

Maire

Greffier-trésorier

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON

RÈGLEMENT NUMÉRO 438

**ÉTABLISSANT LES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE ET DES SERVICES
POUR L'ANNÉE 2026.**

CONSIDÉRANT les dispositions spécifiques du *Code municipal* et celles de la *Loi sur la fiscalité municipale* relatives à l'imposition des taxes et de tarifs, notamment les articles 988 et suivants du *Code municipal* et les articles 232, 244.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale* ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal a adopté le budget de l'exercice financier 2026 en séance extraordinaire le 19 janvier 2026 ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil doit déterminer les redevances municipales exigibles conformément au budget pour l'exercice financier 2026 ;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Sainte-Justine-de-Newton est desservie par la Municipalité de Saint-Polycarpe pour son eau potable ;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil désire adopter un règlement pour pourvoir au paiement des dépenses encourues pour l'ensemble des dépenses prévues au budget 2026 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller _____, lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le _____ et qu'un projet de règlement a été déposé pour fins de présentation lors de la même séance ;

EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ PAR :
ET RÉSOLU

QUE le règlement portant le numéro 438 soit adopté et qu'il soit statué et décrété comme suit :

Article 1 Taxe foncière

Il est imposé et il sera prélevé, pour l'exercice financier 2026, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, une taxe foncière générale sur la base de la valeur portée au rôle d'évaluation à raison de 0,4676 \$ par 100 \$ d'évaluation foncière.

Article 2 Aqueduc

Les taux de compensation pour les abonnés du réseau d'aqueduc sont établis par la Municipalité de Saint-Polycarpe et donnés en détail en annexe A.

La taxe de surconsommation d'eau est tributaire de la consommation de chaque contribuable selon la lecture de son compteur d'eau.

Maire

Greffier-trésorier

Article 3 Collecte des matières résiduelles

Afin de pourvoir au paiement des dépenses pour le service de collecte, de transport et de disposition des matières résiduelles, il est imposé et il sera prélevé annuellement pour les catégories d'usagers suivantes :

176.45\$, par bac, par unité de logement utilisée à des fins d'habitation. Une unité de logement consiste en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence principale ou secondaire ou de domicile ;

176.45\$, par bac, par établissement utilisé à des fins agricoles, industrielles, commerciales, professionnelles, institutionnelles ou communautaires.

Article 4 Collecte des résidus alimentaires

Afin de pourvoir au paiement des dépenses pour le service de collecte, de transport et de disposition des matières recyclables, il est imposé et il sera prélevé annuellement pour les catégories d'usagers suivantes :

85.50\$ par bac, par unité de logement utilisée à des fins d'habitation. Une unité de logement consiste en une pièce ou groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence principale ou secondaire ou de domicile ;

85.50\$, par bac, par établissement utilisé à des fins agricoles, industrielles, commerciales, professionnelles, institutionnelles ou communautaires.

Article 5 Réserve financière pour l'entretien des bassins versants

Les coûts pour les travaux d'entretien et de nettoyage des cours d'eau relevant de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, à l'exception des travaux à faire sur la propriété d'une compagnie de chemin de fer et qui, en vertu de la loi, doivent être faits et entretenus par ladite compagnie, seront répartis entre tous les contribuables de la municipalité, pour tous les bassins versants, au prorata de la superficie contributive indiquée au rôle d'évaluation de la municipalité, pour leurs terrains respectifs et sera recouvrable desdits contribuables propriétaires en la manière prévue au *Code municipal*, pour le recouvrement des taxes municipales. Il en sera de même des indemnités, dommages-intérêts, frais légaux et autres dépenses pouvant résulter de l'exécution du présent règlement.

Toutefois, les frais de toute réclamation reliée au règlement de cours d'eau de la MRC de Vaudreuil-Soulanges seront proportionnellement supportés par tout réclamant dont la réclamation sera rejetée en tout ou en partie par arbitrage ou jugement d'un tribunal.

Le taux par superficie contributive des différents bassins sont détaillés à l'annexe B.

Article 6 Tarifs pour autres services municipaux

8.1 Location de salles

Les réservations des salles peuvent s'effectuer au maximum 9 mois en avance.

Au plus tard le 1er avril de chaque année, un tirage au sort aura lieu si plus d'un citoyen désire effectuer la location de la salle communautaire en période des fêtes. Le tirage est valide pour les citoyens résidents seulement.

Les tarifs pour les services municipaux sont indiqués à l'annexe C.

Maire

Greffier-trésorier

Article 7 Dates d'échéance des paiements des taxes

Le paiement des taxes peut se faire en trois versements égaux lorsque le total des taxes et compensations excède 300 \$. Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible et porte intérêt.

Les dates d'échéance des trois versements de taxes pour l'année 2025 sont :

1er versement : 30 jours après l'envoi des comptes de taxes

2e versement : le 15 juin 2026

3e versement : le 15 septembre 2026

Pour les dates d'échéance des versements de taxes lors de la production d'un rôle de perception découlant d'un ajustement de l'évaluation foncière, les dates d'échéance sont :

1er versement : 30 jours après l'envoi de la facture complémentaire.

2e versement : 90 jours après l'envoi de la facturation complémentaire.

3e versement : 210 jours après l'envoi de la facturation complémentaire.

Article 8 Taux d'intérêt et pénalité sur arrérages

Toutes sommes dues en vertu du présent règlement porteront intérêt au taux de 10 % à compter de l'expiration du délai pendant lequel elles devaient être payées. De plus, une pénalité de 5 % sera ajoutée au montant exigible.

Maire

Greffier-trésorier

Article 9 Entrée en vigueur et prise d’effet

Le présent règlement abroge tout autre règlement et entre en vigueur conformément à la loi. Il a effet au 1er janvier 2026.

Maire

Directrice générale et
greffière-trésorière

Avis de motion :
Dépôt du projet de règlement :
Adoption du règlement :
Publication et entrée en vigueur :

20 janvier 2026
20 janvier 2026
9 février 2026
9 février 2026

PROJET

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE A

TAUX DE COMPENSATION – AQUEDUC
(Selon tarification de la municipalité de Saint-Polycarpe 2026)

	Service d'eau	Taxe spéciale		Total
		Travaux d'aqueduc	Compteurs d'eau	
Logement	305.00\$	142.00\$	39.00 \$	486.00\$
Surconsommation				
			De 0 à 240 m ³	0.00 \$
			De 240 à 320 m ³	1.72 \$/m ³
			Plus de 320 m ³	1.88 \$/m ³

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE B

Taux 2026 de la quote-part de la MRC Vaudreuil-Soulanges

Bassins	Superficie (m2)	Taux
Bassin 1	52 314 942.10 \$	0.00075877 \$
Bassin 2	14 558 593.08 \$	0.00272657 \$
Bassin 3	4 100 790.28 \$	0.00967984 \$
Bassin 4	10 109 466.41 \$	0.00392652 \$
Total	81 083 791.87	

Maire

Greffier-trésorier

ANNEXE C

TARIFS MUNICIPAUX – 2026

Location de salle du Centre communautaire	
Organisme à but non lucratif	Sans frais
Résident	340.00\$
Non résident	440.00\$
<i>Période du 20 décembre 2026 au 3 janvier 2027</i>	
<i>Résident</i>	<i>365.00\$</i>
<i>Non résident</i>	<i>465.00\$</i>
Location de salle du Centre Michel Lefebvre	
Organisme à but non lucratif	Sans frais
Résident	150.00\$
Non résident	175.00\$
Service de photocopie	
Organisme à but non lucratif	Sans frais
Impression en noir et blanc	0.25\$/impression
Impression en couleur	0.35\$/impression
Service de fax/télécopie	
Organisme à but non lucratif	Sans frais
Pour envoyer	1.00 \$/page
Pour recevoir	1.00 \$/page
Outre-mer	2.00 \$/page
Frais divers	
Frais de vente pour taxes	40.00 \$
Confirmation de taxes - professionnel	60.00 \$
Chèque sans provision	30.00 \$
Assermentation	gratuit
Demande d'autorisation à la CPTAQ	40.00 \$
Fauchage de terrain	400.00 \$
Location de cage pour animal sauvage (pour une semaine)	20.00 \$
Collecte de branches (par tranche d'heure)	100.00 \$
Bibliothèque	
Frais de remplacement pour un livre abimé ou perdu	Prix coûtant
Licences pour chiens et permis de chenil	
Enregistrement initial d'une licence	20.00 \$
Renouvellement annuel d'une licence	15.00 \$
Remplacement de licence (perdue, abîmée)	10.00 \$
Permis pour un chenil, pension ou élevage	250.00 \$
Bacs de collecte	
Déchets (360 l)	Prix coûtant
Matières recyclables (360 l)	Prix coûtant
Matières organiques (45 l)	Prix coûtant
Permis et certificats d'autorisation	
<u>Lotissement</u>	
Par terrain excluant les rues	40.00 \$
<u>Résidentiel</u>	
Nouvelle construction unifamiliale ou multifamiliale	175.00\$
Agrandissement, rénovation, ajout	50.00 \$
Bâtiment accessoire	50.00 \$
Installation septique	50.00 \$

Maire

Greffier-trésorier

<u>Commercial, industriel, agricole et institutionnel</u>	
Nouvelle construction (bâtiment principal)	200.00 \$
Agrandissement, rénovation, ajout	60.00 \$
Bâtiment accessoire	60.00 \$
Installation septique	60.00 \$
<u>Immeuble protégé et installation d'élevage et ses activités connexes</u>	
Nouvelle construction	200.00 \$
Agrandissement, rénovation, activité connexe, ajout	200.00 \$
Augmentation du nombre d'unités animales, sans agrandissement	125.00 \$
<u>Tour de transmission et ses équipements</u>	
Nouvelle construction	200.00 \$
<u>Certificat d'autorisation</u>	
Déménagement sur voie publique	100.00 \$
Dépôt de sécurité	2 500.00 \$
Démolition d'une construction	40.00 \$
Installation d'une enseigne	40.00 \$
Installation d'une galerie-balcon	20.00 \$
Installation d'une piscine	30.00 \$
Installation d'une clôture, haie ou muret	20.00 \$
<u>Excavation de sol et travaux de remblai</u>	
Moins de 1500m3	25.00 \$
1500 m3 (de base)	1 000.00 \$
Excédant de base par tranche de 10 m3 (Jusqu'à concurrence de 40 000\$)	20.00 \$
Ouvrage en bande riveraine	50.00 \$
Ouvrage en terrain instable	50.00 \$
Ouvrage de captage des eaux (puits)	50.00 \$
Réfection et installation de ponceau privé	50.00 \$
Dérogation mineure	500.00 \$
Certificat d'occupation	125.00 \$
Pipeline et pylônes	1 000.00 \$
Plan d'aménagement d'ensemble	1 500.00 \$
Changement d'usage d'un immeuble ou d'une partie de celui-ci	125.00 \$