



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JUSTINE-DE-NEWTON**

**AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

Aux personnes intéressées par les projets de règlements suivants :

311-4 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 311 afin d'agrandir l'affectation « villageoise » à même l'affectation « industrielle-commerciale »

314-8 modifiant le règlement de zonage numéro 314 afin de créer la zone R-A 30 à même une partie de la zone I-U 6 et la zone C-C 5 et d'agrandir la zone C-C 7 à même une partie de la zone I-U 6 dans la cadre de la concordance du règlement de zonage au règlement 311-4 modifiant le plan d'urbanisme

AVIS PUBLIC EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 13 juin 2023, le conseil municipal de la municipalité de Sainte-Justine-de-Newton a adopté, par résolution, les projets de règlements numéro 311-4 et 314-8, modifiant respectivement le plan d'urbanisme numéro 311 et le règlement de zonage numéro 314.

L'adoption des projets de règlements 311-4 et 314-8 se fait de manière simultanée dans le cadre d'une modification du plan d'urbanisme et de règlements de concordance à celui-ci modifiant le zonage et relatif aux plans d'aménagement d'ensemble. Ils feront l'objet d'une procédure spécifique prévue à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Le projet de règlement 311-4 vise à agrandir l'affectation villageoise à même l'ensemble de l'affectation industrielle-commerciale et à ajuster certaines dispositions en conséquence.

Le projet de règlement 314-8 vise, en concordance avec le règlement 311-4 modifiant le plan d'urbanisme, à :

- Créer la zone R-A 30 à même une partie de la zone I-U 6 et la zone C-C 5 ainsi qu' à agrandir la zone C-C 7 à même une partie de la zone I-U;
- Ajouter la grille des usages et des normes pour la nouvelle zone R-A 30;
- Abroger les grilles des usages et des normes pour les zones C-C 5 et I-U 6.

Le secteur touché par les projets de règlements 311-4 et 314-8 est situé à l'intérieur du périmètre d'urbanisation dans les espaces encore disponibles

