pour l'implantation d'une construction aux fins agricoles, laquelle est autorisée uniquement dans l'espace nécessaire pour l'implantation des constructions autorisées, en plus d'une zone tampon de 5 mètres autour d'une construction principale ou dans une zone tampon de 2 mètres autour d'une construction accessoire ou temporaire. La superficie déboisée ne peut excéder 20 % de la superficie totale du couvert forestier du terrain.

## SECTION 4                    GESTION DES ZONES INONDABLES, DES RIVES ET DU LITTORAL

### 12.12                    RÉGIME TRANSITOIRE

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, un régime transitoire est de gestion des zones inondables, des rives et du littoral s'applique à l'ensemble du territoire québécois et remplace la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables. Il a préséance sur les dispositions contenues à la sous-section 1 de la présente section.

Ce régime transitoire est mis en œuvre à travers plusieurs règlements, tous complémentaires les uns aux autres.

Les nouvelles dispositions réglementaires identifient les activités (travaux, constructions ou autres interventions) réalisées dans les rives, le littoral et les zones inondables qui nécessitent une autorisation de la municipalité.

Elles sont contenues à l'intérieur des règlements suivants :

- a) *Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement (Q-2, r.17.1)*
- b) *Règlement sur les activités dans des milieux humides, hydriques et sensibles (Q-2, r.0.1)*
- c) *Règlement sur les exploitations agricoles (Q-2, r.26) et Code de gestion des pesticides (P-9.3, r.1).*

Ces règlements font partie intégrante de l'annexe G du présent règlement.

### 12.13                    LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS

Tous les lacs et cours d'eau sont assujettis aux exigences de la présente section.

## SOUS-SECTION 1        DISPOSITIONS RELATIVES AUX RIVES ET LE LITTORAL

### 12.14                    AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS SUR LES RIVES ET LE LITTORAL

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier (L.R.Q. c.A-18.1)* et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

### 12.15                    LES MESURES RELATIVES AU LITTORAL

Sur le littoral, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- a) Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plateformes flottantes;
- b) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts ;
- c) Les équipements nécessaires à l'aquaculture ;
- d) Les installations de prélèvement d'eau de surface aménagées conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (Q-2, r.35.2) à l'exception des installations composées de canaux d'amenée ou de canaux de dérivation destinés à des fins non agricoles;
- e) L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive ;
- f) Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi ;
- g) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou aux fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2), de la *Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune* (L.R.Q., c. C-61.1), de la *Loi sur le régime des eaux* (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- h) L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

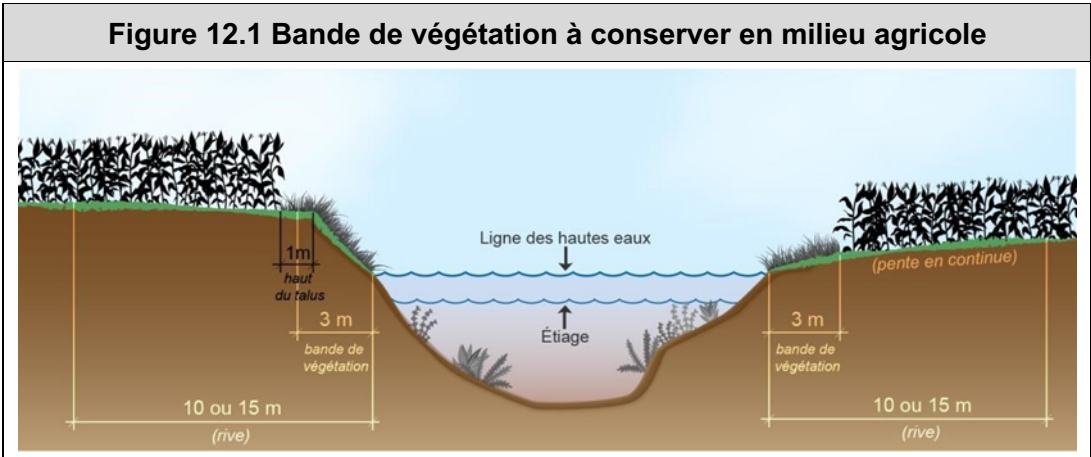
## 12.16

### LES MESURES RELATIVES À LA RIVE

Dans la rive, seuls les ouvrages, les constructions et les travaux suivants sont autorisés si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

- a) L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public ;
- b) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2);
- c) La construction ou l'agrandissement (notamment vertical) d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes:
  - a. Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain ;
  - b. le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction sur la rive;
  - c. Le lot n'est pas situé dans une zone potentiellement exposée aux glissements de terrain identifiée à l'annexe E du présent règlement;
  - d. Une bande minimale de protection de cinq (5) mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préféablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;

- d) La construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, cabanon ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - a. Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain ;
  - b. le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction sur la rive;
  - c. Une bande minimale de protection de cinq (5) mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà. Aucune structure en porte-à-faux ne devra empiéter dans cette bande de protection de 5 mètres;
  - d. Le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage;
- e) Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
  - a. Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (L.R.Q, c. A-18.1) et à ses règlements d'application ;
  - b. La coupe d'assainissement ;
  - c. La récolte de 50 % des tiges de dix centimètres d'arbres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - d. La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - e. la coupe nécessaire à l'aménagement d'une (1) ouverture de 5 mètres de largeur par terrain, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % (la végétation herbacée doit être conservée afin qu'il n'y ait pas d'érosion des sols);
  - f. L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq (5) mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau (la végétation herbacée doit être conservée au maximum afin qu'il n'y ait pas d'érosion des sols);
  - g. Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins ;
  - h. Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %;
  - i. la coupe visant à limiter la propagation d'une espèce exotique envahissante uniquement lorsqu'aucune autre technique appropriée à la lutte contre les espèces visées n'est possible. Si la coupe est nécessaire, la municipalité doit exiger le rétablissement du couvert végétal.
- f) la culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de 1 mètre sur le haut du talus;



- g) Les ouvrages et travaux suivants :
- a. L'installation de clôtures ;
  - b. L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage ;
  - c. L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès ;
  - d. Les équipements nécessaires à l'aquaculture ;
  - e. Toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q, c. Q-2);
  - f. Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés et les gabions, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation adaptée aux milieux riverains;
  - g. Les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public et aménagées conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (Q-2, r.35.2);
  - h. La reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers ;
  - i. Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 12.15;
  - j. Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (L.R.Q, c. A-18.1) et au *Règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État* (L.R.Q., c. A-18.1, r. 7).

SECTION 5

DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES ET DE SURFACE

12.17

APPLICATION DU RÈGLEMENT SUR LE PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION

Tout projet de prélèvement d'eau doit être réalisé conformément aux dispositions du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (L.R.Q., c. Q2, r. 35,2).

De plus, dans le cas des projets subordonnés à l'autorisation du ministre en vertu du *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (R.R.Q., c.Q2, r. 35,2), ils doivent avoir obtenu toutes les autorisations requises.

## 12.18

### PROTECTION DES EAUX SOUTERRAINES

L'aire de protection immédiate, l'aire de protection intermédiaire et l'aire de protection éloignée d'un prélèvement d'eau de catégorie 1, 2 et 3 sont déterminées à la section II du chapitre VI du « Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (R.R.Q., c.Q2, r. 35,2) ». Elles sont déterminées plus particulièrement par les études hydrogéologiques pour le prélèvement des eaux demandées par la municipalité et apparaissent à ces dites études.

Ces aires sont identifiées à l'annexe H du présent règlement.

Les dispositions prévues par ce règlement (Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (R.R.Q., c.Q2, r. 35,2) doivent être respectées pour chacun des constructions et ouvrages identifiés.



SECTION 6

DISPOSITIONS APPLICABLES AU CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL  
DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE  
TERRAIN

12.19

GÉNÉRALITÉS

Les dispositions du présent article s'appliquent aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrain identifiées à l'annexe E du présent règlement.

Tableau 12.4 : Les normes applicables à l'usage résidentiel de faible à moyenne densité (unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale)

NORMES APPLICABLES À L'USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL ET TRIFAMILIAL)		
<ul style="list-style-type: none"><li>Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées au tableau ci-dessous. Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 12.6 et 12.7.</li><li>Si l'intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet doivent être appliquées.</li></ul>		
INTERVENTION PROJETÉE	TALUS DE CLASSE I	TALUS DE CLASSE II
	Talus à pente forte ou talus à pente modérée avec cours d'eau à la base	Talus à pente modéré sans cours d'eau à la base
Bâtiment principal		
<ul style="list-style-type: none"><li>Construction;</li><li>Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
Reconstruction sur les mêmes fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Aucune norme
<ul style="list-style-type: none"><li>Agrandissement équivalent ou supérieur à 50 % de la superficie au sol;</li><li>Déplacement sur le</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de</li></ul>

même lot rapprochant le bâtiment du talus;	concurrence de 40 mètres;	protection dont la largeur est de 10 mètres;
<ul style="list-style-type: none"><li>Reconstruction sur de nouvelles fondations à la suite d'un incendie ou de la manifestation d'un aléa autre qu'un glissement de terrain ou de quelque autre cause.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus;</li><li>Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres;</li><li>à la base d'un talus, dans une bande de protection de 10 mètres.</li></ul>
Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois et demie (1½) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux fois (2) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres;</li><li>à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
Agrandissement inférieur à 50 % de la superficie au sol et ne rapprochant pas le bâtiment du talus	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>

Agrandissement inférieur ou égal à 3 mètres mesuré perpendiculairement à la fondation existante et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
Agrandissement par l'ajout d'un 2 <sup>e</sup> étage	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 3 mètres.</li></ul>
Agrandissement en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure ou égale à 1,5 mètre	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres.</li></ul>	Aucune norme
Réfection des fondations	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>

Bâtiment accessoire et piscine		
<b>Bâtiment accessoire<sup>1</sup></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction;</li><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement sur le même lot;</li><li>• Réfection des fondations.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Piscine hors terre<sup>2</sup></b> (incluant bain à remous de 2000 litres et plus hors terre) Implantation <b>Réservoir de 2000 litres et plus hors terre</b> Implantation	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 3 mètres.</li></ul>
<b>Piscine hors terre semi-creusée<sup>3</sup></b> (incluant bain à remous de 2000 litres et plus semi-creusé) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Remplacement.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 3 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Piscine creusée</b> (incluant bain à remous de 2000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang et jardin de baignade) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Remplacement.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>

Infrastructure, terrassement et travaux divers		
<b>Infrastructure</b> Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant <b>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul> <b>Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Démantèlement;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Travaux de remblai</b> <sup>4</sup> (permanents ou temporaires) <b>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales</b> (sortie de drain, puits percolant, jardins de pluie, bassin de rétention) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Agrandissement.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres.</li></ul>
<b>Travaux de déblai ou d'excavation</b> <sup>5</sup> (permanents ou temporaires)	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Composante d'un ouvrage de traitement des eaux usées</b> (élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable classique, puits d'évacuation, champ d'évacuation) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres;</li><li>• à la base du talus,</li></ul>

		dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.
Abattage d'arbres <sup>6</sup>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres.</li></ul>	Interdit dans le talus
Lotissement		
Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal à l'intérieur d'une zone de contraintes	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection, dont la largeur est égale à deux fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit dans le talus
Usage		
Usage sensible <sup>7</sup> Ajout ou changement dans un bâtiment existant	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Aucune norme



Travaux de protection		
<b>Travaux de protection contre les glissements de terrain</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
<b>Travaux de protection contre l'érosion</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• dans une bande de protection à la base du talus dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• dans une bande de protection à la base du talus dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<p><sup>1</sup> N'est pas visé par le cadre normatif : un bâtiment accessoire d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> ou moins ne nécessitant aucun remblai dans le talus ou à son sommet ou aucun déblai ou excavation dans le talus ou à sa base.</p> <p><sup>2</sup> N'est pas visé par le cadre normatif : le remplacement d'une piscine hors terre existante.</p> <p><sup>3</sup> N'est pas visée par le cadre normatif : dans la bande de protection au sommet du talus, une piscine semi-creusée dont plus de 50 % du volume est enfoui.</p> <p><sup>4</sup> N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être placé en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.</p> <p><sup>5</sup> N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (ex. : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes)).</p> <p><sup>6</sup> Ne sont pas visés par le cadre normatif : les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement; à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus; les activités d'aménagements forestiers assujettis à la <i>Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier</i> (L.R.Q, c. A-18.1).</p> <p><sup>7</sup> Aux fins du présent article, un usage sensible se définit comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Usage d'un bâtiment ou d'un terrain accueillant un grand nombre de personnes ou abritant une clientèle plus vulnérable (ex. : clientèle requérant de l'aide lors d'évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : les enfants, les aînés, les personnes à mobilité réduite, etc.) tel que :</li><li>• les garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la <i>Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance</i>);</li><li>• les établissements d'enseignement visés par la <i>Loi sur l'enseignement privé</i> (L.R.Q, c. E-9.1) et la <i>Loi sur l'instruction publique</i> (L.R.Q, c. I-13.3);</li><li>• les établissements de santé et de services sociaux visés par la <i>Loi sur les services de santé et les services sociaux</i> (L.R.Q, c. S-4.2), y compris les ressources intermédiaires et de type familial;</li><li>• les résidences privées pour aînés;</li><li>• les usages récréatifs intensifs (terrains de camping, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.));</li><li>• tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.</li></ul>		

Tableau 12.5 : Les normes applicables aux autres usages (usages autres que résidentiels de faible à moyenne densité)

NORMES APPLICABLES AUX AUTRES USAGES (USAGES AUTRES QUE RÉSIDENTIELS DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ)		
<ul style="list-style-type: none"><li>Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées au tableau ci-dessous. Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d’une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 12.6 et 12.7.</li><li>Si l’intervention nécessite des travaux de remblai, de déblai ou d’excavation, les normes établies à cet effet doivent être appliquées.</li></ul>		
INTERVENTION PROJETÉE	TALUS DE CLASSE I	TALUS DE CLASSE II
	Talus à pente forte ou talus à pente modérée avec cours d’eau à la base	Talus à pente modéré sans cours d’eau à la base
<b>Bâtiment principal et accessoire - usage commercial, industriel, public, institutionnel, résidentiel haute densité (4 logements et plus), etc.<sup>1</sup></b>		
<b>Bâtiment principal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Construction;</li><li>Reconstruction.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu’à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d’un talus d’une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu’à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d’un talus d’une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu’à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres;</li><li>à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
<b>Bâtiment principal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Agrandissement;</li><li>Déplacement sur le même lot.</li></ul> <b>Bâtiment accessoire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Construction;</li><li>Reconstruction;</li><li>Agrandissement;</li><li>Déplacement sur le même lot.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu’à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d’un talus d’une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu’à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d’un talus d’une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres;</li><li>à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>



	égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.	
<b>Bâtiment principal et bâtiment accessoire</b> Réfection des fondations	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protections dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Bâtiment principal et accessoire – usage agricole</b>		
<b>Bâtiment principal et accessoire, ouvrage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction;</li><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement sur le même lot;</li><li>• Réfection des fondations.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• dans une bande de protection au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Sortie de réseau de drains agricoles<sup>2</sup></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• dans une bande de protection au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• dans une bande de protection au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 20 mètres.</li></ul>

Infrastructure, terrassement et travaux divers		
<b>Infrastructure<sup>3</sup></b> (route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.) Implantation (pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique)	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Infrastructure<sup>3</sup></b> (route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique;</li><li>• Réfection;</li><li>• Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant.</li></ul> <b>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal (sauf agricole)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul> <b>Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Démantèlement;</li><li>• Réfection.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protections dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>

<b>Travaux de remblai<sup>4</sup></b> (permanents ou temporaires)  <b>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales</b> (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie, bassin de rétention) <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Agrandissement.</li></ul> <b>Entreposage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Agrandissement.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres.</li></ul>
<b>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>5</sup></b> (permanents ou temporaires)  <b>Piscine creusée<sup>6</sup> (incluant bain à remous de 2000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang et jardin de baignade)</b>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres.</li></ul>
<b>Abattage d'arbres<sup>7</sup></b>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 5 mètres</li></ul>	Interdit dans le talus
<b>Lotissement</b>		
<b>Lotissement destiné à recevoir à l'intérieur d'une zone de contraintes :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Un bâtiment principal (sauf agricole);</li><li>• Un usage sensible intensif extérieur.</li></ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"><li>• dans le talus;</li><li>• au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>• à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	Interdit dans le talus.

Usages		
<p><b>Usage sensible<sup>8</sup> ou à des fins de sécurité publique</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ajout ou changement dans un bâtiment existant.</li></ul> <p><b>Usage résidentiel multifamilial</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ajout de logement(s) supplémentaire(s) dans un bâtiment existant.</li></ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	<p>Aucune norme</p>
Travaux de protection		
<p><b>Travaux de protection contre les glissements de terrain</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Implantation;</li><li>Réfection.</li></ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur égale ou inférieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à deux (2) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 40 mètres;</li><li>à la base d'un talus d'une hauteur supérieure à 40 mètres, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une (1) fois la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 60 mètres.</li></ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>au sommet du talus, dans une bande de protection dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres;</li><li>à la base du talus, dans une bande de protection dont la largeur est de 10 mètres.</li></ul>
<p><b>Travaux de protection contre l'érosion</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Implantation;</li><li>Réfection.</li></ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>dans une bande de protection à la base du talus dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres.</li></ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>dans le talus;</li><li>dans une bande de protection à la base du talus dont la largeur est égale à une demi-fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum de 5 mètres jusqu'à concurrence</li></ul>

		de 10 mètres.
<p><sup>1</sup> Ces usages sont listés à titre indicatif. Tout usage pouvant s’y apparenter doit être assimilé à cette catégorie.</p> <p><sup>2</sup> Ne sont pas visées par le cadre normatif :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la réalisation de tranchées nécessaires à l’installation des drains agricoles;</li><li>• l’implantation et la réfection de drains agricoles si effectuées selon la technique « sortie de drain avec talus escarpé sans accès avec la machinerie » décrite dans la fiche technique du MAPAQ intitulée « Aménagement des sorties de drains, dernière mise à jour : juillet 2008 » (p.3, 5<sup>e</sup> paragraphe, 3<sup>e</sup> ligne et p.4, figure 5).</li></ul> <p><sup>3</sup> Ne sont pas visés par le cadre normatif :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• une structure ne nécessitant aucun travail de remblai, de déblai ou d’excavation (ex. : les conduites en surface du sol, les réseaux électriques ou de télécommunications);</li><li>• les travaux liés à l’implantation et à l’entretien du réseau d’électricité d’Hydro-Québec.</li></ul> <p><sup>4</sup> N’est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l’épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être mis en couches successives à condition que l’épaisseur totale n’excède pas 30 cm.</p> <p><sup>5</sup> N’est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d’une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (ex. : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l’aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes)).</p> <p><sup>6</sup> Une piscine à des fins publiques doit aussi répondre aux normes relatives à un usage sensible.</p> <p><sup>7</sup> Ne sont pas visés par le cadre normatif :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• les coupes d’assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;</li><li>• à l’extérieur d’un périmètre d’urbanisation, l’abattage d’arbres lorsqu’aucun bâtiment n’est situé dans la bande de protection à la base d’un talus;</li><li>• les activités d’aménagements forestiers assujetties à la <i>Loi sur l’aménagement durable du territoire forestier (L.R.Q, c. A-18.1)</i>.</li></ul> <p><sup>8</sup> Aux fins du présent article, un usage sensible se définit comme suit :</p> <p>Usage d’un bâtiment ou d’un terrain accueillant un grand nombre de personnes ou abritant une clientèle plus vulnérable (ex. : clientèle requérant de l’aide lors d’évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : les enfants, les aînés, les personnes à mobilité réduite, etc.) tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• les garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la <i>Loi sur les services de garde éducatifs à l’enfance</i>);</li><li>• les établissements d’enseignement visés par la <i>Loi sur l’enseignement privé (L.R.Q, c. E-9.1)</i> et la <i>Loi sur l’instruction publique (L.R.Q, c. I-13.3)</i>;</li><li>• les établissements de santé et de services sociaux visés par la <i>Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q, c. S-4.2)</i>, y compris les ressources intermédiaires et de type familial;</li><li>• les résidences privées pour aînés;</li><li>• les usages récréatifs intensifs (terrains de camping, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.));</li><li>• tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.</li></ul>		

Tableau 12.6 : Famille d’expertise géotechnique requise selon la zone dans laquelle l’intervention est projetée

FAMILLE D’EXPERTISE GÉOTECHNIQUE REQUISE SELON LA ZONE DANS LAQUELLE L’INTERVENTION EST PROJETÉE		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dans le cas où l’intervention projetée est interdite (tableaux 12.4 et 12.5), il est possible de lever l’interdiction conditionnellement à la réalisation d’une expertise géotechnique dont la conclusion répond aux critères d’acceptabilité établis au tableau 12.7.</li><li>• Le tableau ci-dessous présente le type de famille d’expertise devant être réalisé selon l’intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée.</li><li>• Les critères d’acceptabilité à respecter pour chacune des familles d’expertise sont présentés au tableau 12.7.</li></ul>		
INTERVENTION PROJETÉE	ZONE DANS LAQUELLE L’INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D’EXPERTISE À RÉALISER
<b>Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction à la suite d’un glissement de terrain.</li></ul> <b>Bâtiment principal – autres usages (sauf agricole)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction.</li></ul>	Classe II	2
	Classe I	1
<b>Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reconstruction sur les mêmes fondations à la suite d’un incendie ou de la manifestation d’un aléa autre qu’un glissement de terrain ou de quelque autre cause;</li><li>• Reconstruction avec une nouvelle fondation à la suite d’un incendie ou de la manifestation d’un aléa autre qu’un glissement de terrain ou de quelque autre cause;</li><li>• Agrandissement (tous les types);</li><li>• Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus.</li></ul> <b>Bâtiment principal – autres usages (sauf agricole)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement sur le même lot.</li></ul> <b>Bâtiment accessoire – autres usages (sauf agricole)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction;</li><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement.</li></ul>	Classe II	2
	Classe I	1
<b>Bâtiment principal – usage résidentiel de faible à moyenne densité</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus.</li></ul>	Dans la bande de protection à la base et dans le talus des zones de Classe I	1
	Dans la bande de protection au sommet du talus d’une zone de Classe 1 ou Classe 2	2

<b>Infrastructure<sup>1</sup></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation (pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique).</li></ul>	<b>Dans la bande de protection au sommet et dans le talus des zones de Classe I</b>	<b>1</b>
<b>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal (sauf agricole)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	<b>Dans le talus et la bande de protection au sommet du talus d'une zone de Classe 2 ou Dans la bande de protection à la base des talus des zones de Classes 1 et 2</b>	<b>2</b>
<b>Bâtiment principal et accessoire, ouvrage – usage agricole</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction;</li><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement sur le même lot;</li><li>• Réfection des fondations.</li></ul> <b>Bâtiment accessoire – usage résidentiel de faible à moyenne densité</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Construction;</li><li>• Reconstruction;</li><li>• Agrandissement;</li><li>• Déplacement sur le même lot.</li></ul> <b>Réfection des fondations d'un bâtiment principal ou accessoire (sauf agricole)</b> <b>Sortie de réseau de drains agricoles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul> <b>Travaux de remblai, de déblai ou d'excavation</b> <b>Piscine, bain à remous ou réservoir de 2000 litres et plus (hors terre, creusée ou semi-creusée), jardin d'eau, étang ou jardin de baignade</b> <b>Entreposage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Agrandissement.</li></ul> <b>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Agrandissement.</li></ul> <b>Abattage d'arbres</b> <b>Infrastructures</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Réfection;</li><li>• Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique;</li><li>• Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant.</li></ul>	<b>Toutes les classes</b>	<b>2</b>

<b>Mur de soutènement de plus de 1,5 m</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Démantèlement;</li><li>• Réfection.</li></ul> <b>Composantes d'un ouvrage de traitement des eaux usées</b> <b>Travaux de protection contre l'érosion</b>	<b>Toutes les classes</b>	<b>2</b>
<b>Usage sensible<sup>2</sup> ou à des fins de sécurité publique</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ajout ou changement dans un bâtiment existant.</li></ul> <b>Usage résidentiel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ajout de logement (s) supplémentaire (s) dans un bâtiment existant.</li></ul>	<b>Toutes les classes</b>	<b>1</b>
<b>Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal (sauf agricole) ou un usage sensible</b>	<b>Toutes les classes</b>	<b>3</b>
<b>Travaux de protection contre les glissements de terrain</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Implantation;</li><li>• Réfection.</li></ul>	<b>Toutes les classes</b>	<b>4</b>
<p><sup>1</sup> Conformément à la <i>Loi sur l'aménagement et l'urbanisme</i>, les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial requièrent un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement ou, le cas échéant, au Règlement de contrôle intérimaire. Dans ce cas, la MRC peut émettre son avis sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports (MTQ) ou réalisées par un mandataire du MTQ, lesquelles respectent les critères énoncés au présent cadre normatif.</p> <p><sup>2</sup> Aux fins du présent article, un usage sensible se définit comme suit : Usage d'un bâtiment ou d'un terrain accueillant un grand nombre de personnes ou abritant une clientèle plus vulnérable (ex. : clientèle requérant de l'aide lors d'évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : les enfants, les aînés, les personnes à mobilité réduite, etc.) tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• les garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la <i>Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance</i>);</li><li>• les établissements d'enseignement visés par la <i>Loi sur l'enseignement privé (L.R.Q, c. E-9.1)</i> et la <i>Loi sur l'instruction publique (L.R.Q, c. I-13.3)</i>;</li><li>• les établissements de santé et de services sociaux visés par la <i>Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q, c. S-4.2)</i>, y compris les ressources intermédiaires et de type familial;</li><li>• les résidences privées pour aînés;</li><li>• les usages récréatifs intensifs (terrains de camping, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.));</li><li>• tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.</li></ul>		



Tableau 12.7 : Critères d’acceptabilité associés aux familles d’expertise géotechniques

CRITÈRES D’ACCEPTABILITÉ ASSOCIÉS AUX FAMILLES D’EXPERTISE GÉOTECHNIQUES			
<ul style="list-style-type: none"><li>Le tableau ci-dessous présente le type de famille d’expertise devant être réalisée selon l’intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée;</li><li>Le tableau ci-dessous présente les critères d’acceptabilité à respecter pour chacune des familles d’expertise afin de lever les interdictions. Ceux-ci dépendent du type d’intervention projetée et de la nature des dangers appréhendés dans les différentes zones.</li></ul>			
FAMILLE D’EXPERTISE			
1	2	3	4
Expertise ayant pour objectif principal de s’assurer que l’intervention projetée n’est pas susceptible d’être touchée par un glissement de terrain.	Expertise ayant pour unique objectif de s’assurer que l’intervention projetée n’est pas susceptible de diminuer la stabilité du site ou de déclencher un glissement de terrain.	Expertise ayant pour objectif de s’assurer que le lotissement est fait de manière sécuritaire pour les futures constructions ou usages.	Expertise ayant pour objectif de s’assurer que les travaux de protection contre les glissements de terrain sont réalisés selon les règles de l’art.
CONCLUSIONS DE L’EXPERTISE			
<b>L’expertise doit confirmer que :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>L’intervention projetée ne sera pas menacée par un glissement de terrain;</li><li>L’intervention projetée n’agira pas comme facteur déclencheur d’un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li><li>L’intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li></ul>	<b>L’expertise doit confirmer que :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>L’intervention projetée n’agira pas comme facteur déclencheur d’un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li><li>L’intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li></ul>	<b>L’expertise doit confirmer que :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>À la suite du lotissement, la construction de bâtiments ou l’usage projeté pourra se faire de manière sécuritaire à l’intérieur de chacun des lots concernés.</li></ul>	<b>L’expertise doit confirmer que :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Les travaux proposés protégeront l’intervention projetée ou le bien existant d’un glissement de terrain ou de ses débris;</li><li>L’ensemble des travaux n’agira pas comme facteur déclencheur d’un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li><li>L’ensemble des travaux n’agira pas comme facteur aggravant en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li></ul>

RECOMMANDATIONS	
<b>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Si nécessaire, les travaux de protection contre les glissements de terrain à mettre en place (si des travaux de protection contre les glissements de terrain sont proposés, ceux-ci doivent faire l'objet d'une expertise géotechnique répondant aux exigences de la famille 4);</li><li>• Les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site.</li></ul>	<b>L'expertise doit faire état des recommandations suivantes :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Les méthodes de travail et la période d'exécution afin d'assurer la sécurité des travailleurs et de ne pas déstabiliser le site durant les travaux;</li><li>• Les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site pendant et après les travaux;</li><li>• Les travaux d'entretien à planifier dans le cas de mesures de protection passives.</li></ul> <b>Les travaux de protection contre les glissements de terrain doivent faire l'objet d'un certificat de conformité à la suite de leur réalisation.</b>
NOTE : pour la réalisation des expertises géotechniques, des lignes directrices destinées aux ingénieurs sont énoncées aux documents d'accompagnement sur le cadre normatif.	
<b>VALIDITÉ DE L'EXPERTISE</b> <p>Pour être valide, l'expertise géotechnique doit avoir été effectuée après l'entrée en vigueur de la réglementation intégrant le cadre normatif gouvernemental.</p> <p>L'expertise est valable pour la durée suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Un (1) an</b> après sa production pour les travaux de protection contre les glissements de terrain situés en bordure d'un cours d'eau;</li><li>• <b>Cinq (5) ans</b> après sa production pour toutes les autres interventions.</li></ul> <p>Dans les cas où la réalisation d'une intervention (ex. : la construction d'un bâtiment) est conditionnelle à la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain, les travaux et l'autre intervention projetée doivent faire l'objet de deux (2) permis distincts. Ceci vise à s'assurer que la réalisation des travaux de protection contre les glissements précède la réalisation des autres interventions. De plus, un certificat de conformité doit être émis par l'ingénieur à la suite de la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain.</p>	

SECTION 7

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA COHABITATION DES USAGES EN BORDURE DU RÉSEAU FERROVIAIRE

12.20

IMPLANTATION DES USAGES SENSIBLES EN BORDURE DU RÉSEAU FERROVIAIRE

Les distances minimales suivantes s'appliquent à toute nouvelle construction abritant un usage sensible en bordure du réseau ferroviaire :

- a) Un bâtiment principal à des fins résidentielles doit être implanté à distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise d'une voie ferroviaire principale et 15 mètres d'une voie ferroviaire secondaire;
- b) Un bâtiment principal à des fins institutionnelles doit être implanté à distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise d'une voie ferroviaire principale et 15 mètres d'une voie ferroviaire secondaire;
- c) Une aire de jeux pour enfants à l'intérieur d'un parc doit être implantée à distance minimale de 30 mètres de la limite de l'emprise d'une voie ferroviaire principale et 15 mètres d'une voie ferroviaire secondaire;
- d) Un bâtiment principal, destiné à un usage autre que ceux visés aux paragraphes précédents, doit être implanté à distance minimale de 5 mètres de la limite de l'emprise ferroviaire.

Malgré le premier alinéa, dans le cas d'un terrain loti au 23 janvier 2023, la distance minimale entre le bâtiment principal et la limite de l'emprise ferroviaire peut être réduite à 5 mètres.

## **SECTION 8 DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DES RÉSEAUX MAJEURS**

### **12.21 RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ**

Tout projet d'implantation d'équipements et de réseaux majeurs de transport d'électricité est permis uniquement à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, à moins qu'il soit démontré qu'il ne peut être réalisé ailleurs sur le territoire et qu'il est situé dans l'axe du moindre impact pour les milieux de vie existants et les secteurs de développement, pour les composantes paysagères et le patrimoine arboricole du territoire. L'utilisation des corridors existants est privilégiée et le projet doit éviter d'empiéter dans les zones ADR et AR.

Les équipements et les réseaux majeurs de transport électrique d'Hydro-Québec sont exclus des normes relatives à l'entretien et à l'abattage d'arbres, aux travaux de remblai, déblai, excavation du sol ou déplacement d'humus nécessaires à la réalisation de leurs activités.

### **12.22 RÉSEAUX MAJEURS DE TRANSPORT ET D'ALIMENTATION DE GAZ NATUREL ET DE TRANSPORT DE PÉTROLE**

Tout nouveau projet de pipeline (gazoduc et oléoduc) est interdit sur le territoire de la municipalité.

## **SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DES RÉSEAUX ET ÉQUIPEMENTS MAJEURS DE TÉLÉCOMMUNICATION**

### **12.23 IMPLANTATION**

Les nouvelles tours de télécommunication sont autorisées uniquement à l'intérieur de la zone A-6. Elles doivent également respecter une distance minimale de 100 mètres de toute emprise de rue et de toute habitation et de 30 mètres de toute ligne de terrain.

Malgré toute disposition à ce contraire, tout tour ou antenne doit être plus éloigné de la voie publique que le mur arrière du bâtiment complémentaire servant à l'installation de l'équipement technique.

Les tours et leurs supports doivent être érigés de sorte qu'advenant leur chute, elles ne puissent venir en contact avec des lignes électriques ou téléphoniques publiques.

### **12.24 STRUCTURE**

Une tour et son support doivent être conçus structuralement selon des méthodes scientifiques basées sur des données éprouvées ou sur les lois de la résistance des matériaux et la pratique courante du génie. Les preuves nécessaires doivent être fournies sur demande de l'inspecteur des bâtiments.

Une zone tampon d'une largeur minimale de 10 mètres doit être aménagée à la base d'un bâti d'antenne. Cette zone tampon doit être composée d'un écran

d'arbres composé d'au moins 60% de conifères et plantés en quinconce à un minimum de 1,2 mètre d'intervalle.

12.25 BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE

Un bâtiment complémentaire doit servir à abriter tous les équipements techniques nécessaires à la télécommunication.

La hauteur maximale permise pour un bâtiment complémentaire est fixée à 7 mètres.

Un bâtiment complémentaire doit respecter une marge avant minimale de 6 mètres, une marge latérale minimale de 3 mètres et une marge arrière minimale de 6 mètres.

Un bâtiment complémentaire doit être implanté de manière à ne pas être visible d'une voie de circulation. Une haie dense ou une clôture opaque conforme au présent règlement peut servir à le camoufler.

12.26 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Toute la surface du terrain libre non construit doit être proprement aménagée. Cet aménagement du terrain doit se faire au plus tard un mois après la fin des travaux de construction.

12.27 CLÔTURES

Une clôture à maille de chaîne de 1,8 mètre à 2,4 mètres de hauteur doit être érigée autour de la tour de télécommunication et du ou des bâtiment(s) complémentaire(s), à une distance minimale de 3 mètres de ces constructions.

La clôture exigée doit être à mailles de chaîne, recouverte de vinyle, et l'espacement entre 2 éléments ne doit pas être supérieur à 0,05 mètre. Celle-ci doit être verrouillée en tout temps.

Il sera possible d'installer du fil de fer barbelé dans la partie supérieure de la clôture. Il devra être installé vers l'intérieur du terrain à un angle minimal de 110 degrés par rapport à la clôture.

**SECTION 9 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉOLIENNES COMMERCIALES**

12.28 TERRITOIRE COMPATIBLE ET AUTORISATION

Les éoliennes commerciales sont permises uniquement dans les territoires compatibles à l'énergie éolienne identifiés au plan de l'annexe F du présent règlement.

Elles sont autorisées sous réserve d'adoption d'une résolution à cet effet découlant de l'approbation du projet conformément au règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble en vigueur.

12.29 TERRITOIRE NON COMPATIBLE

Le territoire non compatible à l'énergie éolienne est illustré à l'annexe F du présent règlement et est composé d'aires d'affectation régionales découlant du schéma d'aménagement de la MRC, usages et autres composantes ainsi que des distances d'éloignement énumérées au tableau suivant. Les éoliennes commerciales y sont interdites.

Tableau 12.8 – Distances d’éloignement à respecter pour une éolienne commerciale	
Aires d’affectation régionale au SADR3 pour lesquelles des distances d’éloignement sont prescrites	Distance d’éloignement <sup>(1)</sup>
Aire urbaine (URB)	1,5 kilomètre
Aire résidentielle (R)	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Aire de villégiature (V)	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Aire du mont Rigaud (MTR)	5 kilomètres
Aire du Parc régional du canal de Soulanges (CS)	3 kilomètres
Aire agricole de l’îlot déstructuré (A-ID) no 5	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Aire agricole des îlots déstructurés (A-ID) : uniquement les îlots où l’usage résidentiel est autorisé	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Aire agricole publique (A-PUB)	1,5 kilomètre
Aire agricole résidentielle (A-R)	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Aire agricole du mont Rigaud (A-MTR)	5 kilomètres
Usages et autres composantes applicables au territoire de Sainte-Justine-de-Newton	Distance d’éloignement <sup>(1)</sup>
Usage sensible <sup>(2)</sup>	0,7 kilomètre ou à distance respectant un maximum de 40 dBA Leq
Terrain de camping Sainte-Justine	0,7 kilomètre
2 <sup>e</sup> , 4 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> rang et le chemin du Grand Saint-Patrice	0,7 kilomètre
Route 325 et 3 <sup>e</sup> rang	0,3 kilomètre
<p>(1) Lorsque deux distances d’éloignement sont prescrites, la plus respectueuse des deux s’applique. La distance se calcule à la limite de l’aire d’affectation visée, du terrain où s’exerce l’usage, de l’emprise ou du tracé concerné.</p> <p>(2) Les usages sensibles sont : un usage résidentiel, un établissement d’hébergement de santé et de services sociaux, un établissement d’éducation, un service de garde et les usages récréatifs de type parc d’embellissement, parc d’agrément et terrain de jeux pour tout-petits.</p>	

12.30 RÉCIPROCITÉ DES USAGES SENSIBLES

Selon le principe de réciprocité, les distances d’éloignement prescrites au tableau de l’article 12.29 s’appliquent également entre tout nouvel usage sensible (résidentiel, institutionnel et récréatif de type parc d’embellissement, parc d’agrément et terrain de jeu pour tout-petits) et une éolienne commerciale existante.

SECTION 10                    DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS MINIÈRES

12.31                    GÉNÉRALITÉS

Les dispositions suivantes s’appliquent relativement aux activités minières et aux sites miniers :

- a) L’ouverture d’une nouvelle carrière ou sablière est prohibée;
- b) Tout site minier, autre que ceux visés au paragraphe 1, est interdit à l’intérieur du territoire incompatible à l’activité minière, tel qu’identifié au plan de l’annexe F. Cette interdiction a pour effet, en vertu de l’article 304.1.1 de la *Loi sur les mines (L.R.Q, c. M-13.1)*, de soustraire à la prospection, à la recherche, à l’exploration minière, à compter de la reproduction de ce territoire sur ces cartes conservées au bureau du registraire, toute substance minérale faisant partie du domaine de l’État se trouvant sur ces territoires;
- c) Lorsqu’un site minier peut s’implanter, une étude d’impact du projet sur le milieu d’insertion doit être exigée avant la délivrance de l’autorisation municipale. L’étude doit démontrer les impacts sur la circulation routière, la fiscalité, l’aquifère, le paysage et tout autre aspect pertinent. L’étude doit proposer des mesures d’atténuation des impacts;
- d) L’aire d’exploitation minière des sites miniers doit être située à une distance minimale de 10 mètres à l’intérieur des limites du terrain de l’exploitant du site. Cette zone tampon doit minimalement comprendre un écran d’arbres d’une densité minimale d’un (1) arbre aux 3 m<sup>2</sup>.
- e) Toute activité minière appartenant au domaine de l’État n’est pas régie par les présentes dispositions.

12.32                    DISTANCES MINIMALES À PROXIMITÉ DES SITES MINIERS

Les usages sensibles et les installations de prélèvement d’eau de catégories 1 et 2 sont interdits à l’intérieur de la distance minimale prescrite à proximité d’un site minier au tableau suivant :

Localisation	Distance minimale de l’aire d’exploitation minière		
	Carrière	Sablière	Autre site minier
Usage sensible*	600 m	150 m	600 m
Installation de prélèvement de catégorie 1 et 2 **	1 000 m	1 000 m	1 000 m
* Sont considérés comme des usages sensibles : un usage résidentiel, un établissement d’hébergement de santé et de services sociaux, un établissement d’éducation, un service de garde et les usages récréatifs de type parc d’embellissement, parc d’agrément et terrain de jeux pour tout-petits. ** En vertu du <i>Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection</i> (RLRQ, c. Q-2, R. 35.2)			

L’interdiction énoncée à l’alinéa précédent peut être levée conditionnellement à la production d’une étude, soit :

- a) Pour un usage sensible, une étude réalisée par un professionnel compétent en la matière démontrant que les nuisances générées par l’activité minière,

telles que le bruit, la poussière ou la vibration, ne portent pas atteinte à la qualité de vie en fonction de la localisation projetée de l'usage sensible. L'étude doit déterminer la distance minimale à respecter selon les nuisances et proposer des mesures de mitigation;

- b) Pour une installation de prélèvement d'eau, une étude hydrogéologique réalisée par un hydrogéologue est soumise en appui à la demande et démontre que les activités minières ne sont pas susceptibles de porter atteinte au rendement de l'installation en fonction de la localisation projetée de l'installation. L'étude doit déterminer la distance minimale à respecter selon les nuisances et proposer des mesures de mitigation.

Les distances minimales prescrites au présent article ne s'appliquent pas aux usages sensibles et aux installations de prélèvement de catégorie 1 et 2 existants au 23 janvier 2023. De plus, elles ne s'appliquent pas pour la reconstruction d'une construction abritant un usage sensible qui est détruite, devenue dangereuse ou qui a perdu au moins la moitié de sa valeur à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause.

## **SECTION 11                    DISPOSITIONS RELATIVES AUX IMMEUBLES, OUVRAGES ET ACTIVITÉS PRÉSENTANT DES RISQUES POUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**

### **12.33                    GÉNÉRALITÉS**

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux nouvelles sources de risques ou de nuisances, soit un immeuble, un ouvrage ou une activité, qui présentent des risques pour la santé et la sécurité publique, tels que les sites de transbordement, d'entreposage et de récupération de matières résiduelles et les lieux d'élimination de la neige.

En matière de nuisances, les classes d'usage concernées sont les suivantes :

- a) Classe C7 : Grossistes
- b) Classe C8 : Piscines et aménagement paysager
- c) Classe C9 : Bars, salles de billard et salons de paris
- d) Classe C10 : Commerces lourds et activités para-industrielles
- e) Classe C11 : Commerces de détail et de services à potentiel de nuisance
- f) Classe I2 : Industrie légère

### **12.34                    MESURES D'ÉLOIGNEMENT**

Aucune nouvelle source de risques ou de nuisances ne peut s'implanter à moins de 30 mètres d'un usage sensible ou d'un ouvrage de captage des eaux souterraines / puits public ou privé. Selon le principe de réciprocité, aucun usage sensible (résidentiel, institutionnel et récréatif) ou un ouvrage de captage des eaux souterraines / puits public ou privé ne peut s'implanter à moins de 30 mètres d'une source existante ou future de risques ou de nuisances dont les terrains contaminés, les usages de la classe d'usages P5 (Gestion des matières résiduelles et des matières dangereuses - GMRD) ainsi que les lieux d'élimination de la neige.

**CHAPITRE 13        DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS INHÉRENTES AUX ACTIVITÉS AGRICOLES**

**SECTION 1            DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES ODEURS**

**13.1                  CHAMP D'APPLICATION**

Le présent chapitre s'applique à la gestion des odeurs d'un usage agricole dans les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation.

Les dispositions du présent chapitre reprennent les paramètres gouvernementaux pour la détermination des distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs agricoles de l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans la législation provinciale en la matière. Elles ne visent qu'à établir un procédé pour déterminer des distances séparatrices aptes à favoriser une cohabitation harmonieuse des usages à l'intérieur de la zone agricole permanente.

Les dispositions du présent chapitre ne peuvent avoir pour effet d'empêcher l'agrandissement d'un usage ou d'un bâtiment nécessaire pour respecter les dispositions relatives au bien-être et à la sécurité des animaux en vertu de la *Loi visant l'amélioration de la situation juridique de l'animal*.

**SOUS-SECTION 1    DISPOSITIONS RELATIVES AUX DISTANCES SÉPARATRICES**

**13.2                  GÉNÉRALITÉS**

Les règles relatives à la gestion de odeurs causées par les déjections animales provenant d'activités agricoles s'appliquent aux constructions, usages et ouvrages situés à l'intérieur de la zone agricole.

**13.3                  DÉTERMINATION D'UNE DISTANCE SÉPARATRICE**

Les distances séparatrices applicables à toute installation d'élevage par rapport aux constructions non agricoles sont obtenues par des formules qui multiplient sept paramètres en regard de la catégorie d'unité de voisinage considérée.

La distance séparatrice minimale (DSM) à respecter est obtenue à partir de la formule suivante :

DSM = A x B x C x D x E x F x G dans laquelle :

- a) le paramètre A correspond au nombre maximal d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 13.1. Aux fins de la détermination du paramètre A, sont équivalents à une unité animale les animaux figurant au tableau 13.1 en fonction du nombre prévu. Pour toute espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué dans ce tableau, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage;
- b) le paramètre B est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 13.2 la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A;



- c) le paramètre C est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 13.3 présente le coefficient d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause;
- d) le paramètre D correspond au type de fumier. Le tableau 13.4 fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme;
- e) le paramètre E est celui du type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement qui lui confère toute loi ou tout règlement adopté par le gouvernement du Québec à cet effet, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables, sous réserve du contenu du tableau 13.5, jusqu'à un maximum de 225 unités animales;
- f) le paramètre F est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 13.6. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée;
- g) le paramètre G est le facteur d'usage. Il est en fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 13.7 précise les valeurs de ce facteur.

Dans certains cas, on doit également prendre en compte les vents dominants au tableau 13.8 du paramètre H.

La distance entre une installation d'élevage et un bâtiment non agricole avoisinant doit être mesurée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées à l'exception des galeries, des perrons, des avant-toits, des patios, des terrasses, des cheminées et des rampes d'accès. Ne doivent pas être considérés, les bâtiments accessoires non agricoles (garage détaché, cabanon, etc.) ne comportant aucune pièce habitable et non considérés comme un immeuble protégé.

Tableau 13.1 Nombre d'unités animales (paramètre A)	
Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à 1 unité animale (u.a)
Vache, taureau, cheval	1
Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun	2
Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun	5
Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun	5
Porcelet d'un poids inférieur à 20 kg chacun	25
Truies et les porcelets non sevrés dans l'année	4
Poules ou coqs	125
Poulets à griller	250
Poulettes en croissance	250
Cailles	1 500
Faisans	300
Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune	100
Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune	75
Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune	50
Visons femelles excluant les mâles et les petits	100
Renards femelles excluant les mâles et les petits	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et chevreaux de l'année	6
Lapins femelles excluant les mâles et les petits	40

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
1	86	2	107	3	122	4	133	5	143	6	152	7	159
8	166	9	172	10	178	11	183	12	188	13	193	14	198
15	202	16	206	17	210	18	214	19	218	20	221	21	225
2	228	23	231	24	234	25	237	26	240	27	243	28	246
29	249	30	251	31	254	32	256	33	259	34	261	35	264
36	266	37	268	38	271	39	273	40	275	41	277	42	279
43	281	44	283	45	285	46	287	47	287	48	291	49	293
50	295	51	297	52	299	53	300	54	302	55	304	56	306
57	307	58	309	59	311	60	312	61	314	62	315	63	317
64	319	65	320	66	322	67	323	68	325	69	326	70	328
71	329	72	331	73	332	74	333	75	335	76	336	77	338
78	339	79	340	80	342	81	343	82	344	83	346	84	347
85	348	86	350	87	351	88	352	89	353	90	355	91	356
92	357	93	358	94	359	95	361	96	362	97	363	98	364
99	365	100	367	101	368	102	369	103	370	104	371	105	372
106	373	107	374	108	375	109	377	110	378	111	379	112	380
113	381	114	382	115	383	116	384	117	385	118	386	119	387
120	388	121	389	122	390	123	391	124	392	125	393	126	394
127	395	128	396	129	397	130	398	131	399	132	400	133	401
134	402	135	403	136	404	137	405	138	406	139	406	140	407
141	408	142	409	143	410	144	411	145	412	146	413	147	414
148	415	149	415	150	416	151	417	152	418	153	419	154	420
155	421	156	421	157	422	158	423	159	424	160	425	161	426
162	426	163	427	164	428	165	429	166	430	167	431	168	431
169	432	170	433	171	434	172	435	173	435	174	436	175	437
176	438	177	438	178	439	179	440	180	441	181	442	182	442
183	443	184	444	185	445	186	445	187	446	188	447	189	448
190	448	191	449	192	450	193	451	194	451	195	452	196	453
197	453	198	454	199	455	200	456	201	456	202	457	203	458
204	458	205	459	206	460	207	461	208	461	209	462	210	463
211	463	212	464	213	465	214	465	215	466	216	467	217	467
218	468	219	469	220	469	221	470	222	471	223	471	224	472
225	473	226	473	227	474	228	475	229	475	230	476	231	477
232	477	233	478	234	479	235	479	236	480	237	481	238	481
239	482	240	482	241	284	242	484	243	484	244	485	245	486
246	486	247	487	248	487	249	488	250	489	251	489	252	490
253	490	254	491	255	492	256	492	257	493	258	493	259	494
260	495	261	495	262	496	263	496	264	497	265	498	266	498
267	299	268	499	269	500	270	501	271	501	272	502	273	502
274	503	275	503	276	504	277	505	278	505	279	506	280	506
281	507	282	507	283	508	284	509	285	509	286	510	287	510
288	511	289	511	290	512	291	512	292	513	293	514	294	514
295	515	296	515	297	516	298	516	299	517	300	517	301	518
302	518	303	519	304	520	305	520	306	521	307	521	308	522
309	522	310	523	311	523	312	524	313	524	314	525	315	525
316	526	317	526	318	527	319	527	320	528	321	528	322	529
323	530	324	530	325	531	326	531	327	532	328	532	329	533
330	533	331	534	332	535	333	535	334	535	335	536	336	536
337	537	338	537	339	538	340	538	341	539	342	539	343	540

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
344	540	345	541	346	541	347	542	348	542	349	543	350	543
351	544	352	544	353	544	354	545	355	545	356	546	357	546
358	547	359	547	360	548	361	548	362	549	363	549	364	550
365	550	366	551	367	551	368	552	369	552	370	553	371	553
372	554	373	554	374	554	375	555	376	555	377	556	378	556
379	557	380	557	381	558	382	558	383	559	384	559	385	560
386	560	387	560	388	561	389	561	390	562	391	562	392	563
393	563	394	564	395	564	396	564	397	565	398	565	399	566
400	566	401	567	402	567	403	568	404	568	405	568	406	569
407	569	408	570	409	570	410	571	411	571	412	572	413	572
414	572	415	573	416	573	417	574	418	574	419	575	420	575
421	575	422	576	423	576	424	577	425	577	426	578	427	578
428	578	429	579	430	579	431	580	432	580	433	581	434	581
435	581	436	582	437	582	438	583	439	583	440	583	441	584
442	584	443	585	444	585	445	586	446	586	447	586	448	587
449	587	450	588	451	588	452	588	453	589	454	589	455	590
456	590	457	590	458	591	459	591	460	592	461	592	462	592
463	593	464	593	465	594	466	594	467	594	468	595	469	595
470	596	471	596	472	596	473	597	474	597	475	598	476	598
477	598	478	599	479	599	480	600	481	600	482	600	483	601
484	602	485	602	486	602	487	602	488	603	489	603	490	604
491	604	492	604	493	605	494	605	495	605	496	606	497	606
498	607	499	607	500	607	501	608	502	608	503	608	504	609
505	609	506	610	507	610	508	610	509	611	510	611	511	612
512	612	513	612	514	613	515	613	516	613	517	614	518	614
519	614	520	615	521	616	522	616	523	616	524	616	525	617
526	617	527	617	528	618	529	618	530	619	531	619	532	619
533	620	534	620	535	620	536	621	537	621	538	621	539	622
540	622	541	623	542	623	543	623	544	624	545	624	546	624
547	625	548	625	549	625	550	626	551	626	552	626	553	627
554	627	555	628	556	628	557	628	558	629	559	629	560	629
561	630	562	630	563	630	564	631	565	631	566	631	567	632
568	632	569	632	570	633	571	633	572	634	573	634	574	634
575	635	576	635	577	635	578	636	579	636	580	636	581	637
582	637	583	637	584	638	585	638	586	638	587	639	588	639
589	639	590	640	591	640	592	640	593	641	594	641	595	641
596	642	597	642	598	642	599	643	600	643	601	643	602	644
603	644	604	644	605	645	606	645	607	645	608	646	609	646
610	646	611	647	612	647	613	647	614	648	615	648	616	648
617	649	618	649	619	649	620	650	621	650	622	650	623	651
624	651	625	651	626	652	627	652	628	652	629	653	630	653
631	653	632	654	633	654	634	654	635	655	636	655	637	655
638	656	639	656	640	656	641	657	642	657	643	657	644	658
645	658	646	658	647	658	648	659	649	659	650	659	651	660
652	660	653	660	654	661	655	661	656	661	657	662	658	662
659	662	660	663	661	663	662	663	663	664	664	664	665	664
666	665	667	665	668	665	669	665	670	666	671	666	672	666
673	667	674	667	675	667	676	668	677	668	678	668	679	669

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
680	669	681	669	682	669	683	670	684	670	685	670	686	671
687	671	688	671	689	672	690	672	691	672	692	673	693	673
694	673	695	673	696	674	697	674	698	674	699	675	700	675
701	675	702	676	703	676	704	676	705	676	706	677	707	677
708	677	709	678	710	678	711	678	712	679	713	679	714	679
715	679	716	680	717	680	718	680	719	681	720	681	721	681
722	682	723	682	724	682	725	682	726	683	727	683	728	683
729	684	730	684	731	684	732	685	733	685	734	685	735	685
736	686	737	686	738	686	739	687	740	687	741	687	742	687
743	688	744	688	745	688	746	689	747	689	748	689	749	689
750	690	751	690	752	690	753	691	754	691	755	691	756	691
757	692	758	692	759	692	760	693	761	693	762	693	763	693
764	694	765	694	766	694	767	695	768	695	769	695	770	695
771	696	772	696	773	696	774	697	775	697	776	697	777	697
778	698	779	698	780	698	781	699	782	699	783	699	784	699
785	700	786	700	787	700	788	701	789	701	790	701	791	701
792	702	793	702	794	702	795	702	796	703	797	703	798	703
799	704	800	704	801	704	802	704	803	705	804	705	805	705
806	706	807	706	808	706	809	706	810	707	811	707	812	707
813	707	814	708	815	708	816	708	817	709	818	709	819	709
820	709	821	710	822	710	823	710	824	710	825	711	826	711
827	711	828	711	829	712	830	712	831	712	832	713	833	713
834	713	835	713	836	714	837	714	838	714	839	714	840	715
841	715	842	715	843	716	844	716	845	716	846	716	847	717
848	717	849	717	850	717	851	718	852	718	853	718	854	718
855	719	856	719	857	719	858	719	859	720	860	720	861	720
862	721	863	721	864	721	865	721	866	722	867	722	868	722
869	722	870	723	871	723	872	723	873	723	874	724	875	724
876	724	877	724	878	725	879	725	880	725	881	725	882	726
883	726	884	726	885	727	886	727	887	727	888	727	889	728
890	728	891	728	892	728	893	729	894	729	895	729	896	729
897	730	898	730	899	730	900	730	901	731	902	731	903	731
904	731	905	732	906	732	907	732	908	732	909	733	910	733
911	733	912	733	913	734	914	734	915	734	916	734	917	735
918	735	919	735	920	735	921	736	922	736	923	736	924	736
925	737	926	737	927	737	928	737	929	738	930	738	931	738
932	738	933	739	934	739	935	739	936	739	937	740	938	740
939	740	940	740	941	741	942	741	943	741	944	741	945	742
946	742	947	742	948	742	949	743	950	743	951	743	952	743
953	744	954	744	955	744	956	744	957	745	958	745	959	745
960	745	961	746	962	746	963	746	964	746	965	747	966	747
967	747	968	747	969	747	970	748	971	748	972	748	973	748
974	749	975	749	976	749	977	749	978	750	979	750	980	750
981	750	982	751	983	751	984	751	985	751	986	752	987	752
988	752	989	752	990	753	991	753	992	753	993	753	994	753
995	754	996	754	997	754	998	754	999	755	1000	755	1001	755
1002	755	1003	756	1004	756	1005	756	1006	756	1007	757	1008	757
1009	757	1010	757	1011	757	1012	758	1013	758	1014	758	1015	758

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
344	540	345	541	346	541	347	542	348	542	349	543	350	543
351	544	352	544	353	544	354	545	355	545	356	546	357	546
358	547	359	547	360	548	361	548	362	549	363	549	364	550
365	550	366	551	367	551	368	552	369	552	370	553	371	553
372	554	373	554	374	554	375	555	376	555	377	556	378	556
379	557	380	557	381	558	382	558	383	559	384	559	385	560
386	560	387	560	388	561	389	561	390	562	391	562	392	563
393	563	394	564	395	564	396	564	397	565	398	565	399	566
400	566	401	567	402	567	403	568	404	568	405	568	406	569
407	569	408	570	409	570	410	571	411	571	412	572	413	572
414	572	415	573	416	573	417	574	418	574	419	575	420	575
421	575	422	576	423	576	424	577	425	577	426	578	427	578
428	578	429	579	430	579	431	580	432	580	433	581	434	581
435	581	436	582	437	582	438	583	439	583	440	583	441	584
442	584	443	585	444	585	445	586	446	586	447	586	448	587
449	587	450	588	451	588	452	588	453	589	454	589	455	590
456	590	457	590	458	591	459	591	460	592	461	592	462	592
463	593	464	593	465	594	466	594	467	594	468	595	469	595
470	596	471	596	472	596	473	597	474	597	475	598	476	598
477	598	478	599	479	599	480	600	481	600	482	600	483	601
484	602	485	602	486	602	487	602	488	603	489	603	490	604
491	604	492	604	493	605	494	605	495	605	496	606	497	606
498	607	499	607	500	607	501	608	502	608	503	608	504	609
505	609	506	610	507	610	508	610	509	611	510	611	511	612
512	612	513	612	514	613	515	613	516	613	517	614	518	614
519	614	520	615	521	616	522	616	523	616	524	616	525	617
526	617	527	617	528	618	529	618	530	619	531	619	532	619
533	620	534	620	535	620	536	621	537	621	538	621	539	622
540	622	541	623	542	623	543	623	544	624	545	624	546	624
547	625	548	625	549	625	550	626	551	626	552	626	553	627
554	627	555	628	556	628	557	628	558	629	559	629	560	629
561	630	562	630	563	630	564	631	565	631	566	631	567	632
568	632	569	632	570	633	571	633	572	634	573	634	574	634
575	635	576	635	577	635	578	636	579	636	580	636	581	637
582	637	583	637	584	638	585	638	586	638	587	639	588	639
589	639	590	640	591	640	592	640	593	641	594	641	595	641
596	642	597	642	598	642	599	643	600	643	601	643	602	644
603	644	604	644	605	645	606	645	607	645	608	646	609	646
610	646	611	647	612	647	613	647	614	648	615	648	616	648
617	649	618	649	619	649	620	650	621	650	622	650	623	651
624	651	625	651	626	652	627	652	628	652	629	653	630	653
631	653	632	654	633	654	634	654	635	655	636	655	637	655
638	656	639	656	640	656	641	657	642	657	643	657	644	658
645	658	646	658	647	658	648	659	649	659	650	659	651	660
652	660	653	660	654	661	655	661	656	661	657	662	658	662
659	662	660	663	661	663	662	663	663	664	664	664	665	664
666	665	667	665	668	665	669	665	670	666	671	666	672	666
673	667	674	667	675	667	676	668	677	668	678	668	679	669

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
680	669	681	669	682	669	683	670	684	670	685	670	686	671
687	671	688	671	689	672	690	672	691	672	692	673	693	673
694	673	695	673	696	674	697	674	698	674	699	675	700	675
701	675	702	676	703	676	704	676	705	676	706	677	707	677
708	677	709	678	710	678	711	678	712	679	713	679	714	679
715	679	716	680	717	680	718	680	719	681	720	681	721	681
722	682	723	682	724	682	725	682	726	683	727	683	728	683
729	684	730	684	731	684	732	685	733	685	734	685	735	685
736	686	737	686	738	686	739	687	740	687	741	687	742	687
743	688	744	688	745	688	746	689	747	689	748	689	749	689
750	690	751	690	752	690	753	691	754	691	755	691	756	691
757	692	758	692	759	692	760	693	761	693	762	693	763	693
764	694	765	694	766	694	767	695	768	695	769	695	770	695
771	696	772	696	773	696	774	697	775	697	776	697	777	697
778	698	779	698	780	698	781	699	782	699	783	699	784	699
785	700	786	700	787	700	788	701	789	701	790	701	791	701
792	702	793	702	794	702	795	702	796	703	797	703	798	703
799	704	800	704	801	704	802	704	803	705	804	705	805	705
806	706	807	706	808	706	809	706	810	707	811	707	812	707
813	707	814	708	815	708	816	708	817	709	818	709	819	709
820	709	821	710	822	710	823	710	824	710	825	711	826	711
827	711	828	711	829	712	830	712	831	712	832	713	833	713
834	713	835	713	836	714	837	714	838	714	839	714	840	715
841	715	842	715	843	716	844	716	845	716	846	716	847	717
848	717	849	717	850	717	851	718	852	718	853	718	854	718
855	719	856	719	857	719	858	719	859	720	860	720	861	720
862	721	863	721	864	721	865	721	866	722	867	722	868	722
869	722	870	723	871	723	872	723	873	723	874	724	875	724
876	724	877	724	878	725	879	725	880	725	881	725	882	726
883	726	884	726	885	727	886	727	887	727	888	727	889	728
890	728	891	728	892	728	893	729	894	729	895	729	896	729
897	730	898	730	899	730	900	730	901	731	902	731	903	731
904	731	905	732	906	732	907	732	908	732	909	733	910	733
911	733	912	733	913	734	914	734	915	734	916	734	917	735
918	735	919	735	920	735	921	736	922	736	923	736	924	736
925	737	926	737	927	737	928	737	929	738	930	738	931	738
932	738	933	739	934	739	935	739	936	739	937	740	938	740
939	740	940	740	941	741	942	741	943	741	944	741	945	742
946	742	947	742	948	742	949	743	950	743	951	743	952	743
953	744	954	744	955	744	956	744	957	745	958	745	959	745
960	745	961	746	962	746	963	746	964	746	965	747	966	747
967	747	968	747	969	747	970	748	971	748	972	748	973	748
974	749	975	749	976	749	977	749	978	750	979	750	980	750
981	750	982	751	983	751	984	751	985	751	986	752	987	752
988	752	989	752	990	753	991	753	992	753	993	753	994	753
995	754	996	754	997	754	998	754	999	755	1000	755	1001	755
1002	755	1003	756	1004	756	1005	756	1006	756	1007	757	1008	757
1009	757	1010	757	1011	757	1012	758	1013	758	1014	758	1015	758

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
1016	759	1017	759	1018	759	1019	759	1020	760	1021	760	1022	760
1023	760	1024	761	1025	761	1026	761	1027	761	1028	761	1029	762
1030	762	1031	762	1032	762	1033	763	1034	763	1035	763	1036	763
1037	764	1038	764	1039	764	1040	764	1041	764	1042	765	1043	765
1044	765	1045	765	1046	766	1047	766	1048	766	1049	766	1050	767
1051	767	1052	767	1053	767	1054	767	1055	768	1056	768	1057	768
1058	768	1059	769	1060	769	1061	769	1062	769	1063	770	1064	770
1065	770	1066	770	1067	770	1068	771	1069	771	1070	771	1071	771
1072	772	1073	772	1074	772	1075	772	1076	772	1077	773	1078	773
1079	773	1080	773	1081	774	1082	774	1083	774	1084	774	1085	774
1086	775	1087	775	1088	775	1089	775	1090	776	1091	776	1092	776
1093	776	1094	776	1095	777	1096	777	1097	777	1098	777	1099	778
1100	778	1101	778	1102	778	1103	778	1104	779	1105	779	1106	779
1107	779	1108	780	1109	780	1110	780	1111	780	1112	780	1113	781
1114	781	1115	781	1116	781	1117	782	1118	782	1119	782	1120	782
1121	782	1122	783	1123	783	1124	783	1125	783	1126	783	1127	784
1128	784	1129	784	1130	784	1131	785	1132	785	1133	785	1134	785
1135	785	1136	786	1137	786	1138	786	1139	786	1140	787	1141	787
1142	787	1143	787	1144	787	1145	788	1146	788	1147	788	1148	788
1149	789	1150	789	1151	789	1152	789	1153	789	1154	790	1155	790
1156	790	1157	790	1158	790	1159	791	1160	791	1161	791	1162	791
1163	792	1164	792	1165	792	1166	792	1167	792	1168	793	1169	793
1170	793	1171	793	1172	793	1173	794	1174	794	1175	794	1176	794
1177	795	1178	795	1179	795	1180	795	1181	795	1182	796	1183	796
1184	796	1185	796	1186	796	1187	797	1188	797	1189	797	1190	797
1191	797	1192	798	1193	798	1194	798	1195	798	1196	799	1197	799
1198	799	1199	799	1200	799	1201	800	1202	800	1203	800	1204	800
1205	800	1206	801	1207	801	1208	801	1209	801	1210	801	1211	802
1212	802	1213	802	1214	802	1215	802	1216	803	1217	803	1218	803
1219	803	1220	804	1221	804	1222	804	1223	804	1224	804	1225	805
1226	805	1227	805	1228	805	1229	805	1230	806	1231	806	1232	806
1233	806	1234	806	1235	807	1236	807	1237	807	1238	807	1239	807
1240	808	1241	808	1242	808	1243	808	1244	808	1245	809	1246	809
1247	809	1248	809	1249	809	1250	810	1251	810	1252	810	1253	810
1254	810	1255	811	1256	811	1257	811	1258	811	1259	811	1260	812
1261	812	1262	812	1263	812	1264	812	1265	813	1266	813	1267	813
1268	813	1269	813	1270	814	1271	814	1272	814	1273	814	1274	814
1275	815	1276	815	1277	815	1278	815	1279	815	1280	816	1281	816
1282	816	1283	816	1284	816	1285	817	1286	817	1287	817	1288	817
1289	817	1290	818	1291	818	1292	818	1293	818	1294	818	1295	819
1296	819	1297	819	1298	819	1299	819	1300	820	1301	820	1302	820
1303	820	1304	820	1305	821	1306	821	1307	821	1308	821	1309	821
1310	822	1311	822	1312	822	1313	822	1314	822	1315	823	1316	823
1317	823	1318	823	1319	823	1320	824	1321	824	1322	824	1323	824
1324	824	1325	825	1326	825	1327	825	1328	825	1329	825	1330	826
1331	826	1332	826	1333	826	1334	826	1335	827	1336	827	1337	827
1338	827	1339	827	1340	828	1341	828	1342	828	1343	828	1344	828
1345	282	1346	829	1347	829	1348	829	1349	829	1350	829	1351	830



Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
1352	830	1353	830	1354	830	1355	830	1356	831	1357	831	1358	831
1359	831	1360	831	1361	832	1362	832	1363	832	1364	832	1365	832
1366	833	1367	833	1368	833	1369	833	1370	833	1371	833	1372	834
1373	834	1374	834	1375	834	1376	834	1377	835	1378	835	1379	835
1380	835	1381	835	1382	836	1383	836	1384	836	1385	836	1386	836
1387	837	1388	837	1389	837	1390	837	1391	837	1392	837	1393	838
1394	838	1395	838	1396	838	1397	838	1398	839	1399	839	1400	839
1401	839	1402	839	1403	840	1404	840	1405	840	1406	840	1407	840
1408	840	1409	841	1410	841	1411	841	1412	841	1413	841	1414	842
1415	842	1416	842	1417	842	1418	842	1419	843	1420	843	1421	843
1422	843	1423	843	1424	843	1425	844	1426	844	1427	844	1428	844
1429	844	1430	845	1431	845	1432	845	1433	845	1434	845	1435	845
1436	846	1437	846	1438	846	1439	846	1440	846	1441	847	1442	847
1443	847	1444	847	1445	847	1446	848	1447	848	1448	848	1449	848
1450	848	1451	848	1452	849	1453	849	1454	849	1455	849	1456	849
1457	850	1458	850	1459	850	1460	850	1461	850	1462	850	1463	851
1464	851	1465	851	1466	851	1467	851	1468	852	1469	852	1470	852
1471	852	1472	852	1473	852	1474	853	1475	853	1476	853	1477	853
1478	853	1479	854	1480	854	1481	854	1482	854	1483	854	1484	854
1485	855	1486	855	1487	855	1488	855	1489	855	1490	856	1491	856
1492	856	1493	856	1494	856	1495	856	1496	857	1497	857	1498	857
1499	857	1500	857	1501	857	1502	858	1503	858	1504	858	1505	858
1506	858	1507	859	1508	859	1509	859	1510	859	1511	859	1512	859
1513	860	1514	860	1515	860	1516	860	1517	860	1518	861	1519	861
1520	861	1521	861	1522	861	1523	861	1524	862	1525	862	1526	862
1527	862	1528	862	1529	862	1530	862	1531	863	1532	863	1533	863
1534	863	1535	864	1536	864	1537	864	1538	864	1539	864	1540	864
1541	865	1542	865	1543	865	1544	865	1545	865	1546	865	1547	866
1548	866	1549	866	1550	866	1551	866	1552	867	1553	867	1554	867
1555	867	1556	867	1557	867	1558	868	1559	868	1560	868	1561	868
1562	868	1563	868	1564	869	1565	869	1566	869	1567	869	1568	869
1569	870	1570	870	1571	870	1572	870	1573	870	1574	870	1575	871
1576	871	1577	871	1578	871	1579	871	1580	871	1581	872	1582	872
1583	872	1584	872	1585	872	1586	872	1587	873	1588	873	1589	873
1590	873	1591	873	1592	873	1593	874	1594	874	1595	874	1596	874
1597	874	1598	875	1599	875	1600	875	1601	875	1602	875	1603	875
1604	876	1605	876	1606	876	1607	876	1608	876	1609	876	1610	877
1611	877	1612	877	1613	877	1614	877	1615	877	1616	878	1617	878
1618	878	1619	878	1620	878	1621	878	1622	879	1623	879	1624	879
1625	879	1626	879	1627	879	1628	880	1629	880	1630	880	1631	880
1632	880	1633	880	1634	881	1635	881	1636	811	1637	881	1638	881
1639	881	1640	882	1641	882	1642	882	1643	882	1644	882	1645	883
1646	883	1647	883	1648	883	1649	883	1650	883	1651	884	1652	884
1653	884	1654	884	1655	884	1656	884	1657	885	1658	885	1659	885
1660	885	1661	885	1662	885	1663	886	1664	886	1665	886	1666	886
1667	886	1668	886	1669	887	1670	887	1671	887	1672	887	1673	887
1674	887	1675	888	1676	888	1677	888	1678	888	1679	888	1680	888
1681	889	1682	889	1683	889	1684	889	1685	889	1686	889	1687	890

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
1688	890	1689	890	1690	890	1691	890	1692	890	1693	891	1694	891
1695	891	1696	891	1697	891	1698	891	1699	891	1700	892	1701	892
1702	892	1703	892	1704	892	1705	892	1706	893	1707	893	1708	893
1709	893	1710	893	1711	893	1712	894	1713	894	1714	894	1715	894
1716	894	1717	894	1718	895	1719	895	1720	895	1721	895	1722	895
1723	895	1724	896	1725	896	1726	896	1727	896	1728	896	1729	896
1730	897	1731	897	1732	897	1733	897	1734	897	1735	897	1736	898
1737	898	1738	898	1739	898	1740	898	1741	898	1742	899	1743	899
1744	899	1745	899	1746	899	1747	899	1748	899	1749	900	1750	900
1751	900	1752	900	1753	900	1754	900	1755	901	1756	901	1757	901
1758	901	1759	901	1760	901	1761	902	1762	902	1763	902	1764	902
1765	902	1766	902	1767	903	1768	903	1769	903	1770	903	1771	903
1772	903	1773	904	1774	904	1775	904	1776	904	1777	904	1778	904
1779	904	1780	905	1781	905	1782	905	1783	905	1784	905	1785	905
1786	906	1787	906	1788	906	1789	906	1790	906	1791	906	1792	907
1793	907	1794	907	1795	907	1796	907	1797	907	1798	907	1799	908
1800	908	1801	908	1802	908	1803	908	1804	908	1805	909	1806	909
1807	909	1808	909	1809	909	1810	909	1811	910	1812	910	1813	910
1814	910	1815	910	1816	910	1817	910	1818	911	1819	911	1820	911
1821	911	1822	911	1823	911	1824	912	1825	912	1826	912	1827	912
1828	912	1829	912	1830	913	1831	913	1832	913	1833	913	1834	913
1835	913	1836	913	1837	914	1838	914	1839	914	1840	914	1841	914
1842	914	1843	915	1844	915	1845	915	1846	915	1847	915	1848	915
1849	915	1850	916	1851	916	1852	916	1853	916	1854	916	1855	916
1856	917	1857	917	1858	917	1859	917	1860	917	1861	917	1862	917
1863	918	1864	918	1865	918	1866	918	1867	918	1868	918	1869	919
1870	919	1871	919	1872	919	1873	919	1874	919	1875	919	1876	920
1877	920	1878	920	1879	920	1880	920	1881	920	1882	921	1883	921
1884	921	1885	921	1886	921	1887	921	1888	921	1889	922	1890	922
1891	922	1892	922	1893	922	1894	922	1895	923	1896	923	1897	923
1898	923	1899	923	1900	923	1901	923	1902	924	1903	924	1904	924
1905	924	1906	924	1907	924	1908	925	1909	925	1910	925	1911	925
1912	925	1913	925	1914	925	1915	926	1916	926	1917	926	1918	926
1919	926	1920	926	1921	927	1922	927	1923	927	1924	927	1925	927
1926	927	1927	927	1928	928	1929	928	1930	928	1931	928	1932	928
1933	928	1934	928	1935	929	1936	929	1937	929	1938	929	1939	929
1940	929	1941	930	1942	930	1943	930	1944	930	1945	930	1946	930
1947	930	1948	931	1949	931	1950	931	1951	931	1952	931	1953	931
1954	931	1955	932	1956	932	1957	932	1958	932	1959	932	1960	932
1961	933	1962	933	1963	933	1964	933	1965	933	1966	933	1967	933
1968	934	1969	934	1970	934	1971	934	1972	934	1973	934	1974	934
1975	935	1976	935	1977	935	1978	935	1979	935	1980	935	1981	936
1982	936	1983	936	1984	936	1985	936	1986	936	1987	936	1988	937
1989	937	1990	937	1991	937	1992	937	1993	937	1994	937	1995	938
1996	938	1997	938	1998	938	1999	938	2000	938	2001	938	2002	939
2003	939	2004	939	2005	939	2006	939	2007	939	2008	939	2009	940
2010	940	2011	940	2012	940	2013	940	2014	940	2015	941	2016	941
2017	941	2018	941	2019	941	2020	941	2021	941	2022	942	2023	942

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
2024	942	2025	942	2026	942	2027	942	2028	942	2029	943	2030	943
2031	943	2032	943	2033	943	2034	943	2035	943	2036	944	2037	944
2038	944	2039	944	2040	944	2041	944	2042	944	2043	945	2044	945
2045	945	2046	945	2047	945	2048	945	2049	945	2050	946	2051	946
2052	946	2053	946	2054	946	2055	946	2056	946	2057	947	2058	947
2059	947	2060	947	2061	947	2062	947	2063	947	2064	948	2065	948
2066	948	2067	948	2068	948	2069	948	2070	948	2071	949	2072	949
2073	949	2074	949	2075	949	2076	949	2077	949	2078	950	2079	950
2080	950	2081	950	2082	950	2083	950	2084	951	2085	951	2086	951
2087	951	2088	951	2089	951	2090	951	2091	952	2092	952	2093	952
2094	952	2095	952	2096	952	2097	952	2098	952	2099	953	2100	953
2101	953	2102	953	2103	953	2104	953	2105	953	2106	954	2107	954
2108	954	2109	954	2110	954	2111	954	2112	954	2113	955	2114	955
2115	955	2116	955	2117	955	2118	955	2119	955	2120	956	2121	956
2122	956	2123	956	2124	956	2125	956	2126	956	2127	957	2128	957
2129	957	2130	957	2131	957	2132	957	2133	957	2134	958	2135	958
2136	958	2137	958	2138	958	2139	958	2140	958	2141	959	2142	959
2143	959	2144	959	2145	959	2146	959	2147	959	2148	960	2149	960
2150	960	2151	960	2152	960	2153	960	2154	960	2155	961	2156	961
2157	961	2158	961	2159	961	2160	961	2161	961	2162	962	2163	962
2164	962	2165	962	2166	962	2167	962	2168	962	2169	962	2170	963
2171	963	2172	963	2173	963	2174	963	2175	963	2176	963	2177	964
2178	964	2179	964	2180	964	2181	964	2182	964	2183	964	2184	965
2185	965	2186	965	2187	965	2188	965	2189	965	2190	965	2191	966
2192	966	2193	966	2194	966	2195	966	2196	966	2197	966	2198	967
2199	967	2200	967	2201	967	2202	967	2203	967	2204	967	2205	967
2206	968	2207	968	2208	968	2209	968	2210	968	2211	968	2212	968
2213	969	2214	969	2215	969	2216	969	2217	969	2218	969	2219	969
2220	970	2221	970	2222	970	2223	970	2224	970	2225	970	2226	970
2227	971	2228	971	2229	971	2230	971	2231	971	2232	971	2233	971
2234	971	2235	972	2236	972	2237	972	2238	972	2239	972	2240	972
2241	972	2242	973	2243	973	2244	973	2245	973	2246	973	2247	973
2248	973	2249	973	2250	974	2251	974	2252	974	2253	974	2254	974
2255	974	2256	974	2257	975	2258	975	2259	975	2260	975	2261	975
2262	975	2263	975	2264	976	2265	976	2266	976	2267	976	2268	976
2269	976	2270	976	2271	976	2272	977	2273	977	2274	977	2275	977
2276	977	2277	977	2278	977	2279	978	2280	978	2281	978	2282	978
2283	978	2284	978	2285	978	2286	978	2287	979	2288	979	2289	979
2290	979	2291	979	2292	979	2293	979	2294	980	2295	980	2296	980
2297	980	2298	980	2299	980	2300	980	2301	981	2302	981	2303	981
2304	981	2305	981	2306	981	2307	981	2308	981	2309	982	2310	982
2311	982	2312	982	2313	982	2314	982	2315	982	2316	983	2317	983
2318	983	2319	983	2320	983	2321	983	2322	983	2323	983	2324	984
2325	984	2326	984	2327	984	2328	984	2329	984	2330	984	2331	985
2332	985	2333	985	2334	985	2335	985	2336	985	2337	985	2338	985
2339	986	2340	986	2341	986	2342	986	2343	986	2344	986	2345	986
2346	986	2347	987	2348	987	2349	987	2350	987	2351	987	2352	987
2353	987	2354	988	2355	988	2356	988	2357	988	2358	988	2359	988

Tableau 13.2 Distance de base (m) selon le nombre d'unités animales (u.a) (paramètre B)													
U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m	U.A.	m
2360	988	2361	988	2362	989	2363	989	2364	989	2365	989	2366	989
2367	989	2368	989	2369	990	2370	990	2371	990	2372	990	2373	990
2374	990	2375	990	2376	990	2377	991	2378	991	2379	991	2380	991
2381	991	2382	991	2383	991	2384	991	2385	992	2386	992	2387	992
2388	992	2389	992	2390	992	2391	992	2392	993	2393	993	2394	993
2395	993	2396	993	2397	993	2398	993	2399	993	2400	994	2401	994
2402	994	2403	994	2404	994	2405	994	2406	994	2407	994	2408	995
2409	995	2410	995	2411	995	2412	995	2413	995	2414	995	2415	995
2416	996	2417	996	2418	996	2419	996	2420	996	2421	996	2422	996
2423	997	2424	997	2425	997	2426	997	2427	997	2428	997	2429	997
2430	997	2431	998	2432	998	2433	998	2434	998	2435	998	2436	998
2437	998	2438	998	2439	999	2440	999	2441	999	2442	999	2443	999
2444	999	2445	999	2446	999	2447	1000	2448	1000	2449	1000	2450	1000
2451	1000	2452	1000	2453	1000	2454	1001	2455	1001	2456	1001	2457	1001
2458	1001	2459	1001	2460	1001	2461	1001	2462	1002	2463	1002	2464	1002
2465	1002	2466	1002	2467	1002	2468	1002	2469	1002	2470	1003	2471	1003
2472	1003	2473	1003	2474	1003	2475	1003	2476	1003	2477	1003	2478	1004
2479	1004	2480	1004	2481	1004	2482	1004	2483	1004	2484	1004	2485	1004
2486	1005	2487	1005	2488	1005	2489	1005	2490	1005	2491	1005	2492	1005
2493	1005	2494	1006	2495	1006	2496	1006	2497	1006	2498	1006	2499	1006
2500	1006												

Tableau 13.3 Charge d'odeur par animal (paramètre C)	
Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
<b>Bovins de boucherie</b>	
- Dans un bâtiment fermé	0,7
- Sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
<b>Bovins laitiers</b>	0,7
<b>Canards</b>	0,7
<b>Chevaux</b>	0,7
<b>Chèvres</b>	0,7
<b>Dindons</b>	
- Dans un bâtiment fermé	0,7
- Sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
<b>Lapins</b>	0,8
<b>Moutons</b>	0,7
<b>Porcs</b>	1,0
<b>Poules</b>	
- Poules pondeuses en cage	0,8
- Poules pour la reproduction	0,8
- Poules à griller/gros poulets	0,7
- Poulettes	0,7
<b>Renards</b>	1,1
<b>Veaux lourds</b>	
- Veaux de lait	1,0
- Veaux de grain	0,8
<b>Visons</b>	1,1
<b>Note :</b> Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.	

Tableau 13.4 Type de fumier (paramètre D)	
Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
<b>Gestion solide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
<b>Gestion liquide</b>	
Bovins de boucherie et laitiers	0,8
Autres groupes ou catégories d'animaux	1,0

Tableau 13.5 Type de projet (paramètre E) (nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales)			
Augmentation <sup>(1)</sup> jusqu'à... (u.a.)	Paramètre E	Augmentation <sup>(1)</sup> jusqu'à... (u.a.)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	146-150	0,69
11-20	0,51	151-155	0,70
21-30	0,52	156-160	0,71
31-40	0,53	161-165	0,72
41-50	0,54	166-170	0,73
51-60	0,55	171-175	0,74
61-70	0,56	176-180	0,75
71-80	0,57	181-185	0,76
81-90	0,58	186-190	0,77
91-100	0,59	191-195	0,78
101-105	0,60	196-200	0,79
106-110	0,61	201-205	0,80
111-115	0,62	206-210	0,81
116-120	0,63	211-215	0,82
121-125	0,64	216-220	0,83
126-130	0,65	221-225	0,84
131-135	0,66	226 et plus	1,00
136-140	0,67	Nouveau projet	1,00
141-145	0,68		
<b>Note :</b> (1) À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 26 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.			

Tableau 13.6 Facteur d'atténuation (paramètre F) (F = F1 x F2 x xF3)	
Technologie	Paramètre F
<b>Toiture sur lieu d'entreposage</b>	<b>F<sub>1</sub></b>
Absente	1,0
Rigide, permanente	0,7
Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	0,9
<b>Ventilation</b>	<b>F<sub>2</sub></b>
Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air	1,0
Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit	0,9
Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques	0,8
<b>Autres technologies</b>	<b>F<sub>3</sub></b>
Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée	Facteur à déterminer lors de l'accréditation

Tableau 13.7 Facteur d'usage (paramètre G)	
Usage considéré	Facteur
Immeuble protégé	1
Maison d'habitation	0,5
Périmètre d'urbanisation	1,5

13.4

NORMES DE LOCALISATION POUR UN BÂTIMENT D'ÉLEVAGE OU UNE COUR D'EXERCICE EXPOSÉ AUX VENTS DOMINANTS D'ÉTÉ

Pour toute nouvelle installation, tout remplacement du type d'élevage et tout accroissement du nombre d'unités animales concernant un établissement d'élevage de suidés, de gallinacés, d'anatidés ou de dindes, localisé sous l'influence des vents dominants d'été, les distances séparatrices applicables sont celles prévues au tableau 13.8.

Tableau 13.8 Les normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposés aux vents dominants d'été (paramètre H)												
	Élevage de suidés (engraissement)				Élevage de suidés (maternité)				Élevage de gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment			
Nature du projet	Limite maximale d'unités animales permises (1)	Nombre total d'unités animales (2)	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposé (3) mètres	Distance de toute maison d'habitation exposée (mètres)	Limite maximale d'unités animales permises (1)	Nombre total d'unités animales (2)	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposé (3) mètres	Distance de toute maison d'habitation exposée (mètres)	Limite maximale d'unités animales permises (1)	Nombre total d'unités animales (2)	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés (3) mètres	Distance de toute maison d'habitation exposée (mètres)
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		1-200 201-400 401-600 ≥601	900 1 125 1 350 2,25/ua	600 750 900 1,5/ua		0,25-50 51-75 76-125 126-250 251-375 >376	450 675 900 1 125 1 350 3,6/ua	300 450 600 750 900 2,4/ua		0,1-80 81-160 161-320 321-480 >480	450 675 900 1 125 3/ua	300 450 600 750 2/ua
Remplacement du type d'élevage	200	1-50 51-100 101-200	450 675 900	300 450 600	200	0,25-30 31-60 61-125 126-200	300 450 900 1 125	200 300 600 750	480	0,1-80 81-160 161-320 321-480	450 675 900 1 125	300 450 600 750
Accroissement	200	1-40 41-100 101-200	225 450 675	150 300 450	200	0,25-30 31-60 61-125 126-200	300 450 900 1 125	200 300 600 750	480	0,1-40 41-80 81-160 161-320 321-480	300 450 675 900 1 125	200 300 450 600 750
(1) Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente annexe, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cette annexe doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale. (2) Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux que l'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation régissant le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne puissent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales. (3) Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, comme évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.												

**SOUS-SECTION 2    DISPOSITIONS    CONCERNANT    LES    DISTANCES    SÉPARATRICES  
RELATIVES AUX ENGRAIS DE FERME**

13.5                    DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN LIEU D'ENTREPOSAGE DES  
ENGRAIS DE FERME SITUÉ À 150 MÈTRES OU PLUS D'UNE INSTALLATION  
D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'exploitation animale, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m³.

Pour trouver la valeur du paramètre A, il faut savoir que chaque capacité de réservoir de 1 000 m³ correspond à 50 unités animales. Une fois cette équivalence établie, il est possible de déterminer la distance de base (paramètre B) correspondante à l'aide du Tableau 13.2. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée.

Le tableau 13.9 illustre des cas où les paramètres C, D, E et F valent 1, seul le paramètre G varie selon l'unité de voisinage considérée.

Tableau 13.9 Distances séparatrices relatives à un lieu d'entreposage des lisiers situé à plus de 150 m d'une installation de ferme			
Capacité d'entreposage (1)	Distance séparatrice		
	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation
1 000 m³	148 m	295 m	443 m
2 000 m³	184 m	367 m	550 m
3 000 m³	208 m	416 m	624 m
4 000 m³	228 m	456 m	684 m
5 000 m³	245 m	489 m	734 m
6 000 m³	259 m	517 m	776 m
7 000 m³	272 m	543 m	815 m
8 000 m³	283 m	566 m	849 m
9 000 m³	294 m	588 m	882 m
10 000 m³	304 m	607 m	911 m
<b>Note :</b> Pour les fumiers, multiplier les distances par 0,8.			
(1) Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.			



13.6

DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME

Les distances séparatrices prévues au tableau suivant s'appliquent à l'épandage des engrais de ferme. Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation.

Tableau 13.10 Distance séparatrice relative à l'épandage des engrais de ferme				
Type	Mode d'épandage		Distance requise de toute habitation, du périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé	
			15 juin au 15 août	Autre temps
Lisier	Aéroaspersion (citerne)	Lisier laissé en surface plus de 24 heures	75 m	25 m
		Lisier incorporé en moins de 24 heures	25 m	X
	Aspersion	Par rampe	25 m	X
		Par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée		X	X
Fumier	Frais, laissé en surface plus de 24 h		75 m	X
	Frais, incorporé en moins de 24 h		X	X
	Compost		X	X
X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.				

SOUS-SECTION 3

DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À UN ÉLEVAGE POSSÉDANT UNE CHARGE D'ODEUR DE UN ET PLUS

13.7

RAYONS DE PROTECTION

À l'intérieur des rayons de protection identifiés à l'annexe C intitulée « Zones de protection du périmètre urbain et zonage des productions pour l'implantation des élevages à forte charge d'odeurs », les interventions suivantes relatives aux unités d'élevage s'appliquent :

Rayon de protection	Interdictions
Rayon de 500 m (0 à 0,5 km) au pourtour du périmètre urbain	Aucune nouvelle unité d'élevage possédant une charge d'odeur de 1 et plus (paramètre C; tableau 13.3)
Rayon de 1 km (0,5 à 1 km) au pourtour du périmètre urbain	Aucune nouvelle unité d'élevage possédant une charge d'odeur de 1 et plus (paramètre C) dont le mode d'évacuation des déjections animales est sous un mode de gestion liquide
Rayon de 1,5 m (1 à 1,5 km) au pourtour du périmètre urbain dans la portion du territoire soumis aux vents dominants d'été	Aucune nouvelle unité d'élevage possédant une charge d'odeur de 1 et plus (paramètre C) dont le mode d'évacuation des déjections animales est sous un mode de gestion liquide

## **SOUS-SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AU CONTINGENTEMENT DES ÉLEVAGES PORCINS**

### **13.8 CONTINGENTEMENT DES ÉLEVAGES PORCINS**

Le contingentement des élevages porcins s'applique à la partie de territoire municipal intitulée « Zone de contingentement des élevages porcins » identifiée à l'annexe C intitulée « Zones de protection du périmètre urbain et contingentement des élevages porcins ».

Dans cette partie de territoire, le contingentement des élevages porcins limite :

- a) à un maximum de 21 000 m<sup>2</sup> (arrondissement de 20 800 m<sup>2</sup>, c'est-à-dire 5 000 UA pour la MRC x 4,16 m<sup>2</sup> par UA) la superficie de plancher de toutes les unités d'élevage porcin, incluant les superficies de plancher existantes le 25 mai 2006;
- b) à un maximum de 5 000 m<sup>2</sup> (arrondissement de 4 992 m<sup>2</sup>, c'est-à-dire 2 unités d'élevage par zone x 600 UA par unité d'élevage x 4,16 m<sup>2</sup> par UA) la superficie de plancher de toutes les unités d'élevage porcin (incluant les superficies de plancher existantes le 25 mai 2006);
- c) chaque unité d'élevage à un maximum de 2 500 m<sup>2</sup> (arrondissement de 2 496 m<sup>2</sup>, c'est-à-dire 600 UA par unité d'élevage x 4,16 m<sup>2</sup> par UA) de superficie de plancher, incluant les superficies de plancher existantes le 25 mai 2006.

Ces unités d'élevage porcin ne doivent toutefois pas excéder :

- a) Pour chaque table champêtre, un maximum de 25 m<sup>2</sup> (arrondissement de 20,8 m<sup>2</sup>, c'est-à-dire 5 UA x 4,16 m<sup>2</sup> par UA) de superficie de plancher, incluant les superficies de plancher existantes le 25 mai 2006;
- b) Pour la municipalité, un maximum de 125 m<sup>2</sup> (5 tables champêtres x 25 m<sup>2</sup> par table champêtre) de superficie de plancher pour l'ensemble des tables champêtres.

Toujours à l'intérieur de la partie de territoire intitulée « Zone de contingentement des élevages porcins » identifiée à l'annexe C du présent règlement, les unités d'élevage porcin destinées à desservir une table champêtre appartenant au propriétaire ou à l'exploitant de l'unité d'élevage sont limitées à un maximum de 1 250 m<sup>2</sup> (50 tables champêtres x 25 m<sup>2</sup> par table champêtre) de superficie de plancher pour l'ensemble des tables champêtres, incluant les superficies de plancher existantes le 25 mai 2006.

Nonobstant les alinéas précédents, les unités d'élevage porcin existantes le 25 mai 2006 localisées à l'intérieur de la « Zone de contingentement des élevages porcins » identifiée à l'annexe C du présent règlement et bénéficiant d'un droit d'accroissement conformément à la LPTAA peuvent augmenter leur superficie de plancher jusqu'à un maximum de 2 500 m<sup>2</sup> (arrondissement de 2 496 m<sup>2</sup>, c'est-à-dire 600 UA par unité d'élevage x 4,16 m<sup>2</sup> par UA), incluant la superficie totale existante au 25 mai 2006.

La comptabilisation des superficies de plancher des unités d'élevage porcin est basée sur l'inventaire des unités d'élevage porcin existantes en date du 25 mai 2006 réalisé par la MRC et mis à jour annuellement.

Une demande de permis de construction pour toute unité d'élevage porcin doit être déposée conformément aux dispositions du règlement sur les permis et certificats en vigueur à cet effet.

**CHAPITRE 14        DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ**

**SECTION 1            DISPOSITION APPLICABLE À TOUS LES USAGES**

**14.1                  GÉNÉRALITÉ**

Les projets intégrés sont autorisés uniquement à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et lorsque permis dans la grille des usages et des normes.

Dans les zones d'application, un projet intégré doit se faire conformément aux dispositions du présent chapitre et de toutes autres dispositions du présent règlement applicables en l'espèce.

En cas de conflit entre les dispositions du présent chapitre et de toute autre disposition du présent règlement, les dispositions du présent chapitre ont préséance.

**14.2                  COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL**

Le calcul du coefficient d'emprise au sol apparaissant à la grille des usages et des normes s'effectue sur l'ensemble des lots constituant le projet intégré.

**14.3                  NOMBRE MINIMAL DE BÂTIMENTS REQUIS**

Tout projet intégré doit comporter un minimum de 2 bâtiments principaux pour un même projet.

**14.4                  DIMENSIONS MINIMALES D'UN BÂTIMENT**

Les dimensions minimales d'un bâtiment s'appliquent à chaque bâtiment du projet intégré, conformément aux prescriptions prévues à la grille des usages et des normes applicables.

**14.5                  SUPERFICIE MINIMALE DE TERRAIN**

La superficie minimale applicable au terrain accueillant le projet intégré doit correspondre à la somme des superficies minimales requises par bâtiment principal projeté. La même exigence s'applique à la largeur minimale du terrain en bordure de la rue. De plus, chacun des bâtiments principaux doit être situé sur un emplacement qui correspond à la superficie minimale requise par bâtiment principal.

**14.6                  DENSITÉ**

La densité minimale 5,7 logements à l'hectare s'applique au terrain accueillant le projet intégré.

**14.7                  RÈGLES PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PROJETS INTÉGRÉS**

Dans le cadre d'un projet intégré, les dispositions de la réglementation suivante ne s'appliquent pas, soit :

- a) l'obligation d'un seul bâtiment principal par terrain;
- b) pour les usages résidentiels : les différentes marges établies à la grille des usages et des normes, exception faite des marges avant et avant secondaire.

## SECTION 2 DISPOSITIONS APPLICABLES À PROJET INTÉGRÉ RÉSIDENTIEL

### 14.8 GÉNÉRALITÉS

Dans les zones où il est autorisé, tel que spécifié à la grille des usages et normes apparaissant à l'annexe «B» du présent règlement, un projet intégré doit se faire conformément aux dispositions de la présente section et de toute autre disposition du présent règlement.

En cas de conflit entre les dispositions applicables aux projets intégrés et de toute autre disposition du présent règlement, les dispositions de la présente section ont préséance.

### 14.9 RÈGLES PARTICULIÈRES

Dans le cadre d'un projet intégré, les dispositions suivantes de la présente réglementation ne s'appliquent pas, soit :

- a) L'obligation d'un seul bâtiment principal par terrain.

### 14.10 IMPLANTATION

Dans le cadre d'un projet intégré, les normes d'implantation suivantes s'appliquent :

- a) Marges : les marges avant, latérales et arrière sont celles fixées pour la zone à la grille des usages et normes et s'appliquent aux extrémités les plus saillantes des bâtiments principaux du projet intégré.
- b) Marge d'isolement : la marge d'isolement minimale entre deux (2) bâtiments est fixée à 6 mètres.

### 14.11 STATIONNEMENT HORS RUE

En plus des dispositions applicables aux aires de stationnement hors rue contenues au présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent à l'intérieur d'un projet intégré :

- a) Un nombre minimal de deux (2) cases par logement est requis;
- b) À l'intérieur d'une aire de stationnement commune, des cases de stationnement pour visiteurs, au nombre d'une (1) case par quatre (4) logements, doivent être réalisées en plus des cases de stationnement requises à l'alinéa précédent. Elles peuvent également être localisées sur un terrain appartenant au même propriétaire situé dans un rayon maximal de cent (100) mètres des limites de propriété;
- c) Aucune aire de stationnement ne doit comprendre plus de vingt (20) cases;
- d) Toute case de stationnement et allée de circulation doit être située à une distance minimale d'un mètre cinquante (1,5 m) d'un bâtiment principal;
- e) Chaque aire de stationnement doit être séparée d'une autre aire de stationnement par une bande de terrain d'une largeur minimale de trois mètres (3 m). Ces aires de stationnement peuvent cependant avoir une allée d'accès commune;
- f) La longueur maximale d'un allée de circulation est de 50 mètres;
- g) Aucune case de stationnement ne peut être située dans la marge avant d'un bâtiment principal.

#### 14.12 AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

En plus des dispositions applicables à l'aménagement de terrain contenues au présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent à l'intérieur d'un projet intégré :

- a) Les rues privées et les allées véhiculaires sont interdites à l'intérieur d'un projet intégré;
- b) Une bande de terrain d'une largeur équivalente à la moitié de la marge avant minimale et ne comprenant aucun espace pavé à l'exception des allées d'entrée et de sortie du stationnement et des sentiers piétonniers doit être aménagée sur toute la périphérie de l'emplacement adjacent à la voie publique;
- c) Cette bande doit être gazonnée et garnie d'arbres, d'arbustes, de buissons, de haies ou de tout autre aménagement naturel;
- d) Il doit être compté au moins un (1) arbre par sept mètres linéaires (7 m.lin.) de terrain ayant frontage avec une voie de circulation. Les arbres doivent être plantés à un minimum d'un mètre (1 m) et à un maximum de quinze mètres (15 m) les uns des autres; ils doivent également être plantés à au moins un mètre cinquante (1,50 m) de l'emprise de la voie publique de circulation. Toutefois, il est permis de regrouper sous forme de massif au plus cinquante pour cent (50 %) des arbres requis au présent article;
- e) La superficie occupée par un sentier piétonnier ou une piste cyclable ne peut être incluse dans le calcul de la surface totale d'espace aménagé dans le cadre du pourcentage minimal d'espace vert aménagé.

#### 14.13 ARCHITECTURE

En plus des dispositions applicables à l'architecture contenues au présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent à l'intérieur d'un projet intégré :

- a) Les normes prévues aux sections « Bâtiment », « Structure » et « Rapports » de la grille des usages et normes s'appliquent;
- b) L'ensemble des bâtiments principaux doivent comprendre les mêmes matériaux de revêtement extérieur;
- c) La largeur maximum d'un bâtiment ne peut excéder trente mètres (30 m);
- d) Un escalier d'issue secondaire ou de secours extérieur est autorisé sur tout mur du bâtiment principal sauf sur un mur ayant façade sur une voie de circulation.
- e) L'utilisation de bois traité pour tout escalier ou balcon extérieur est interdite.

#### 14.14 AIRES D'ENTREPOSAGE

Tout projet intégré doit prévoir des aires d'entreposage des bacs de déchets domestiques, des matières recyclables et des matières putrescibles. Elles doivent être localisées en cour arrière ou latérale et camouflées par des écrans végétaux afin de ne pas compromettre l'esthétisme du projet intégré d'habitation.

#### 14.15 SÉCURITÉ

Tout mur d'un bâtiment d'un projet intégré doit être localisé à une distance maximale de 90 mètres d'une voie publique ou privée de circulation.

#### 14.16 BÂTIMENTS ACCESSOIRES

Tout projet intégré peut contenir des bâtiments accessoires, qui doivent respecter les dispositions prescrites par le présent règlement, sous réserve des dispositions suivantes :

- a) Deux bâtiments accessoires, de type remise détachée et garage privé détaché, attenant ou intégré est autorisé par bâtiment principal ;
- b) La marge sur rue (ou sur rue secondaire) est la même que celle prescrite pour le bâtiment principal;
- c) La distance libre entre un bâtiment principal et un bâtiment accessoire autre qu'un garage attenant ou intégré doit être d'au moins 4 mètres;
- d) La distance minimale entre les bâtiments accessoires et les limites de propriétés, les allées de circulation et les stationnements à l'intérieur du projet est de 2 mètres ;
- e) La superficie maximale d'un bâtiment accessoire attenant ou détaché du bâtiment principal ne peut excéder 5 mètres carrés par unité de logement ;
- f) La hauteur d'un bâtiment accessoire ne peut excéder 1 étage, dont la hauteur des murs périphériques est inférieure à 2,5 mètres;
- g) Tout garage attenant ou intégré doit être conçu de façon à faire partie intégrante du bâtiment principal et construit des mêmes matériaux.
- h) À moins de dispositions contraires contenues au présent règlement, les normes d'implantation de toute construction accessoire sont celles prévues à cet effet au chapitre 7.

#### 14.17 DÉLAI DE RÉALISATION

Les délais de réalisation des travaux sont ceux prévus au *Règlement sur les permis et certificats no. 412*. Nonobstant ces délais, l'aménagement de terrain, à l'intérieur d'un projet intégré, doit être réalisé immédiatement après la fin de chacune des phases du projet prises individuellement.

#### 14.18 DISTRIBUTION ÉLECTRIQUE ET DE TÉLÉCOMMUNICATION

Pour tout nouveau projet, tout réseau de distribution électrique, téléphonique, de télécommunication et de toute entrée électrique privée doit être approuvé par la Municipalité. Dans le cas où un poteau serait requis dans un secteur déjà développé, celui-ci devra être installé sur le terrain du propriétaire requérant du service.

## **CHAPITRE 15      DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS**

### **SECTION 1            DISPOSITION RELATIVE AUX USAGES ET AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROITS ACQUIS**

#### **15.1.                GÉNÉRALITÉ**

Tout usage dérogatoire ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire qu'il fasse ou non partie de la même classe d'usages;

Tout usage, construction ou enseigne dérogatoire ne peut être entretenu, réparé ou modifié si cet entretien, réparation ou modification a pour effet de le rendre plus dérogatoire;

Tout agrandissement ou modification d'un usage ou d'une construction dérogatoire ne doit, en aucun cas, servir à un usage dérogatoire autre que celui existant au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement et ayant fait l'objet de l'émission d'un permis conformément à un règlement antérieur;

Tout usage, construction ou emplacement qui aurait été modifié ou réparé aux fins de le rendre conforme, en tout ou en partie, ne peut en aucun cas être réutilisé de façon dérogatoire;

L'emploi des termes « usage », « construction » et « enseigne » dérogatoires inclut également toute partie d'usage, de construction ou d'enseigne dérogatoire;

Toute autre disposition du présent règlement applicable en l'espèce s'applique intégralement.

#### **15.2.                RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS**

Aux termes du présent règlement, un droit acquis à un usage existant ou à une construction existante dérogatoire ne peut être reconnu que dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- a) si cet usage ou construction était autorisé et conforme à un règlement antérieur au présent règlement et, le cas échéant, a fait l'objet de l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation;
- b) si un permis ou un certificat d'autorisation a été émis sous l'empire d'un règlement antérieur pour cet usage ou construction;
- c) si cet usage ou construction existait avant l'entrée en vigueur de tout règlement susceptible de le régir.

Nonobstant ce qui précède et quelle que soit la circonstance, aucun droit acquis n'est reconnu à une enseigne (ou structure d'enseigne) dérogatoire, ni à un artifice publicitaire.

#### **15.3.                CESSATION DE LA RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS**

Aux termes du présent règlement, un droit acquis à un usage ou à une construction dérogatoire cesse d'être reconnu dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- a) l'exercice d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis doit prendre fin si cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période

de 6 mois consécutifs, sauf dans le cas d'un sinistre où le délai est fixé à 12 mois.

S'il y a abandon, cessation ou interruption de l'usage principal pendant une période de 12 mois consécutifs, l'usage accessoire ou temporaire ainsi que les bâtiments accessoires ou temporaires et les constructions accessoires ou temporaires perdent, par le fait même, leurs droits acquis.;

- b) la démolition de plus de 50% de la superficie, en une seule fois ou de façons successives, d'une construction dérogatoire, autre qu'à la suite d'un sinistre, fait perdre tout droit acquis sur celle-ci à l'encontre de tout règlement applicable en l'espèce;
- c) l'utilisation de matériaux de récupération provenant de la démolition d'une construction dérogatoire ne peut, en aucun cas, donner droit à la reconnaissance d'un droit acquis.

## **SECTION 2                    DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS**

### **15.4.                    EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS EXERCÉ À MÊME UN BÂTIMENT EXISTANT**

Tout usage dérogatoire protégé par droit acquis exercé à l'intérieur d'un bâtiment ne peut être étendu, à l'intérieur de la même construction.

Il est toutefois permis de déplacer un usage dérogatoire protégé par droit acquis exercé à l'intérieur d'un bâtiment à même ce dernier à condition de ne pas augmenter la superficie de plancher occupée par cet usage.

Cette disposition s'applique aux constructions agricoles, aux usages agricoles et aux utilisations du sol agricole rendus dérogatoires le 25 octobre 2004 (SAR2) et protégés par droits acquis, selon les dispositions suivantes :

- a) Pour un usage agricole, la superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages agricoles dérogatoires à l'intérieur d'une construction peut être accrue sans restriction si le producteur agricole s'est prévalu de son droit de développement avant le 21 juin 2002.
- b) Lorsque l'extension de l'usage agricole dérogatoire nécessite l'agrandissement de la construction dans laquelle il est exercé, l'agrandissement de la construction peut être réalisé si les conditions suivantes sont respectées :
  - a. si l'exploitation agricole s'est prévalu de son droit de développement avant le 21 juin 2002;
  - b. si les distances séparatrices minimales sont respectées.

### **15.5.                    EXTENSION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS SITUÉ SUR UN TERRAIN**

Tout usage dérogatoire situé sur un terrain ne peut faire l'objet d'une extension.



15.6. RÉINTÉGRATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS À L'INTÉRIEUR D'UN BÂTIMENT DÉTRUIT OU ENDOMMAGÉ À LA SUITE D'UN SINISTRE

Toute réintégration d'un usage dérogatoire protégé par droit acquis exercé à l'intérieur d'un bâtiment conforme à l'entrée en vigueur du présent règlement et ayant été détruit ou endommagé à la suite d'un sinistre, est autorisée pourvu que :

- a) les coûts de reconstruction ou de réparation dudit bâtiment n'excèdent pas 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations) le jour précédant les dommages subis, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas;
- b) la réintégration de cet usage dérogatoire à l'intérieur de ce bâtiment se fasse conformément à toute disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicable en l'espèce.

Dans le cas où les coûts de reconstruction ou de réparation dudit bâtiment excèdent 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations) le jour précédant les dommages subis, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas, aucune réintégration d'un usage dérogatoire n'est autorisée.

Malgré ce qui précède, un bâtiment isolé, jumelé ou contigu dont l'usage habitation unifamiliale (H1), ainsi que bifamiliale et trifamiliale (H2 et H3), est dérogatoire protégé par droits acquis et dont les coûts de reconstruction ou de réparation excèdent 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations), ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas, peut être reconstruit ou réparé afin de réintégrer l'usage dérogatoire protégé par droits acquis.

Afin de bénéficier des exceptions prévues, la reconstruction ou la réparation du bâtiment devra se faire dans le respect des règles en vigueur en ce qui concerne les cases de stationnement et l'implantation, à moins d'une autorisation contraire accordée par le biais d'une demande de dérogation mineure.

15.7. RÉINTÉGRATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROIT ACQUIS DÉTRUIT OU ENDOMMAGÉ À LA SUITE D'UN SINISTRE ET EXERCÉ À L'EXTÉRIEUR, SUR UN EMPLACEMENT

Toute réintégration d'un usage dérogatoire protégé par droit acquis exercé à l'extérieur sur un terrain et ayant été détruit ou endommagé à la suite d'un sinistre est prohibée.

15.8. TRANSFORMATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE EN USAGE CONFORME

Un usage dérogatoire qui a été remplacé par un usage conforme aux dispositions du présent règlement ne peut plus être transformé à nouveau en usage dérogatoire.

**SECTION 3                    DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS  
DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROIT ACQUIS**

**15.9.                    RÉPARATION, MODIFICATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION  
DONT L'IMPLANTATION EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT  
ACQUIS**

Toute construction dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droit acquis peut être réparée, modifiée ou entretenue pourvu que la réparation, la modification ou l'entretien n'ait pas pour effet d'aggraver la dérogation.

**15.10.                    AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT L'IMPLANTATION EST  
DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS**

Sous réserve des dispositions du présent règlement relatives à l'agrandissement d'un usage dérogatoire exercé à l'intérieur d'un bâtiment et de toute autre disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce, toute construction dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droit acquis peut être agrandie horizontalement ou verticalement, sans restriction par rapport à la superficie de la construction existante, en respectant l'alignement de chacun des murs extérieurs de la construction par rapport à la ligne de propriété.

Toutefois, le caractère dérogatoire de la construction ne doit pas être aggravé en empiétant davantage par rapport aux marges de recul avant, arrière et latérales applicables ou en aggravant le caractère dérogatoire de la construction quant au rapport plancher / terrain prescrit pour la zone où se situe le terrain.

Toutefois, dans les zones situées en bordure des cours d'eau et des lacs et dans les aires sujettes à des mouvements de terrain, toute construction dérogatoire protégée par un droit acquis peut être modifiée, améliorée ou rénover à la condition que cette modification, amélioration ou rénovation n'engendre aucune augmentation de la superficie d'implantation du bâtiment.

**15.11.                    RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT L'IMPLANTATION EST  
DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS**

Toute construction dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droit acquis, ayant été détruite ou endommagée à la suite d'un sinistre, peut être reconstruite pourvu que :

- a) les coûts de reconstruction ou de réparation de ladite construction n'excèdent pas 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations) le jour précédant les dommages subis, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas;
- b) la reconstruction ou réparation se fasse de façon à corriger tout élément dérogatoire de l'implantation, lorsque cela est réalisable, de manière à ce que l'implantation de la construction tende le plus possible à la conformité en regard de toute disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

Dans le cas où il appert que les coûts de reconstruction ou de réparation de ladite construction excèdent 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations) le jour précédant les dommages subis, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le

propriétaire, selon le cas, aucune reconstruction d'une construction dont l'implantation est dérogatoire n'est autorisée.

Malgré ce qui précède, un bâtiment isolé, jumelé ou contigu comportant une habitation unifamiliale (H1), bifamiliale (H2) et trifamiliale (H3) dont l'implantation est dérogatoire protégée par droits acquis et dont les coûts de reconstruction ou de réparation excèdent 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations), peut être reconstruit ou réparé selon une structure isolée, jumelée ou contiguë. Dans le cas où le bâtiment est jumelé ou contigu, les dommages associés à la partie jumelée ou contiguë ne doivent pas excéder 50% de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations), ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas.

Dans les zones situées en bordure des cours d'eau dans le cas où il serait impossible de respecter les marges prescrites, on devra respecter au minimum la moitié des marges prescrites au présent règlement.

Dans les zones sujettes aux inondations, la reconstruction ou la réfection de tout bâtiment dérogatoire détruit ou devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur portée au rôle d'évaluation normalisé par suite d'un incendie ou de toute autre catastrophe autre qu'une inondation, peut être effectuée à la condition que le nouveau bâtiment respecte les normes d'immunisation prescrites au présent document.

15.12. RÉPARATION, MODIFICATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS

Toute construction dont la superficie minimale de plancher est dérogatoire et protégée par droit acquis peut être réparée, modifiée ou entretenue pourvu que la réparation, la modification ou l'entretien respecte toutes les dispositions applicables du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

15.13. AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS

Sous réserve des dispositions du présent règlement relatives à l'agrandissement d'une construction dérogatoire et de toute autre disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce, toute construction dont la superficie minimale de plancher est dérogatoire et protégée par droit acquis peut être agrandie horizontalement ou verticalement, sans restriction par rapport à la superficie de la construction existante, de manière à ce que la superficie minimale de plancher de la construction tende le plus possible à la conformité de toute disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

Toutefois, dans les zones situées en bordure des cours d'eau et des lacs et dans les aires sujettes à des mouvements de terrain, toute construction dérogatoire protégée par un droit acquis peut être modifiée, améliorée ou rénover à la condition que cette modification, amélioration ou rénovation n'engendre aucune augmentation de la superficie d'implantation du bâtiment.

15.14. RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT LA SUPERFICIE MINIMALE DE PLANCHER EST DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS

Toute construction détruite, devenue dangereuse ou sinistrée, dont la superficie minimale de plancher est dérogatoire et protégée par droit acquis, ayant été détruite ou endommagée à plus de 50% de sa valeur, portée au rôle d'évaluation de la Municipalité, le jour précédant le sinistre, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas, peut être reconstruite sur les mêmes fondations sous réserve de ce qui suit :

- a) la superficie minimale de plancher requise à la grille des usages et des normes de la zone où doit prendre place la construction ne s'applique pas et la construction doit faire l'objet d'un agrandissement qui doit tendre à la conformité.

15.15. RÉPARATION OU ENTRETIEN D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS

Toute construction dont les matériaux ou autres éléments de construction sont dérogatoires et protégés par droit acquis peut être réparée ou entretenue pourvu que la réparation ou l'entretien respecte les matériaux de revêtement extérieur d'origine ou tout autre matériau conforme aux dispositions du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

À cet effet, une construction comprise à l'intérieur d'une zone assujettie à l'application d'un *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (PIIA), doit obligatoirement se conformer aux normes dictées à l'intérieur dudit règlement. Cette prescription prévaut sur toutes autres dispositions du présent règlement.

15.16. AGRANDISSEMENT D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS

L'agrandissement de la superficie au sol original d'une construction dérogatoire quant aux matériaux ou autres éléments de construction, doit être recouvert de matériaux de revêtement extérieur conformes aux dispositions du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

15.17. RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS

Toute construction, dont les matériaux ou autres éléments de construction sont dérogatoires et protégés par droit acquis, ayant été détruite ou endommagée à la suite d'un sinistre peut être reconstruite conformément aux dispositions applicables aux matériaux et autres éléments de construction des règlements en vigueur au moment de sa construction pourvu que :

- a) les coûts de reconstruction ou de réparation de ladite construction n'excèdent pas 50% de la valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité (à l'exclusion des fondations) le jour précédant les dommages subis, ou de la valeur de reconstruction de ce bâtiment, fixée par un professionnel reconnu dans le domaine, dont les services sont retenus et payés par le propriétaire, selon le cas;

- b) la reconstruction ou réparation se fasse de façon à corriger tout élément dérogatoire de la construction, lorsque cela est réalisable, de manière à ce que la construction tende, le plus possible, à la conformité de toute disposition du présent règlement ou de tout autre règlement applicable en l'espèce.

Toutefois, toute construction devenue dangereuse, détruite (en tout ou en partie) ou ayant perdu plus de 50% de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité le jour précédant le sinistre, à la suite d'un sinistre résultant d'un cas fortuit, doit être reconstruite conformément aux dispositions du présent règlement ou de tout autre règlement applicables en l'espèce.

15.18.           CHANGEMENT D'USAGE À L'INTÉRIEUR D'UNE CONSTRUCTION DONT LES MATÉRIAUX OU AUTRES ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SONT DÉROGATOIRES ET PROTÉGÉS PAR DROIT ACQUIS

Le changement, autorisé en vertu du présent règlement, d'un usage à un autre usage à l'intérieur d'une construction dont les matériaux ou autres éléments de construction sont dérogatoires et protégés par droit acquis peut se faire en conservant les matériaux de revêtement extérieur d'origine, dans la mesure où toute disposition en matière de prévention des incendies applicable en l'espèce soit respectée.

15.19.           DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT L'AGRANDISSEMENT D'UNE MAISON MOBILE DÉROGATOIRE ET PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS

Nonobstant toute autre disposition du présent chapitre, un bâtiment où un usage dérogatoire de « maison mobile » est exercé ne peut être agrandi. De plus, aucune fondation permanente ne peut être construite pour cet usage dérogatoire.

Malgré ce qui précède, une maison mobile dont l'usage est dérogatoire pourra être agrandie aux conditions suivantes :

- a) l'agrandissement a pour but de rencontrer les normes minimales prévues à la grille des usages et des normes de la zone concernée en ce qui concerne les dimensions des bâtiments;
- b) l'usage prévu dans le bâtiment, une fois les travaux complétés, respecte les usages permis dans les zones concernées;
- c) le bâtiment principal sera, une fois les travaux complétés, sur des fondations permanentes conformes aux normes en vigueur, et le parement extérieur de l'ensemble du bâtiment, incluant la portion existante avant les travaux, respecte également les normes en vigueur pour la zone concernée;
- d) l'implantation du bâtiment est conforme ou bénéficie d'une dérogation mineure.

15.20.           DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES SUR UN TERRAIN SANS BÂTIMENT PRINCIPAL

Tout bâtiment accessoire à un bâtiment principal ayant été détruit en raison d'un sinistre est exceptionnellement autorisé sans qu'il n'y ait de bâtiment principal pour une période maximale de 2 ans suivant la destruction du bâtiment principal par le sinistre.

À l'issue de ce délai, le bâtiment devra être détruit ou relocalisé sur un emplacement permettant d'en assurer la conformité.

15.21. CESSATION DE LA RECONNAISSANCE DES DROITS ACQUIS RELATIFS À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Toute implantation, superficie minimale de plancher ou matériaux ou autres éléments de construction d'une construction qui est dérogatoire et protégée par droits acquis cesse si la construction a été abandonnée pour quelque cause que ce soit et pour une période supérieure à 12 mois consécutifs.

De plus, une construction dérogatoire qui aurait été modifiée de manière à la rendre conforme au présent règlement, ne peut être rendue à nouveau dérogatoire.

15.22. REMPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION AGRICOLE DÉROGATOIRE

Une construction agricole dérogatoire ne peut être remplacée par une autre construction agricole dérogatoire, que ce soit par suite d'une destruction volontaire ou une opération ou une combinaison d'opérations entraînant des transformations, telles qu'elles équivalent au remplacement d'une construction agricole dérogatoire par une autre.

15.23. RECONSTRUCTION D'UNE CONSTRUCTION AGRICOLE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROIT ACQUIS

Une construction agricole dérogatoire protégée par droits acquis détruite, devenue dangereuse ou ayant perdue au moins la moitié de sa valeur à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, peut être reconstruite au même endroit dans un délai maximal de 24 mois. Au-delà de ce délai, la reconstruction doit respecter les distances séparatrices.

**SECTION 4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX LOTS DÉROGATOIRES**

15.24. NOUVEL USAGE SUR UN TERRAIN DÉROGATOIRE AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

Un usage peut être autorisé sur un terrain dérogatoire au règlement de lotissement et protégé par droit acquis même si ce terrain ne respecte pas la superficie et les dimensions minimales prescrites pour l'usage. Toutes les autres dispositions du présent règlement ou de tout autre règlement applicable en l'espèce continuent de s'appliquer.

Toutefois, le paragraphe précédent ne s'applique pas aux usages agricoles.

15.25. NOUVEL USAGE OU MODIFICATION D'UN USAGE SUR UN TERRAIN DÉROGATOIRE AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT SITUÉ DANS UNE ZONE AGRICOLE

Tout nouvel usage ou toute modification à un usage existant autre qu'à des fins agricoles, sur un terrain bénéficiant de droits acquis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c. P-41.1)* doit, au préalable, faire l'objet d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec. Le nouvel usage doit être autorisé par le présent règlement et dans la zone concernée.

**SECTION 5                      DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES ET STRUCTURES D'ENSEIGNE DÉROGATOIRES**

15.26.                      DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTRETIEN ET À LA RÉPARATION D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Une enseigne dérogatoire peut être entretenue et réparée. Toutefois, la dérogation par rapport aux dispositions du présent règlement ne doit pas être augmentée.

15.27.                      DISPOSITIONS RELATIVES À LA MODIFICATION ET À L'AGRANDISSEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Une enseigne peut être modifiée si cette modification concerne la surface (le message) de l'affichage. Cette modification ne doit pas avoir pour effet d'augmenter la hauteur ou la superficie.

15.28.                      DISPOSITIONS RELATIVES AU REMPLACEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE

Une enseigne dérogatoire ne peut être remplacée par une autre enseigne dérogatoire.

**CHAPITRE 16            DISPOSITION FINALE**

**SECTION 1                DISPOSITION FINALE**

16.1.                    ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi

2025-09-11 10:55:05 EDT

---

Shawn Campbell, maire

---

Audrey Caza, directrice générale et greffière-trésorière



## **ANNEXE A**

### **LE PLAN DE ZONAGE**

**Feuille 1 – Plan Général**  
**Feuille 2 – Périmètre urbain**



ANNEXE A  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE  
Feuillet 1 - Ensemble de la municipalité

Limite de zone

Numéro de zone

- A: Agricole  
ADC: Agricole déstructurée commerciale  
ADR: Agricole déstructurée résidentielle  
AR: Agricole récréative  
C: Commerciale  
MXT: Mixte  
P: Publique  
R: Résidentielle

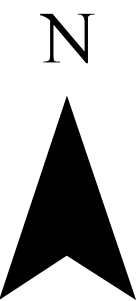
Autres éléments

- Limite municipale  
Périmètre urbain  
Réseau routier  
Unité d'évaluation  
Hydrographie

GRILLE DES MODIFICATIONS		
Numéro	Date	Modifications



Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal







ANNEXE A  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE  
Feuillet 2 - Périmètre urbain

Limite de zone

Numéro de zone

- A: Agricole  
ADC: Agricole déstructurée commerciale  
ADR: Agricole déstructurée résidentielle  
AR: Agricole récréative  
C: Commerciale  
MXT: Mixte  
P: Publique  
R: Résidentielle

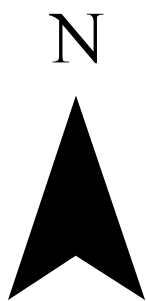
Autres éléments

- Périmètre urbain  
 Unité d'évaluation  
 Réseau routier

GRILLE DES MODIFICATIONS		
Numéro	Date	Modifications




Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal



**ANNEXE B**

**LES GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■								
		A2	Élevage		■							
		A3	Para-agricole			□						
		H7	Habitation en zone agricole				■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■				
		ÉCO2	Conservation						■			
		R2	Activité recreative extensive							■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-					
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800								
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
ZONE	
A-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 2 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 11	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur




GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			□					
		H7	Habitation en zone agricole				■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■			
		ÉCO2	Conservation						■		
		I2-10	Industrie de fabrication diverse							□	
		R2	Activité recreative extensive								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	■	■
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	12	12	12	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78	65	65	65	65	
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare	(1)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								


ZONE
A-2
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
A3-01-03 : Chenils
Usage spécifiquement permis
I2-10-10 : Industrie de la fabrication de béton bitumineux
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314
A 14 et A 23 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■								
		A2	Élevage		■							
		A3	Para-agricole			□						
		H7	Habitation en zone agricole				■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■				
		ÉCO2	Conservation						■			
		P1-02	Services publics et gouvernementaux à portée supralocale et régionale							□		
		R2	Activité recreative extensive								■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-			-		
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	11	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5			8,5		
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7			7		
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	78	65	
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-	-		
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Nombre maximal de logements par bâtiment					1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800								
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
ZONE	
A-3	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
P1-02-02 : Centre de formation professionnelle en conduite d'engins de chantier et de grues, incluant les espaces d'hébergement construits sur le site.	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 2 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 15	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			□					
		H7	Habitation en zone agricole				■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■			
		ÉCO2	Conservation						■		
		R2	Activité recreative extensive							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2	2	2		
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare	(1)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
A-4	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 16 et A 19	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur




GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			□					
		H7	Habitation en zone agricole				■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■			
		ÉCO2	Conservation						■		
		R2	Activité recreative extensive							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1	1	1		
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2	2	2		
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare	(1)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
A-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 13, A 21, A 26 (P) et A 27 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■								
		A2	Élevage		■							
		A3	Para-agricole			□						
		H7	Habitation en zone agricole				■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■				
		ÉCO2	Conservation						■			
		R2	Activité recreative extensive							■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
Nombre maximal de logements par bâtiment					1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800								
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
ZONE	
A-6	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 4 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 23 (P) et A 28 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■								
		A2	Élevage		■							
		A3	Para-agricole			□						
		H7	Habitation en zone agricole				■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■				
		ÉCO2	Conservation						■			
		R2	Activité recreative extensive							■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
Nombre maximal de logements par bâtiment					1							
Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)										
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800								
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
ZONE	
A-7	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 4 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 22 (P) et A 23 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■								
		A2	Élevage		■							
		A3	Para-agricole			□						
		H7	Habitation en zone agricole				■					
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■				
		ÉCO2	Conservation						■			
		R2	Activité recreative extensive							■		
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	12		
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	65		
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10		
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2		
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6		
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9		
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7								
		Profondeur minimale (mètre)		-								
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800								
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND								

	
ZONE	
A-8	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
A3-01-03 : Chenils	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 4 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 26 (P) et A 27 (P)	

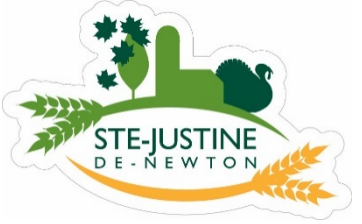
NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H7	Habitation en zone agricole				■				
		ÉCO1	Protection et mise en valeur					■			
		ÉCO2	Conservation						■		
		R2	Activité recreative extensive							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2	2	2	
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	12	12	12	
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	65	65	65	
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-		
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10	10	10	
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2	
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9	
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1				
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(1)							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND							

ZONE	
A-9	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 7 <sup>e</sup> rang et du chemin Grand Saint-Patrice	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
A 28 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 2 logements à l'hectare (densité nette). La densité ne s'applique pas dans le cas de résidences autorisées en vertu de l'article 40 de la LPTAA.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		C6	Vente et location de véhicules		■						
		C10-02	Vente et service d'entretien ou de réparation			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-						
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78						
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2						
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
ADC-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
I-D 29	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■				
		H7	Habitation en zone agricole					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5	8,5				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78	78				
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10	10				
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2				
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1	1				
		Nombre minimal de logements à l'hectare	(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
ADR-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-F 17	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Une distance minimale de 30 mètres entre la construction et un champ en culture ou un verger.	
(2)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■				
		H7	Habitation en zone agricole					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5	8,5				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7	7				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78	78				
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10	10				
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2				
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1	1				
		Nombre minimal de logements à l'hectare	(2)								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								


ZONE
ADR-2
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314
R-F 18

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Une distance minimale de 30 mètres entre la construction et un champ en culture ou un verger.	
(2)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur




GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■				
		H7	Habitation en zone agricole					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-			
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	11			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5	8,5			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7	7			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	78			
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10			
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6			
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1	1			
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND							

	
ZONE	
ADR-3	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 2 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-F 20	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Une distance minimale de 30 mètres entre la construction et un champ en culture ou un verger. Le morcellement est interdit à l'intérieur de cet îlot.	
(2)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■				
		H7	Habitation en zone agricole					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-			
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	11			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5	8,5			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7	7			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	78			
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10			
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6			
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1	1			
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND							

	
ZONE	
ADR-4	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 4 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-F 24	

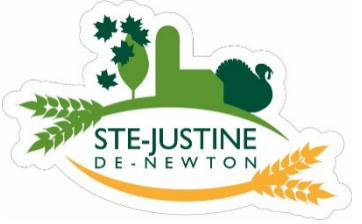
NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ)	
(2)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture	■							
		A2	Élevage		■						
		A3	Para-agricole			■					
		H1	Habitation unifamiliale (1)				■				
		H7	Habitation en zone agricole					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		-	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale		-	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-			
		Hauteur en mètres maximale		-	11	11	11	11			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		-	8,5	8,5	8,5	8,5			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		-	7	7	7	7			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		-	78	78	78	78			
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		10	10	10	10	10			
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6			
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2			
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1	1			
		Nombre minimal de logements à l'hectare		(2)							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		48,7							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		2 800							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				ND							

	
ZONE	
ADR-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (Sect. 2 chap. 4). En bordure du 4 <sup>e</sup> rang	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-F 25	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Îlot déstructuré : Nécessite l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ). Une distance minimale de 30 mètres entre la construction et un champ en culture ou un verger. Le morcellement est autorisé afin d'assurer un encadrement de l'expansion de l'îlot (l'autorisation ne peut viser le lot 2 398 248).	
(2)		La densité d'occupation au sol maximale est fixée à 4,7 logements à l'hectare (nette).	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	A1	Culture (1)	■							
		R2	Activité récréative extensive		■						
		R-3	Activité récréative intensive extérieure			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7	7	7					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	78	78	78					
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	10	10	10	10					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,2	0,2	0,2	0,2					
		Nombre maximal de logements par bâtiment				1					
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	48,7								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	2 800								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			ND								

	
ZONE	
AR-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
P-D 21	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Usage agricole sans bâtiment	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C7	Grossistes	■							
		C8	Piscines et aménagement paysager		■						
		C10	Commerce lourd et activités para-industrielles			■					
		C11	Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances				■				
		H1	Habitation unifamiliale (1)					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77	77	77				
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9	9				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3				
		Nombre maximal de logements par bâtiment					1				
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								

	
ZONE	
C-1	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 7 (P)	

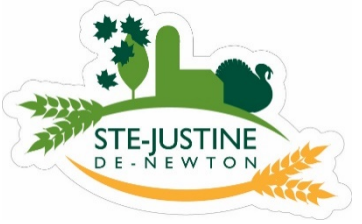
NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Limité aux lots 2 398 132 et 2 398 133	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
		H2	Habitation bifamiliale			■					
		H3	Habitation trifamiliale				■				
		H4	Habitation multifamiliale					■			
		C1	Vente au détail						□		
		C2	Administration et affaires							■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■		■	■	■	■	■	■
		Jumelée			■						
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-	-	-	-
		Hauteur en mètres maximale		11	11	11	11	11	11	11	11
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		8,5	7	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7,3	6,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		77	60	77	77	77	77	77	77
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-	-	-
	Marges	Avant minimale (mètre)		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9	9
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1	2	3	8	2	2	2		
Nombre minimal de logements à l'hectare		5,7									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		24,4							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		1 400							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
MXT-1 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C1-01-01 :Dépanneur  Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C6	Vente et location de véhicules	■							
		C8	Piscines et aménagement paysager		■						
		C10-02	Vente et service d'entretien ou de réparation			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-						
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77						
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								

	
ZONE	
MXT-1 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
		H2	Habitation bifamiliale			■					
		H3	Habitation trifamiliale				■				
		H4	Habitation multifamiliale					■			
		H5	Habitation collective						■		
		C1	Vente au détail (1)							■	
		C2	Administration et affaires								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■		■	■	■	■	■	■
		Jumelée			■						
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-	-	-	-
		Hauteur en mètres maximale		11	11	11	11	11	11	11	11
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		8,5	7	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7,3	6,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		77	60	77	77	77	120	77	77
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-	-	-
	Marges	Avant minimale (mètre)		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9	9
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1	2	3	8	20	2	2
		Nombre minimal de logements à l'hectare		5,7							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		24,4							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		1 400							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
MXT-2 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (noyau villageois)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Le nombre de dépanneurs (C1-01-01) est limité à 1 pour l'ensemble de la zone	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur




GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C3	Services personnels, financiers ou spécialisés	■							
		C4-01	Restauration et hébergement		■						
		C4-02	Établissement touristique général			□					
		C4-05	Rassemblement				■				
		C5	Stations de recharge et postes d'essence					■			
		C9	Bars, salles de billard et salon de paris						■		
		R4	Activité récréative intensive intérieure							■	
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1			
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2			
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-			
		Hauteur en mètres maximale		11	11	11	11	11			
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		8,5	8,5	8,5	8,5	8,5			
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		77	77	77	77	77			
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-			
	Marges	Avant minimale (mètre)		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6			
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2			
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6			
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9			
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare		5,7							
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		24,4							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		1 400							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
MXT-2 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
C4-02-01 : Établissements hôteliers (hôtels, motels, auberges)	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
PIIA (noyau villageois)	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P)	

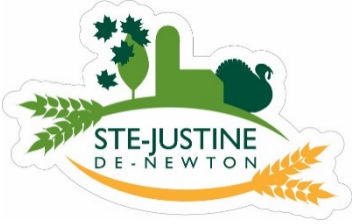
NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H1	Habitation unifamiliale		■						
		H2	Habitation bifamiliale			■					
		H3	Habitation trifamiliale				■				
		H4	Habitation multifamiliale					■			
		C1	Vente au détail						□		
		C2	Administration et affaires							■	
		C3	Services personnels, financiers ou spécialisés								■
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■		■	■	■	■	■	■
		Jumelée			■						
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1
		Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	2	2
		Hauteur en mètres minimale		-	-	-	-	-	-	-	-
		Hauteur en mètres maximale		11	11	11	11	11	11	11	11
		Largeur minimale (mètre) 1 étage		8,5	7	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +		7,3	6,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)		77	60	77	77	77	77	77	77
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)		-	-	-	-	-	-	-	-
	Marges	Avant minimale (mètre)		7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
		Latérale minimale (mètre)		2	2	2	2	2	2	2	2
		Total minimal des deux latérales (mètre)		6	6	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimale (mètre)		9	9	9	9	9	9	9	9
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre maximal de logements par bâtiment		1	1	2	3	8	2	2	2		
Nombre minimal de logements à l'hectare		5,7									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)		24,4							
		Profondeur minimale (mètre)		-							
		Superficie minimale (mètres carrés)		1 400							
		Corridor riverain		Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3							
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
MXT-3 (1/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
C1-01-01 :Dépanneur  Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P) et R-A 10 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	C6	Vente et location de véhicules	■							
		C8	Piscines et aménagement paysager		■						
		C10-02	Vente et service d'entretien ou de réparation			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-						
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77						
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
MXT-3 (2/2)	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Les établissements commerciaux de vente ayant une superficie de plancher supérieure à 4 000 m² sont interdits.	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P) et R-A 10 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1-01	Parc et espace vert	■							
		P1-03	Service municipal ou gouvernemental		■						
		P1-05	Communautaire			■					
		P2	Marché public et jardin communautaire				■				
		R4	Activité culturelle et de divertissement					■			
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	-	1	1	1	1				
		Hauteur en étage(s) maximale	-	2	2	2	2				
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-	-				
		Hauteur en mètres maximale	-	11	11	11	11				
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	-	8,5	8,5	8,5	8,5				
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	-	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	-	84	84	84	84				
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-	-				
	Marges	Avant minimale (mètre)	-	7,6	7,6	7,6	7,6				
		Latérale minimale (mètre)	-	2	2	2	2				
		Total minimal des deux latérales (mètre)	-	6	6	6	6				
		Arrière minimale (mètre)	-	9	9	9	9				
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	-	0,3	0,3	0,3	0,3				
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								



ZONE

P-1

Usage(s) spécifiquement exclu(s)

Usage spécifiquement permis

Dispositions particulières


Réglementation applicable

Ancienne(s) zone(s) au règlement 314

C-C 3 (P) et R-A 2 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-01	Services publics et gouvernementaux à portée locale	<input type="checkbox"/>							
		P1-03	Religion		■						
		P1-04	Communautaire			■					
		R4	Activité culturelle et de divertissement				■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■				
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1					
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2					
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-	-					
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11	11					
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5	8,5					
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77	77					
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-	-					
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6	7,6					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6	6					
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9	9					
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3	0,3					
Nombre maximal de logements par bâtiment											
Nombre minimal de logements à l'hectare		-									
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								

	
ZONE	
P-2	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
P1-01-01 : École préscolaire ou maternelle P1-01-02 : École primaire	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
P-C 9	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	P1-03	Services publics et gouvernementaux à portée locale	■							
		P3	Services publics		■						
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■							
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1							
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2							
		Hauteur en mètres minimale	-	-							
		Hauteur en mètres maximale	11	11							
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5							
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77							
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-							
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6							
		Latérale minimale (mètre)	2	2							
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6							
		Arrière minimale (mètre)	9	9							
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3							
		Nombre maximal de logements par bâtiment									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	-								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
P-3	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P) et R-A 10 (P)	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■								
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■									
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1									
		Hauteur en étage(s) maximale	2									
		Hauteur en mètres minimale	-									
		Hauteur en mètres maximale	11									
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5									
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3									
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77									
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-									
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6									
		Latérale minimale (mètre)	2									
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6									
		Arrière minimale (mètre)	9									
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3									
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1									
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7									
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
Profondeur minimale (mètre)			-									
Superficie minimale (mètres carrés)			1 400									
Corridor riverain			Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A								


ZONE
R-1
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314
R-A 1 et R-A 2 (P)

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■								
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	-								
		Hauteur en mètres maximale	11								
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5								
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77								
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6								
		Arrière minimale (mètre)	9								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							


ZONE
R-2
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314
C-C 7 (P) et R-A 4

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur




GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation biifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■	■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-						
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77						
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3						
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								


ZONE
R-3
Usage(s) spécifiquement exclu(s)
Usage spécifiquement permis
Dispositions particulières
Réglementation applicable
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314
R-A 8 (P)


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■ (1)							
BÂTIMENT	Structure	Isolée	■								
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1								
		Hauteur en étage(s) maximale	2								
		Hauteur en mètres minimale	-								
		Hauteur en mètres maximale	11								
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5								
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3								
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77								
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-								
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6								
		Latérale minimale (mètre)	2								
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6								
		Arrière minimale (mètre)	9								
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3								
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1								
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi				A							

	
ZONE	
R-4	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Toute nouvelle résidence unifamiliale ou tout autre usage devra être autorisé conformément au règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.	
Réglementation applicable	
PAE	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-A 30	


NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note		Détails	
(1)		Uniquement pour la résidence existante sur le lot 2 398 140 à l'entrée en vigueur du présent règlement de zonage.	
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	H1	Habitation unifamiliale	■							
		H2	Habitation biifamiliale		■						
		H3	Habitation trifamiliale			■					
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1						
		Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
		Hauteur en mètres minimale	-	-	-						
		Hauteur en mètres maximale	11	11	11						
		Largeur minimale (mètre) 1 étage	8,5	8,5	8,5						
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	77	77	77						
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)	-	-	-						
	Marges	Avant minimale (mètre)	7,6	7,6	7,6						
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2						
		Total minimal des deux latérales (mètre)	6	6	6						
		Arrière minimale (mètre)	9	9	9						
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)	0,3	0,3	0,3						
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	2	3						
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7								
LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
		Profondeur minimale (mètre)	-								
		Superficie minimale (mètres carrés)	1 400								
		Corridor riverain	Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3								
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A								

	
ZONE	
R-5	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Réglementation applicable	
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
C-C 3 (P) et R-A 10 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES AUTORISÉS	Classes et sous-classes	R1	Parc et espace vert	■								
BÂTIMENT	Structure	Isolée										
		Jumelée										
		Contiguë										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étage(s) minimale										
		Hauteur en étage(s) maximale										
		Hauteur en mètres minimale										
		Hauteur en mètres maximale										
		Largeur minimale (mètre) 1 étage										
		Largeur minimale (mètre) 2 étages et +										
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)										
		Superficie d'implantation au sol maximale (mètre carré)										
	Marges	Avant minimale (mètre)										
		Latérale minimale (mètre)										
		Total minimal des deux latérales (mètre)										
		Arrière minimale (mètre)										
	Autres	Coefficient d'emprise au sol maximal (C.E.S)										
		Nombre maximal de logements par bâtiment										
		Nombre minimal de logements à l'hectare	5,7									
	LOT	Dimensions	Largeur frontale minimale (mètre)	24,4								
Profondeur minimale (mètre)			-									
Superficie minimale (mètres carrés)			1 400									
Corridor riverain			Règlement de lotissement 413 Article 3.13 – Tableau 3.3									
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi			A									

	
ZONE	
R-6	
Usage(s) spécifiquement exclu(s)	
Usage spécifiquement permis	
Dispositions particulières	
Tout autre usage devra être autorisé conformément au règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.	
Réglementation applicable	
PAE	■
Ancienne(s) zone(s) au règlement 314	
R-A 10 (P)	

NOTES PARTICULIÈRES			
Numéro de note	Détails		
AMENDEMENTS			
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification	Date d'entrée en vigueur


## **ANNEXE C**

### **LE PLAN DES ZONES DE PROTECTION DU PÉRIMÈTRE URBAIN ET CONTINGENEMENT DES ÉLVAGES PORCINS**



ANNEXE C  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE

Zones de protection du périmètre urbain  
et contingentement des élevages porcins


 Zone de contingentement des  
élevages porcins

**Distance à respecter pour les  
élevages à forte charge d'odeur**

 500 m


 1000 m

 1500 m

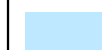
 Direction des vents dominants d'été

 Limite municipale

 Périmètre urbain

 Unité d'évaluation

 Réseau routier

 Hydrographie

GRILLE DES MODIFICATIONS		
Numéro	Date	Modifications



Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal

Sources:  
Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton  
MRC de Vaudreuil-Soulanges

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 Mètres



Projection:NAD 83, MTM 8

Réalisé par :  
Philippe Meunier, Urbaniste  
Septembre 2025

**ANNEXE D**

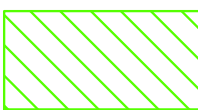
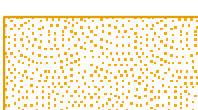

**LES MILIEUX HUMIDES ET LES MILIEUX BOISÉS**






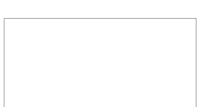
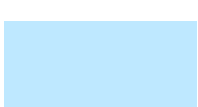


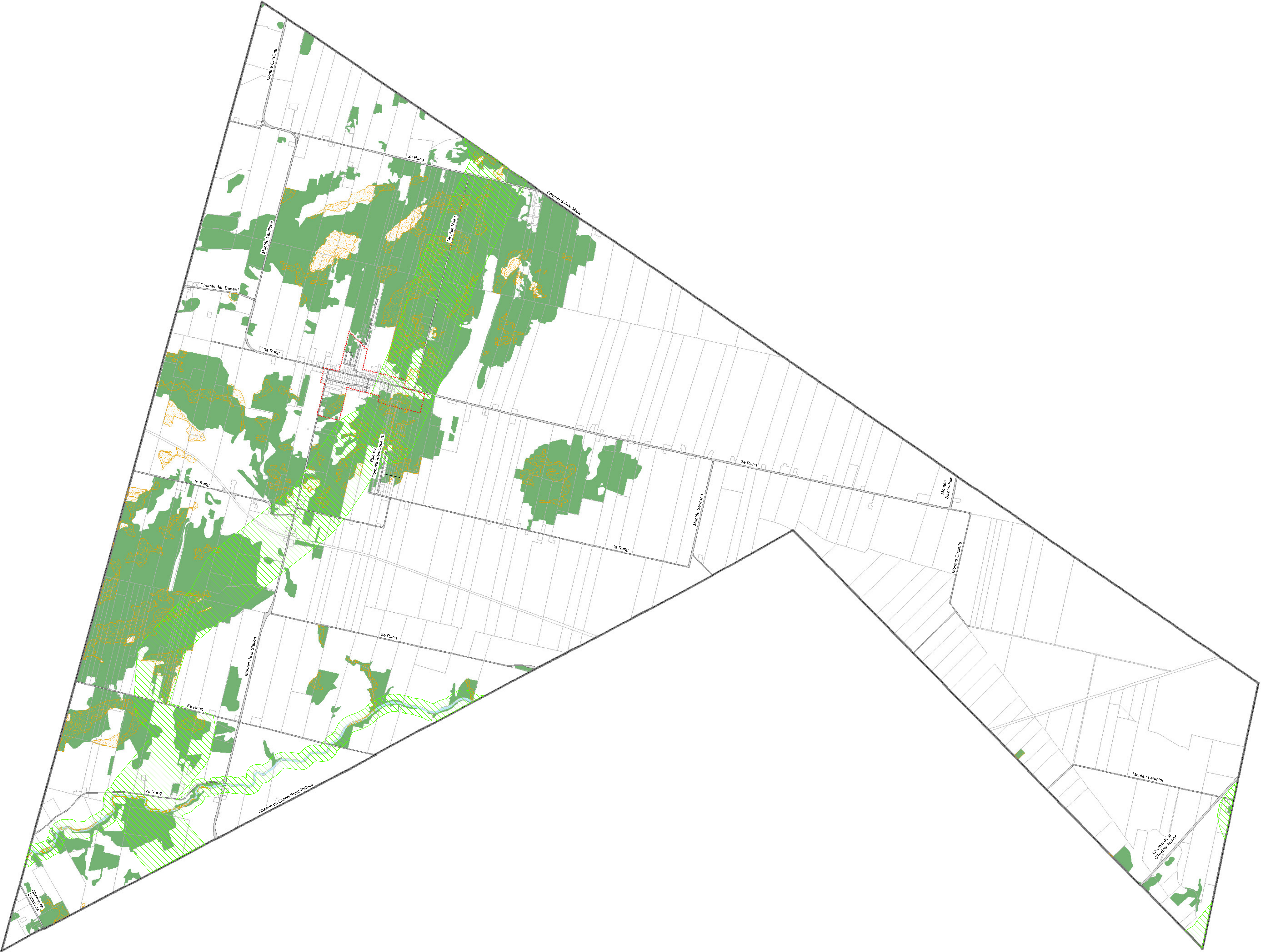
ANNEXE D  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE

Les milieux humides et  
les milieux boisés

-  Corridor vert de Vaudreuil-Soulanges
-  Milieu humide
-  Milieu boisé

Autres éléments

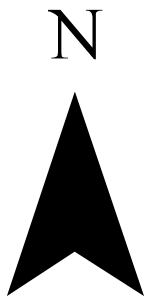
-  Limite municipale
-  Périmètre urbain
-  Réseau routier
-  Unité d'évaluation
-  Hydrographie



GRILLE DES MODIFICATIONS		
Numéro	Date	Modifications



Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal





**ANNEXE E**

**LES CONTRAINTES**



ANNEXE E  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE

Les contraintes naturelles  
et anthropiques

Zone potentiellement exposée  
aux glissements de terrain

- Talus
  - Bande de protection
- Contraintes anthropiques
- Tour de télécommunication
  - Voie ferroviaire
  - Pipeline
  - Ligne de transport d'électricité

Autres éléments

- Limite municipale
- Périmètre urbain
- Réseau routier
- Unité d'évaluation
- Hydrographie

GRILLE DES MODIFICATIONS

Numéro	Date	Modifications



Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal



**ANNEXE F**

**LE TERRITOIRE INCOMPATIBLE À L'ACTIVITÉ MINIÈRE ET LE TERRITOIRE  
COMPATIBLE À L'ÉNERGIE ÉOLIENNE**





ANNEXE F  
RÈGLEMENT 414 - ZONAGE

Territoire incompatible à l'activité minière et territoire compatible à l'énergie éolienne

- Territoire compatible à l'énergie éoliennes
- Territoire incompatible à l'activité minière

Autres éléments

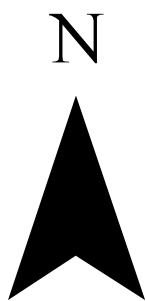
- Limite municipale
- Périmètre urbain
- Réseau routier
- Unité d'évaluation
- Hydrographie

GRILLE DES MODIFICATIONS

Numéro	Date	Modifications



Philippe Meunier et Associée  
Urbanisme et soutien municipal



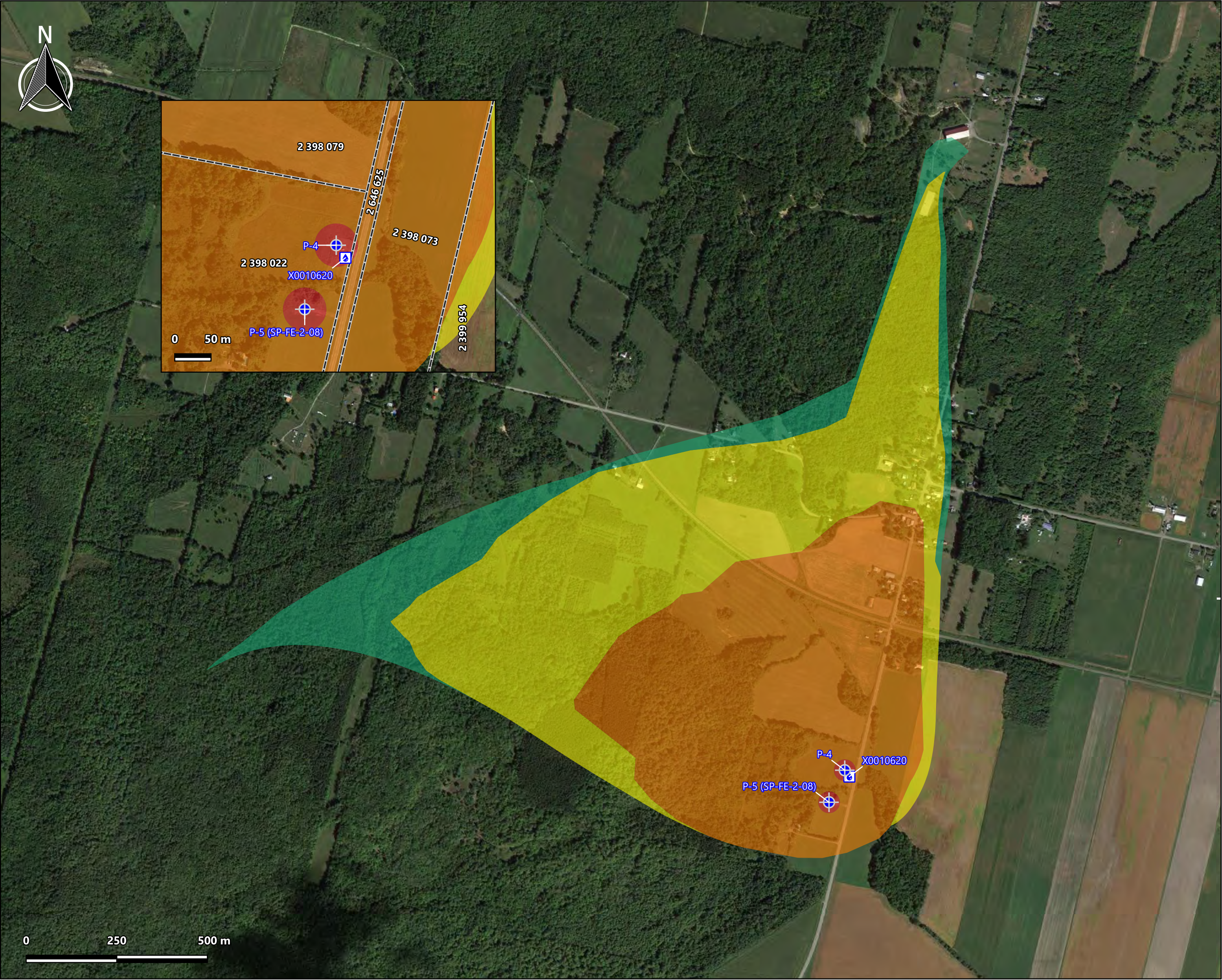
## **ANNEXE G**

### **LES RÈGLEMENTS DU RÉGIME TRANSITOIRE DE GESTION DES ZONES INONDABLES, DES RIVES ET DU LITTORAL**

**ANNEXE H**

**LE PLAN DE LOCALISATION DES AIRES DE PROTECTION DES PUITES  
P-4 ET P-5.**





Municipalité de Saint-Polycarpe

Rapport d'analyse de vulnérabilité :  
installation de production n°

Plan de localisation des aires de protection des  
puits P-4 et P-5

LÉGENDE

Site de prélèvement

Installation de production

Cadastre

Aire de protection :

Immédiate (30 m)

Intermédiaire bactériologique (200 jours)

Intermédiaire virologique (550 jours)

Éloignée

Nom du fichier : 08-5961-4051\_figB4a\_aires\_prot

Fond cartographique : Google satellite

Projection : NAD83 UTM18

Échelle : 1 : 10 000 / 1 : 5 000	Date : 2021-02-04
Figure : B-4a	Dossier : 08-5961-4051
Approuvé par : Julie Gauthier, ing., M. Sc. A., hydrogéologue	
Préparé par : Karl Lechat, Ph. D.	
Dessiné par : Patrick Napier, technicien en géomatique	
	2425 avenue Watt, bureau 210, Québec (Québec), G1P 3X2, Téléphone : 418 657-7999 Sans frais : 1 877 657-7999 Télécopieur : 418 657-5777